



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 12670/23.07.2025

Ad. Iancu

HOTĂRÂREA Nr. 44.

proiect

PRIVIND : aprobarea însușirii raportului de evaluare și a vânzării unui bun imobil aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea .

Consiliul Local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședința ordinară din data de _____ la care participă un număr de _____ consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr. _____ a fost ales ca președinte de ședință domnul _____

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. _____

și a referatului compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr. _____ întocmit ca urmare a solicitării de cumparare a chiriei Bădiță Victoria, prin care se propune : însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării unui bun imobil respectiv apartament, aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea ;

Raportul de Evaluare a proprietății imobiliare rezidențiale de tip apartament cu 2 camere nr. 86/23.06.2025 înregistrat sub nr. 11554/02.07.2025 întocmit de către evaluatorul autorizat Prundeanu Mihai Adrian a evaluat la suma de 169 702,00 lei inclusiv TVA imobilul „apartament”, aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora la adresa Str. Tudor Vladimirescu nr. 70A (fost număr 42F), Bloc ANL 42F, Sc. A, Etaj 3 apartament 10.

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. _____ care dau aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat ;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr. _____ care avizează pozitiv / favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ , cu modificările și completările ulterioare , proiectul de hotărâre având un caracter individual ;

Luînd în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr. 24/2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.87, alin.5 art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.c , alin.6 , lit.b , alin.14 , art. 136, art. 363-364, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare; Legea Nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare; art.1828, din Codul Civil; Legea nr. 82/1991 , privind contabilitatea, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 506/2014 si Hotărârea Guvernului nr. 108/2016 privind stabilirea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții, la nivel national, aflate în administrarea consiliilor locale, precum si a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe; Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Guvernului nr. 251/2016; Ordonanța de Urgență nr. 55/24.06.2021; Hotararea Guvernului nr. 1174/28.10.2021 Hotărârea Consiliului Local nr. 27/31.03.2017 privind regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL pe raza Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea

În temeiul prevederilor art.134 , alin.3 , lit. a, art. 139, alin 2 și art.196 , alin.1 , lit. a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările si completările ulterioare , cu un număr de voturi pentru , adoptă urmatoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de către expertul autorizat Prundeanu Mihai Adrian , cu nr. 86/23.06.2025 înregistrat sub nr. 11554/02.07.2025 la sediul Primăriei orașului Băile Govora , pentru apartamentul cu doua camere situat în Orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr. 70A (fost numar 42F), Sc. A, Etaj 3, apartament 10, județul Vâlcea , conform anexei nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă vânzarea bunului imobil – tip apartament cu 2 camere , aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , județul Vâlcea , fiind înregistrat la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară prin cartea funciară nr.36073-C1-U20 , strada Tudor Vladimirescu , nr. 70A (fost numar 42F), Sc. A, Etaj 3, apartament 10 , județul Vâlcea , în suprafata utila de 47,70 mp si balcon cu suprafata de 9,00 mp (5,90mp + 3,10mp) , suprafata construita a apartamentului este de 70,20 mp conf. releveu apartament in conformitate cu valoarea de piata stabilita in raportul de evaluare nr. 86 din 23.06.2025 intocmit de catre evaluatorul autorizat ANEVAR Prundeanu Mihai Adrian, adica 169 702,00 lei TVA inclus , catre Doamna Bădiță Victoria cu domiciliul in Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu nr. 70A (fost numar 42F), Bloc ANL 42F, Sc. A, Etaj 3 apartament 10 respectand dispozitiile H.C.L. nr. 27/31.03.2017 de aprobare a

Regulamentului de vanzare a locuintelor de tip A.N.L situate pe raza Orasului Baile Govora

Art.3. Persoana fizică care foloseste și are în posesie imobilul tip apartament cu 2 camere și care solicită cumpărarea acestuia , este titulara contractului de închiriere nr. 10336/31.05.2024 acesta beneficiind de un drept de preemțiune stabilit și recunoscut de lege.

Art.4. (alin.1.) Prețul de vânzare al imobilului , care include taxa pe valoarea adăugată și care va fi achitat de către beneficiarul dreptului de preemțiune este de 169 702,00 lei TVA inclus.

(alin.2.) Cheltuielile privind întocmirea, efectuarea raportului de evaluare , precum și cele ce țin de perfectarea notarială a contractului de vânzare cumpărare , cad toate în sarcina cumpărătorului .

(alin.3.) Contractul de vânzare cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 30 zile de la data luării la cunoștință a prezentei hotărâri, în fața unui notar public autorizat și competent conform legii.

Art.5. În cazul în care una dintre dispozițiile art.1 – art.4 , din prezenta hotărâre , nu sunt respectate de către cumpărător , vânzarea se rezoluționează fără punere în întârziere și fără îndeplinirea altor formalități .

Art.6. Primarul Mateescu Mihai va duce la îndeplinire prezenta hotărâre , prin intermediul compartimentului contabilitate , fiind împuternicit , să semneze la notariat contractul de vânzare cumpărare în condițiile prezentei hotărâri și legilor speciale .

Art.7. Secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștință publică prin intermediul compartimentului informatică și compartimentului secretariat , care o va comunica : Instituției Prefectului Județul Vâlcea , primarului orașului , compartimentului administrarea domeniului public și privat , compartimentului contabilitate și doamnei Bădiță Victoria.

Inițiator : primar
Mateescu Mihai

avizat pentru legalitate : secretar oraș
jr. Butoeru Maria Iuliana

/ /



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827



www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

★ BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

Nr. ~~1267~~ din 28.07.2025

Referat de aprobare

Cu privire la vanzarea apartamentului situat in blocul ANL 42 F din str. Tudor Vladimirescu nr. 70A (fost numar 42F), Sc. A Etaj 3 apartament 10, Oraș Băile Govora, Județul Vâlcea

Prin adresa înregistrată sub nr. 9948 din data de 13.05.2025 doamna Bădiță Victoria cu domiciliul in Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu nr. 70A (fost numar 42F), Bloc ANL 42F, Sc. A, Etaj 3 apartament 10 a solicitat cumpărarea apartamentului pe care îl deține în chirie situat la etajul 3 Scara A din blocului ANL 42 F, din strada Tudor Vladimirescu Oraș Baile Govora Județul Vâlcea

Imobilul „apartament situat in blocul ANL42F din str. Tudor Vladimirescu nr. 70A (fost numar 42F), Bloc ANL 42F, Sc. A Etaj 3 apartament 10, Oraș Băile Govora, Județul Vâlcea,, este inscris in cartea funciara a UAT Baile Govora cu nr. 36073 cod unitate individuala 36073 – C1-U20

În conformitate cu prevederile art. 87, art. 129, art. 136 si art. 363 din Ordonanta de Urgenta nr. 57 privind codul administrativ, Legea 82/1991 privind contabilitatea cu modificarile si completarile ulterioare, H.G.nr. 506/2014 si H.G. nr. 108/2016 privind statutul juridic al unor locuinte pentru tineri destinate inchirierii construite prin programe de investitii, la nivel national, aflate in administrarea consiliilor locale, precum si a masurilor necesare in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, referitoare la administrarea si vanzarea acestora, H.C.L. nr. 27/31.03.2017 de aprobare a Regulamentului de vanzare a locuintelor de tip A.N.L situate pe raza Orasului Baile Govora consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz, intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, a H.G. nr. 962/2001, ambele cu modificarile si completarile ulterioare, a H.G. nr. 251/2016 si a Ordinului 3915/2020 privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat pentru anul 2020, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri..

Doamna Bădiță Victoria cu domiciliul in Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu nr. 70A (fost numar 42F), Bloc ANL 42F, Sc. A, Etaj 3 apartament 10, detine cu chirie apartamentul situat la adresa anterior precizata fiind o bună platnică a chiriei aferente.

Ca urmare a celor expuse mai sus si in conformitate cu prevederile Ordonanta de Urgenta nr. 57 privind codul administrativ, a H.G.nr. 506/2014 si H.G. nr. 108/2016 privind statutul juridic al unor locuinte pentru tineri destinate inchirierii construite prin programe de investitii, la nivel national, aflate in administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, referitoare la administrarea si vanzarea acestora, H.C.L. nr. 27/31.03.2017 de aprobare a Regulamentului de vanzare a locuintelor de tip A.N.L situate pe raza Orasului Baile Govora, cu modificările și completările ulterioare, propun ca prin hotarare a consiliului local să se aprobe:

- *Raportul de evaluare nr. 86 din 23.06.2025 întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Prundeanu Mihai Adrian pentru apartamentului situat în Blocul ANL 42F din str. Tudor Vladimirescu nr. 70A (fost numar 42F), Sc. A, Etaj 3, apartament 10 ce apartine domeniului privat al Orasului Baile Govora.*

- *Vanzarea apartamentului situat în Blocul ANL 42F din str. Tudor Vladimirescu nr. 70A (fost numar 42F), Sc. A, Etaj 3, apartament 10, ce apartine domeniului privat al Orasului Baile Govora , Judetul Vâlcea în suprafata utila de 47,70 mp si balcon cu suprafata de 9,00 mp (5,90mp + 3,10mp) , suprafata construita a apartamentului este de 70,20 mp conf. releveu apartament in conformitate cu valoarea de piata stabilita in raportul de evaluare nr. 86 din 23.06.2025 intocmit de catre evaluatorul autorizat ANEVAR Prundeanu Mihai Adrian, adica **169 702,00 lei TVA inclus** , catre Doamna Bădiță Victoria cu domiciliul in Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu nr. 70A (fost numar 42F), Bloc ANL 42F, Sc. A, Etaj 3 apartament 10 respectand dispozitiile H.C.L. nr. 27/31.03.2017 de aprobare a Regulamentului de vanzare a locuintelor de tip A.N.L situate pe raza Orasului Baile Govora*

- Se anexeaza la prezenta, copie extras carte funciara, copie certificat de atestare fiscala si raport de evaluare al apartamentului situat in blocul ANL 42 F din str. Tudor Vladimirescu nr. 70A (fost numar 42F), Sc. A, Etaj 3 apartament 10.

Prezenta hotarare este necesara si oportuna în contextul dat!

Primar
Mihai Mateescu





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827



www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 12672 din 23.07.2025

APROBAT,
Primar
Mihai Mateescu

Referat de specialitate



Cu privire la vanzarea apartamentului situat in blocul ANL 42 F din str. Tudor Vladimirescu nr. 70A (fost numar 42F), Sc. A Etaj 3 apartament 10, Oraș Baile Govora, Județul Vâlcea

Prin adresa înregistrată sub nr. 9948 din data de 13.05.2025 doamna Bădiță Victoria cu domiciliul in Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu nr. 70A (fost numar 42F), Bloc ANL 42F, Sc. A, Etaj 3 apartament 10 a solicitat cumpărarea apartamentului pe care îl deține în chirie situat la etajul 3 Scara A din blocului ANL 42 F, din strada Tudor Vladimirescu Oraș Baile Govora Județul Vâlcea

Imobilul „apartament situat in blocul ANL42F din str. Tudor Vladimirescu nr. 70A (fost numar 42F), Bloc ANL 42F, Sc. A Etaj 3 apartament 10, Oraș Baile Govora, Județul Vâlcea,, este inscris in cartea funciara a UAT Baile Govora cu nr. 36073 cod unitate individuala 36073 – C1-U20

În conformitate cu prevederile art. 87, art. 129, art. 136 si art. 363 din Ordonanta de Urgenta nr. 57 privind codul administrativ, Legea 82/1991 privind contabilitatea cu modificarile si completarile ulterioare, H.G.nr. 506/2014 si H.G. nr. 108/2016 privind statutul juridic al unor locuinte pentru tineri destinate inchirierii construite prin programe de investitii, la nivel national, aflate in administrarea consiliilor locale, precum si a masurilor necesare in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, referitoare la administrarea si vanzarea acestora, H.C.L. nr. 27/31.03.2017 de aprobare a Regulamentului de vanzare a locuintelor de tip A.N.L situate pe raza Orasului Baile Govora consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz, intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, a H.G. nr. 962/2001, ambele cu modificarile si completarile ulterioare, a H.G. nr. 251/2016 si a Ordinului 3915/2020 privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat pentru anul 2020, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri..

Doamna Bădiță Victoria cu domiciliul in Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu nr. 70A (fost numar 42F), Bloc ANL 42F, Sc. A, Etaj 3 apartament 10, detine cu chirie apartamentul situat la adresa anterior precizata fiind o bună platnică a chiriei aferente.

Ca urmare a celor expuse mai sus si in conformitate cu prevederile Ordonanta de Urgenta nr. 57 privind codul administrativ, a H.G.nr. 506/2014 si H.G. nr. 108/2016 privind statutul juridic al unor locuinte pentru tineri destinate inchirierii construite prin programe de investitii, la nivel national, aflate in administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, referitoare la administrarea si vanzarea acestora, H.C.L. nr. 27/31.03.2017 de aprobare a Regulamentului de vanzare a locuintelor de tip A.N.L situate pe raza Orasului Baile Govora, cu modificările și completările ulterioare, propun ca prin hotarare a consiliului local să se aprobe:

- *Raportul de evaluare nr. 86 din 23.06.2025 întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Prundeanu Mihai Adrian pentru apartamentului situat în Blocul ANL 42F din str. Tudor Vladimirescu nr. 70A (fost numar 42F), Sc. A, Etaj 3, apartament 10 ce apartine domeniului privat al Orasului Baile Govora.*

- *Vanzarea apartamentului situat în Blocul ANL 42F din str. Tudor Vladimirescu nr. 70A (fost numar 42F), Sc. A, Etaj 3, apartament 10, ce apartine domeniului privat al Orasului Baile Govora , Judetul Vâlcea în suprafața utila de 47,70 mp si balcon cu suprafața de 9,00 mp (5,90mp + 3,10mp) , suprafața construita a apartamentului este de 70,20 mp conf. relevu apartament in conformitate cu valoarea de piata stabilita in raportul de evaluare nr. 86 din 23.06.2025 intocmit de catre evaluatorul autorizat ANEVAR Prundeanu Mihai Adrian, adica 169 702,00 lei TVA inclus , catre Doamna Bădiță Victoria cu domiciliul in Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu nr. 70A (fost numar 42F), Bloc ANL 42F, Sc. A, Etaj 3 apartament 10 respectand dispozitiile H.C.L. nr. 27/31.03.2017 de aprobare a Regulamentului de vanzare a locuintelor de tip A.N.L situate pe raza Orasului Baile Govora*

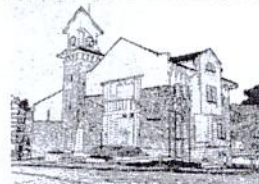
- Se anexeaza la prezenta, copie extras carte funciara, copie certificat de atestare fiscala si raport de evaluare al apartamentului situat in blocul ANL 42 F din str. Tudor Vladimirescu nr. 70A (fost numar 42F), Sc. A, Etaj 3 apartament 10.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 12673/23.07.2025

RAPORT DE LEGALITATE

PRIVIND: aprobarea însușirii raportului de evaluare și a vânzării unui bun imobil aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea .

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre , respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate .

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în dezbateri referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.12671/23.07.2025, dar și raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.12672/23.07.2025, prin care se propune:

- însușirea Raportului de Evaluare întocmit de către expertul autorizat Prundeanu Mihai Adrian , cu nr. 86 din 23 iunie 2025, înregistrat sub nr. 11554/02.07.2025 la sediul Primăriei orașului Băile Govora, pentru apartamentul cu două camere situat în Orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr. 70A (fost număr 42F), Sc. B, Etaj 3, apartament 10, județul Vâlcea.
- Aprobarea vânzării bunului imobil – tip apartament cu 2 camere , aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , județul Vâlcea , fiind înregistrat la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară prin cartea funciară nr.36073-C1-U20, strada Tudor Vladimirescu , nr. 70A (fost număr 42F), Sc. B, Etaj 3, apartament 10, județul Vâlcea , în suprafața utilă de 47,70 mp și balcoane cu suprafața de 9.00 mp (5,00mp+3,10mp), suprafața construită a

apartamentului determinata prin calcul este de 70.20 mp conf. relevu apartament in conformitate cu valoarea de piata stabilita in raportul de evaluare nr.86 din 23.06.2025 întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Prundeanu Mihai Adrian, adică 169 702,00 lei inclusiv TVA, către doamna Bădiță Victoria cu domiciliul in Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu nr. 70A (fost numar 42F), Bloc ANL 42F, Sc. A, Etaj 3 apartament 10 respectand dispozitiile H.C.L. nr. 27/31.03.2017 de aprobare a Regulamentului de vanzare a locuintelor de tip A.N.L situate pe raza Orasului Baile Govora

În conformitate cu prevederile art.87, alin.5 art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.c , alin.6 , lit.b , alin.14 , art. 136, art. 363-364, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare; Legea Nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare; art.1828, din Codul Civil; Legea nr. 82/1991, privind contabilitatea, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuinte cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 506/2014 si Hotărârea Guvernului nr. 108/2016 privind stabilirea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții, la nivel national, aflate în administrarea consiliilor locale, precum si a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe; Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Guvernului nr. 251/2016; Ordonanța de Urgență nr. 55/24.06.2021; Hotararea Guvernului nr. 1174/28.10.2021 Hotărârea Consiliului Local nr. 27/31.03.2017 privind regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL pe raza Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea.

În temeiul prevederilor art.134 , alin.3 , lit. a, art. 139, alin 2 și art.196 , alin.1 , lit. a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările si completările ulterioare,

Analizând proiectul de hotarare nr.44/12670/23.07.2025, inițiat de către primarul orașului Baile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotarare fiind motivat în fapt și în drept ;

Ținând cont de cele expuse mai sus, în temeiul prevederilor art.243, alin.1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 -Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local.

Secretarul general al orașului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana

✓ /

PRUNDEANU MIHAI-ADRIAN
EVALUATOR AUTORIZAT
EXPERT TEHNIC JUDICIAR

SEDIUL: VLĂDEȘTI, STR. PRINCIPALĂ, NR. 171, JUDEȚUL VÂLCEA
TELEFON: 0350.809.322, 0740.228.591, email: mihai.prundeanu@gmail.com

Consiliul Local al Orasului	
BAILE GOVORA	
Nr.	11554
Ziua	02
Luna	02
Anul	2025
Nr. anexelor	

secretar

Nr. 86 din 23 iunie 2025

RAPORT DE EVALUARE

**A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE REZIDENȚIALE
DE TIP APARTAMENT CU 2 CAMERE, SITUATĂ ÎN
ORAȘUL BĂILE GOVORA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU,
NR. 70-70A, BLOC ANL, SCARA A, ETAJ 3,
APARTAMENT 10, JUDEȚUL VÂLCEA**

BENEFICIAR

ORAȘUL BĂILE GOVORA

DESTINATAR / UTILIZATOR DESEMNAȚ

ORAȘUL BĂILE GOVORA

EVALUATOR AUTORIZAT

ING. MIHAI-ADRIAN PRUNDEANU



IUNIE 2025

EXEMPLAR 2

Această evaluare poate fi folosită în exclusivitate pentru scopul în care este în mod specific furnizată, conform prevederilor contractuale. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, împrumutată sau întrebuițată integral sau parțial, direct sau indirect în alt scop, sau de către altă persoană decât de către beneficiarul și destinatarul său fără permisiunea prealabilă a evaluatorului, ing. Mihai Adrian Prundeanu, acordată legal, în scris.

CAPITOLUL I SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

BENEFICIAR: ORAȘUL BĂILE GOVORA, cu sediul în strada Tudor Vladimirescu, nr. 75-77, județul Vâlcea, reprezentat prin Mihai Mateescu, primar

EXECUTANT: Ing. Prundeanu Mihai-Adrian, evaluator autorizat – membru titular ANEVAR și expert tehnic judiciar, cu sediul în comuna Vlădești, str. Principală, nr. 171, județul Vâlcea, cod poștal 247740 Tel. 0350.809.322; 0740.228.591, e-mail: mihai.prundeanu@gmail.com

1.1. IDENTIFICAREA PROPRIETĂȚII

Proprietatea de evaluat este o proprietate imobiliară rezidențială de tip apartament cu 2 camere și dependințe situată în orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 70-70A, scara A, etaj 3, apartamentul 10, județul Vâlcea. Dreptul de proprietate asupra proprietății imobiliare de evaluat este deținut integral de către orașul Băile Govora.

1.2. DATA EVALUĂRII

Evaluarea proprietății s-a realizat în luna iunie 2025, luându-se în calcul următorul curs valutar: 1 EURO = 5,0291 LEI (cursul din 13.06.2025 – data transiterii cuantumului chiriei virate către A.N.L.).

Inspecția bunului (proprietății) s-a desfășurat în data de 10 decembrie 2024 în prezența locatarului, doamna Bădiță Victoria.

Finalizarea raportului de evaluare s-a făcut în data de 23 iunie 2025.

1.3. AMPLASAMENT

Proprietatea imobiliară ce face obiectul acestei lucrări este situată în intravilanul orașului Băile Govora, zona mediană, pe partea nordică a străzii Tudor Vladimirescu, la circa 1 – 1,2 km est de Primărie, în blocul ANL.

1.4. SCOPUL EVALUĂRII

Acest raport de evaluare a fost elaborat la cererea beneficiarului, Primăria orașului Băile Govora, cu scopul de a calcula valoarea de vânzare a locuinței în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, a H. G. nr. 962/2001, ambele cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 251/2016, a Ordonanței de Urgență nr. 55/24.06.2021 și a Hotărârii nr. 1174/28.10.2021, situată în orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 70-70A, bloc ANL, scara A, etaj 3, apartamentul nr. 10, județul Vâlcea, în vederea vânzării acesteia.

1.5. DEFINIREA VALORII ESTIMATE ȘI EXPRIMAREA ACESTEIA

Definirea valorii de vânzare a locuinței, în conformitate cu Legea 152/1998 republicată cu modificările și completările ulterioare, este ***“Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește de către autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București sau de către operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, potrivit reglementărilor în vigoare. Valoarea de vânzare reprezintă valoarea de inventar a locuinței, actualizată conform prevederilor legale în vigoare, din care se scade contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și virate către Agenția Națională pentru Locuințe conform legii și prevederilor alin. (12)”***.

Calcularea valorii de vânzare a locuinței situată în orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 70-70A, bloc ANL, scara A, etaj 3, apartamentul 10, județul Vâlcea, la data de 23 iunie 2025, a condus la obținerea unei valori de vânzare de:

169.702 lei

Valoarea conține T.V.A..

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii, precum și considerentele privind valoarea sunt:

- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- cursul de schimb folosit este de 5,0291 lei pentru 1 euro.

Raportul de evaluare este elaborat cu respectarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, a Legii 65/ 2016 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a Hotărârii nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, a Ordonanței de Urgență nr. 55/24.06.2021 și a Hotărârii nr. 1174/28.10.2021, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.