



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 736 / 14.03.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 16

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Băile Govora, a unui bun imobil situat pe Strada General Praporgescu nr. 1 (fostă adresă Strada Tudor Vladimirescu nr. 134),

Consiliul Local al Orașului Băile Govora, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară la data de2026, la care participă un număr de ... consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea numărul 6/29.29.01.2025, a fost ales/aleasă ca președinte de ședință domnul/doamna.....

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub numărul 7734 din 14.03.2026;
- Referatul de specialitate al compartimentului administrarea domeniului public și privat al orașului cu numărul 7738 din 14.03.2026
- Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local înregistrate sub numerele _____ din _____, care au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat;
- Raportul de avizare pentru legalitate a proiectului, numărul 7739 din 14.03.2026, întocmit de Secretarul General al orașului Băile Govora;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute art.7 din Legea numărul 52/2003 privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Anexa nr.4 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ – din care rezultă că bunul/bunurile nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;
- prevederile art. 552, art.553, alin.(1), alin.(4), art.557, alin(1), art.859 din Codul Civil ;
- prevederile art.41 alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- prevederile art.80 din Legea 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin (1), alin.(2), lit.,c”, art. 354 alin (1), art 240, art. 355 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1) și (3), lit.,g” și ale art.196. alin.(1) din O.U.G. numărul 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de voturi pentru a adopta următoarea:

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1.Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Băile Govora, a unui bun imobil situat pe Strada General Praporgescu nr. 1 (fostă adresă Strada Tudor Vladimirescu nr. 134) și se modifică inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Băile Govora județul Vâlcea prin consemnarea caracteristicilor imobilului situat pe Strada General Praporgescu nr. 1(fostă adresă Strada Tudor Vladimirescu nr. 134), în vederea înregistrării imobilului în evidențele cadastrale ale OCPI Vâlcea, al cărui amplasament este menționat în anexa nr. 1 (lista cu elementele construcției/terenului care atestă apartenența la domeniul privat al orașului Băile Govora), anexa nr.2 (Plan de amplasament și delimitare imobil), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru imobilul menționat la art.1 și intabularea dreptului de proprietate în favoarea UAT ORAȘ Băile Govora, județ Vâlcea.

(2) După îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară, vor fi demarate procedurile de actualizare a inventarului domeniului privat al orașului Băile Govora.

Art.3. Primarul Orasului Baile Govora, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate: Comisia nr.1 - programe de dezvoltare economică social, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț; Comisia nr.2 - învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement; Comisia nr.3 - administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.

INIȚIATOR
PRIMAR
MATEESCU MIHAI

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
JR.BUTOERU MARIA-IULIANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

ANEXA NR.1 LA HCL _____

Bunul imobil teren/cladire a cărui apartenență se atestă la domeniul privat al orașului Băile Govora.

Nr.crt	Denumirea bunului	Adresa imobilului	Situația Juridică	Caracteristici tehnice ale construcției	Suprafață construită/utilă	Suprafață teren aferent
1	Locuință fond locativ+ teren aferent	Str.General Praporgescu, nr.1(fostă Str.Tudor Vladimirescu , nr.134	Domeniul privat al UAT cu Vecini: E-strada Gen.Praporgescu; S- CF 36644; V- Spalațelu Liviu, N- CF.36668	Construcție parter compusă din: -cameră de zi: 9,6 mp, -bucătărie: 8,5 mp, -WC:1,9 mp -hol:1,7 mp, -hol:4,5 mp, -hol:3,0 mp	Suprafață utilă: 29.2 mp	24,80 mp

INIȚIATOR
PRIMAR
MATEESCU MIHAI

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
JR.BUTOERU MARIA-IULIANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 7734 din 14.03.2019

REFERAT DE APROBARE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Băile Govora, a unui bun imobil situat pe Strada General Praporgescu nr. 1 (fostă adresă Strada Tudor Vladimirescu nr. 134).

Prezentul referat are ca obiect actualizarea Inventarului domeniului privat al orașului Băile Govora, prin consemnarea caracteristicilor imobilului situat pe Strada General Praporgescu nr. 1, fostă adresă Strada Tudor Vladimirescu nr. 134, în vederea înregistrării imobilului în evidențele cadastrale ale OCPI Vâlcea.

Date de identificare ale imobilului

Imobilul în cauza are destinația de casa de locuit cu doua nivele P+1E în suprafață construită desfășurată de 79,00 mp

La etaj clădirii se afla un spatiu de locuit (apartament) locuință aparținând proprietar Floari Petre care dorește să înstrăineze aceasta locuință iar la parterul clădirii se afla o locuință ce aparține domeniului privat al orașului Băile Govora cu destinația de locuință închiriată la această dată.

Imobilul la care facem referire - locuința situată la parterul imobilului din Strada General Praporgescu nr. 1, fostă adresă, Strada Tudor Vladimirescu nr. 134 - aparține domeniului privat al orașului Băile Govora și este compus conform releveului anexat din:

- Cameră de zi: 9,6 mp
- Bucătărie: 8,5 mp
- Grup sanitar (WC): 1,9 mp
- Hol: 1,7 mp
- Hol: 4,5 mp
- Hol: 3,0 mp

Suprafață utilă totală: 29,2 mp.

Destinația imobilului: locuință

b) Teren aferent construcției

- Teren în suprafață de: 29.2 mp

c) Cota-parte teren curte

- 50% din terenul de 49,50 mp (curte aferentă imobilului)

Necesitatea actualizării inventarului domeniului privat

Actualizarea este necesară în vederea:

- înregistrării imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară al OCPI Vâlcea,
- corelării datelor tehnice actuale cu situația reală din teren,
- asigurării unei evidențe exacte a patrimoniului orașului,
- utilizării imobilului conform destinației sale de locuință socială,
- derulării ulterioare a procedurilor administrative (închiriere, administrare, investiții etc.).

Având în vedere cele de mai sus, propun actualizarea Inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al orașului Băile Govora, prin introducerea imobilului situat pe Strada General Praporgescu nr. 1 (fosta Strada Tudor Vladimirescu nr. 134), cu următoarele caracteristici:

- Construcție cu suprafața utilă de 29,20 mp, conform releveului anexat, având destinația de locuință situată la parterul imobilului mai sus menționat;
- Teren aferent construcției: 29,20 mp;
- Cota parte folosință comuna de 50% din suprafața de 28,10 mp teren curte.

Având în vedere ca :

- situația juridică a imobilului este pe deplin cunoscută, respectiv, bunul în cauză nu este de interes sau uz național sau județean nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu sunt înregistrate litigii cu privire la acesta, urmare a identificării efectuate pe teren și a efectuării măsurătorilor preliminare de către proprietarul locuinței situate la etajul imobilului în cauză, din strada General Praporgescu nr. 1, fostă adresă Strada Tudor Vladimirescu nr. 134;
- în urma verificării planului de amplasament și delimitare întocmit de expertul autorizat Dragoș Bogdan Covrescu și analiza documentelor existente în evidența Primăriei Orașului Băile Govora a rezultat că, urmare a întocmirii documentațiilor tehnice de cadastru în vederea înscrierilor în cartea funciară și a tranzacțiilor

imobiliare efectuate în timp pentru terenurile și construcțiile învecinate, acest teren nu este înscris la această dată în Cartea Funciară ca proprietatea vreunei persoane fizice sau juridice.

În baza :

- Prevederilor art.7 alin. (2), ale art. 552 , ale art. 553 alin.(1) și alin. (4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr.287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată, care precizează:

Art.7 (2) Actele normative adoptate, în condițiile legii, de autoritățile și instituțiile administrației publice locale se aplică numai în raza lor de competență teritorială.

Art.552 Proprietatea este publică sau privată.

Art. 553 Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi instrăinate, pot face obiectul unei urmăririi silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

Art. 557 (2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

Art. 196 Tipurile de acte administrative

În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

Art. 354 Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Art. 355 Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

- Prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "c" și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului ;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Luând act de documentația tehnică disponibilă și necesitatea actualizării evidențelor patrimoniale ale orașului, propun atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Băile Govora, a unui bun imobil situat pe Strada General Praporgescu nr. 1 (fostă adresă Strada Tudor Vladimirescu nr. 134) și includerea datelor de mai sus în inventarul domeniului privat al orașului Băile Govora în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și înregistrarea imobilului la OCPI Vâlcea.

Prezenta hotarare este necesară și oportună în contextul dat!

Primar
Mihai Mateescu





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

★ BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

Nr. 738 din 17.03.2020

APROBAT,
Primar
Mihai Mateescu

REFERAT DE SPECIALITATE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Băile Govora a unui bun
imobil situat pe Strada General Praporgescu nr. 1 (fostă adresă Strada Tudor
Vladimirescu nr. 134).

Prezentul referat are ca obiect actualizarea Inventarului domeniului privat al orașului Băile Govora, prin consemnarea caracteristicilor imobilului situat pe Strada General Praporgescu nr. 1, fostă adresă Strada Tudor Vladimirescu nr. 134, în vederea înregistrării imobilului în evidențele cadastrale ale OCPI Vâlcea.

Date de identificare ale imobilului

Imobilul în cauză are destinația de casa de locuit cu două nivele P+1E în suprafață construită desfășurată de 79,00 mp

La etaj clădirii se afla un spațiu de locuit (apartament) locuință aparținând proprietar Floari Petre care dorește să înstrăineze aceasta locuință iar la parterul clădirii se afla o locuință ce aparține domeniului privat al orașului Băile Govora cu destinația de locuință închiriată la această dată.

Imobilul la care facem referire - locuința situată la parterul imobilului din Strada General Praporgescu nr. 1, fostă adresă, Strada Tudor Vladimirescu nr. 134 - aparține domeniului privat al orașului Băile Govora și este compus conform releveului anexat din:

- Cameră de zi: 9,6 mp
- Bucătărie: 8,5 mp
- Grup sanitar (WC): 1,9 mp
- Hol: 1,7 mp
- Hol: 4,5 mp
- Hol: 3,0 mp

Suprafață utilă totală: 29,2 mp.

Destinația imobilului: locuință

b) Teren aferent construcției

- Teren în suprafață de: 29.2 mp

c) Cota-parte teren curte

- 50% din terenul de 49,50 mp (curte aferentă imobilului)

Necesitatea actualizării inventarului domeniului privat

Actualizarea este necesară în vederea:

- înregistrării imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară al OCPI Vâlcea,
- corelării datelor tehnice actuale cu situația reală din teren,
- asigurării unei evidențe exacte a patrimoniului orașului,
- utilizării imobilului conform destinației sale de locuință socială,
- derulării ulterioare a procedurilor administrative (închiriere, administrare, investiții etc.).

Având în vedere cele de mai sus, propun actualizarea Inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al orașului Băile Govora, prin introducerea imobilului situat pe Strada General Praporgescu nr. 1 (fosta Strada Tudor Vladimirescu nr. 134), cu următoarele caracteristici:

- Construcție cu suprafața utilă de 29,20 mp, conform releveului anexat, având destinația de locuință situată la parterul imobilului mai sus menționat;
- Teren aferent construcției: 29,20 mp;
- Cota parte folosință comuna de 50% din suprafața de 28,10 mp teren curte.

Având în vedere ca :

- situația juridică a imobilului este pe deplin cunoscută, respectiv, bunul în cauză nu este de interes sau uz național sau județean nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu sunt înregistrate litigii cu privire la acesta, urmare a identificării efectuate pe teren și a efectuării măsurătorilor preliminare de către proprietarul locuinței situate la etajul imobilului în cauză, din strada General Praporgescu nr. 1, fostă adresă Strada Tudor Vladimirescu nr. 134;
- în urma verificării planului de amplasament și delimitare întocmit de expertul autorizat Dragoș Bogdan Covrescu și analiza documentelor existente în evidența Primăriei Orașului Băile Govora a rezultat că, urmare a întocmirii documentațiilor tehnice de cadastru în vederea înscrierilor în cartea funciară și a tranzacțiilor imobiliare efectuate

în timp pentru terenurile și construcțiile învecinate, acest teren nu este înscris la această dată în Cartea Funciară ca proprietatea vreunei persoane fizice sau juridice.

În baza :

- Prevederilor art.7 alin. (2), ale art. 552 , ale art. 553 alin.(1) și alin. (4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr.287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată, care precizează:

Art.7 (2) Actele normative adoptate, în condițiile legii, de autoritățile și instituțiile administrației publice locale se aplică numai în raza lor de competență teritorială.

Art.552 Proprietatea este publică sau privată.

Art. 553 Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi instrăinate, pot face obiectul unei urmăririi silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

Art. 557 (2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

Art. 196 Tipurile de acte administrative

În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

Art. 354 Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Art. 355 Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

- Prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "c" și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului ;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Luând act de documentația tehnică disponibilă și necesitatea actualizării evidențelor patrimoniale ale orașului, propun atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Băile Govora, a unui bun imobil situat pe Strada General Praporgescu nr. 1 (fostă adresă

Strada Tudor Vladimirescu nr. 134) și includerea datelor de mai sus în inventarul domeniului privat al orașului Băile Govora în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și înregistrarea imobilului la OCPI Vâlcea.

Compartiment A.D.P.P
Ing. Rață Marian

ANEXA NR. ____

la Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului **Băile Govora**

DATE PRIVIND BUNUL IMOBIL TEREN/CLADIRE A CĂRUI APARTENENTA SE ATESTĂ LA DOMENIULUI PRIVAT AL ORAŞULUI BĂILE GOVORA

Nr. crt.	Denumirea bunului	Adresa imobilului	Situația juridică	Caracteristici tehnice ale construcției	Suprafața construită / utilă	Suprafața teren aferent	Observații
1	Locuință fond locativ + teren aferent	Str. General Praporgescu nr. 1 (fostă Str. Tudor Vladimirescu nr. 134), orașul Băile Govora	Domeniul privat al UAT Vecini: E- strada Gen. Praporgescu; S- CF 36644; V- spalatel Liviu N-CF 36668	Construcție parter compusă din: — cameră de zi: 9,6 mp — bucătărie: 8,5 mp — WC: 1,9 mp — hol: 1,7 mp — hol: 4,5 mp — hol: 3,0 mp	Suprafață utilă: 29,2MP	24,80mp	

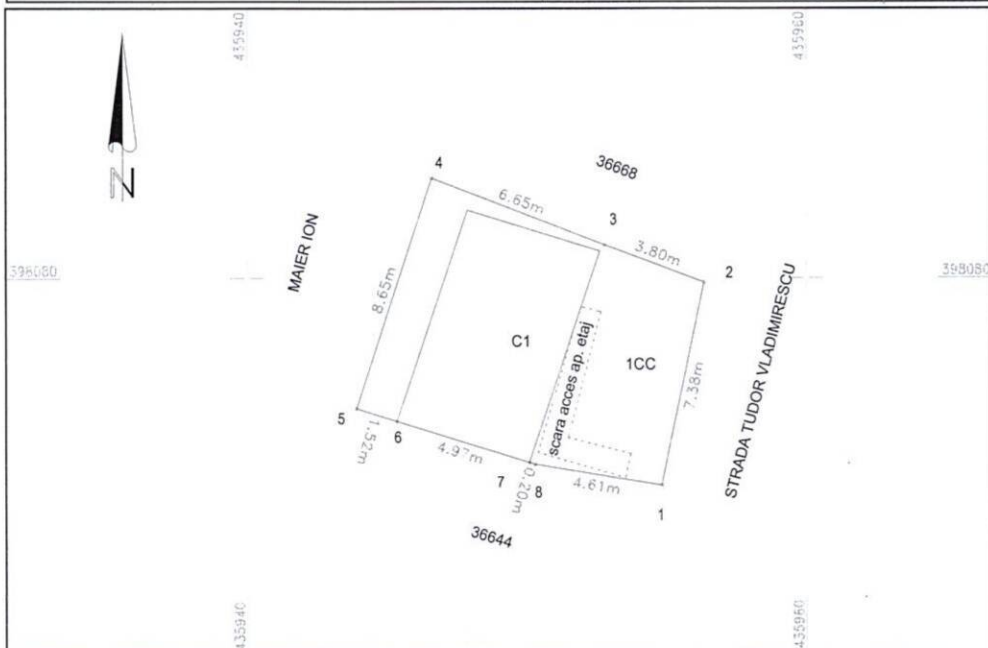
Comp. ADPP
Radu Marion

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	89	Loc. Prajila, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 134, Jud. Valcea.
		Teren intravilan.

Cartea Funciară nr.	UAT	BAILE GOVORA
---------------------	-----	--------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcellă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	89	Imobilul este partial imprejmuit intre punctele: (1-2-3-4) si (6-7-8-1)
-	-	-	
-	-	-	
Total		89	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	39.5	Casa de locuit, 2 nivele (P+1E). Suprafata construita desfasurata = 79.0 mp.
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		39.5	

Suprafața măsurată = 89mp
Suprafața din acte = mp

EXECUTANT:
PJ 3D DISCOVERY SRL
CERTIFICAT AUTORIZARE SERIA RO-B-I, NR. 1958, CLASA II
PEA COVRESCU DRAGOS-BOGDAN
CERTIFICAT AUTORIZARE SERIA RO-VL-F, NR.0125, CATEGORIA B

**Dragos-Bogdan
Covrescu**

Semnat digital de Dragos-Bogdan
Covrescu
Data: 2025.10.23 14:09:34 +03'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acestora
cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila Data: 23.10.2025

PROPRIETAR APARTAMENT ETAJ:
FLOARI PETRE

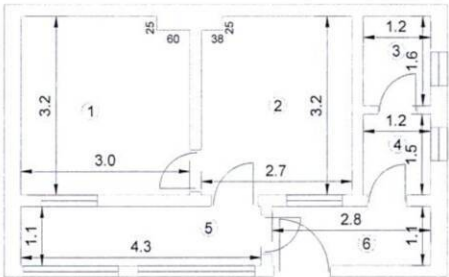
RELEVEU PARTER

SCARA 1:100

ANEXA NR.18

Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului
	LOC.PRAJILA,STR.TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.134 , ET. PARTER, Jud. RM.VALCEA

Carte Funciara colectiva nr.		UAT	BAILE GOVORA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



RECAPITULATIE

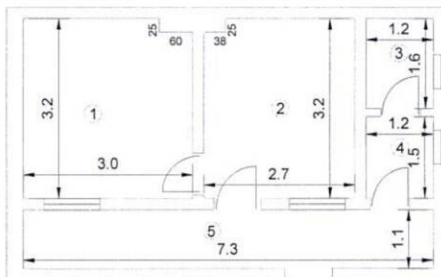
NR INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA (mp)
1	CAMERA DE ZI	9.6
2	BUCATARIE	8.5
3	WC	1.9
4	HOL	1.7
5	HOL	4.5
6	HOL	3.0
Suprafata utila		29.2
Suprafata Totala		29.2

EXECUTANT	DATA 22.10.2025
PFA COVRESCU DRAGOS-BOGDAN CERTIFICAT AUTORIZARE SERIA RO-VL-F, NR.0125,CATEGORIA B PJ 3D DICOVERY SRL CERTIFICAT AUTORIZARE SERIA RO-B-J, NR. 1958, CLASA II Dragos-Bogdan Covrescu Semnat digital de Dragos-Bogdan Covrescu Data: 2025.10.23 14:05:54 +03'00'	
RECEPTIONAT	DATA

ANEXA NR.18

Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului
	LOC.PRAJILA,STR.TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.134 , ET 1, Jud. RM.VALCEA

Carte Funciara colectiva nr.		UAT	BAILE GOVORA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



NR INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA (mp)
1	CAMERA DE ZI	9.6
2	BUCATARIE	8.5
3	WC	1.9
4	HOL	1.7
Suprafata utila		21.7
5	TERASA	7.7
Suprafata Totala		29.4

EXECUTANT	DATA 22.10.2025
PFA COVRESCU DRAGOS-BOGDAN CERTIFICAT AUTORIZARE SERIA RO-VL-F, NR.0125,CATEGORIA B PJ 3D DICOVERY SRL CERTIFICAT AUTORIZARE SERIA RO-B-J, NR. 1958, CLASA II	
Dragos- Bogdan Covrescu	Semnat digital de Dragos-Bogdan Covrescu Data: 2025.10.23 14:06:19 +03'00'
RECEPTIONAT	DATA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

Nr. 7736/17.03.2026

RAPORT DE LEGALITATE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Băile Govora, a unui bun imobil situat pe Strada General Praporgescu nr. 1 (fostă adresă Strada Tudor Vladimirescu nr. 134).

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate .

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter individual, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului orașului Băile Govora înregistrat sub nr.7737 din 17.03.2026 și raportul de specialitate compartimentului de resort înregistrat sub nr.7738/17.03.2026 privind: atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Băile Govora, a unui bun imobil situat pe Strada General Praporgescu nr. 1 (fostă adresă Strada Tudor Vladimirescu nr. 134).

Analizând proiectul de hotărâre nr.7736/17.03.2026, inițiat de către primarul orașului Baile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre fiind motivat în fapt și în drept ;

În conformitate cu prevederile :

- Anexei nr.4 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ – din care rezultă că bunul/bunurile nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;

- prevederile art. 552, art.553, alin.(1), alin.(4), art.557, alin(1), art.859 din Codul Civil ;

- prevederile art.41 alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

- prevederile art.80 din Legea 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin (1), alin.(2), lit.,c”, art. 354 alin (1), art 240, art. 355 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de cele expuse mai sus, și de prevederile art.243, alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local.

Secretarul general al orașului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana