



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

NR. 3890/24.04.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 26

Privind: revocarea unor Hotărâri ale Consiliului Local al Orașului Băile Govora;

Consiliul Local al Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea, întrunit în ședința de ordinară din data de2026, la care participă un număr de.. consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând ca prin Hotărârea nr.6 din 29.01.2025, a fost ales/aleasă ca președinte de ședință domnul/doamna;

Luând în dezbatere:

- referatul de aprobare întocmit de către primarul orașului înregistrat sub nr. 9891 din 24.04.2026 prin care se propune **revocarea** Hotărârii nr.15 din 30.03.2026 privind concesionarea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1218 mp, împreună cu construcția finalizată situată pe acesta - C1- Cladire Școală Curături, nivel înălțime Parter, în suprafață utilă de circa 120 mp, suprafață construită desfășurată: 96 mp situat în oraș Băile Govora localitatea componentă Curături, strada Curături nr.23 (fost nr. 13) cu vecini: la nord Proprietate privată, la sud: Proprietate privată, la est: Proprietate privată, la vest: Strada Curături, înscris în cartea funciară a orașului nr. 35420 și a Hotărârii nr.16 din 30.03.2026 concesionarea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1410 mp, împreună cu construcția finalizată „Cladire Cresa - Grădiniță” situată pe acesta în suprafață construită la sol de 364 mp, suprafață desfășurată : 853 mp regim de înălțime S+P+1E+M situat în oraș Băile Govora localitatea componentă Prajila, strada Horia Cloșca și Crișan nr.10 (fost Nr. 8A) cu vecini la nord Oraș Băile Govora, la sud: strada Horia, Cloșca și Crișan, la est: SC Băile Govora SA, la vest: Proprietate Privată, înscris în cartea funciară a orașului nr. 36017.

- referatul secretarului general înregistrat sub nr. 9892 din 24.04.2026

- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local care avizează favorabil raportul de hotărâre prezentat înregistrate sub nr.

- ținând seama de raportul de legalitate a proiectului de hotărâre întocmit de către Secretarul General al Orașului nr. 2893.....din.....24.04.2026....;

Având în vedere principiul legalității actelor administrative, constatând lipsa informării scrise a Ministerului Educației ca etapă a procedurii prealabile obligatorii, precum și dreptul autorității emitente de a revoca din oficiu actele administrative nelegale, s-a constatat că se impune revocarea Hotărârilor de Consiliul Local nr.15 și nr.16 adoptate în data de 30.03.2026 în vederea asigurării conformității cu dispozițiile legale în vigoare, existând necesitatea clarificării regimului juridic al bunurilor, în raport cu destinația stabilită prin caietele de sarcini, ținând seama de prevederile art.146, alin.(11) - (14) din Legea nr.198/2023-legea învățământului preuniversitar.

Întrucât menținerea unui act administrativ susceptibil de neconformitate poate genera riscuri juridice, inclusiv declanșarea unor litigii sau producerea unor efecte contrare interesului public, se impune adoptarea unor măsuri pentru înlăturarea acestor riscuri.

În conformitate cu prevederile art.1 alin. (6), art.(7) alin.(5) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin(14) OUG.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art 139 alin.1 și art.196 alin.1) lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 -Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de voturi pentru/abțineri/împotriva, adoptă următoarea :

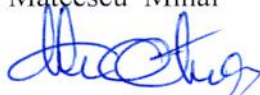
HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă revocarea Hotărârii nr.15 din 30.03.2026 privind concesionarea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1218 mp, împreună cu construcția finalizată situată pe acesta - C1- Cladire Școală Curături, nivel înălțime Parter, în suprafață utilă de circa 120 mp, suprafață construită desfășurată: 96 mp situat în oraș Băile Govora localitatea componentă Curături, strada Curături nr.23 (fost nr. 13) cu vecini: la nord Proprietate privată , la sud: Proprietate privată, la est: Proprietate privată, la vest: Strada Curături, înscris în cartea funciară a orașului nr. 35420 .

Art.2. Se aprobă revocarea Hotărârii nr.16 din 30.03.2026 concesionarea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1410 mp, împreună cu construcția finalizată „Cladire Cresa - Gradiniță” situată pe acesta în suprafață construită la sol de 364 mp, suprafață desfășurată : 853 mp regim de înălțime S+P+1E+M situat în oraș Băile Govora localitatea componentă Prajila, strada Horia Cloșca și Crișan nr.10 (fost Nr. 8A) cu vecini la nord Oraș Băile Govora, la sud: strada Horia, Cloșca și Crișan, la est: SC Băile Govora SA, la vest: Proprietate Privată, înscris în cartea funciară a orașului nr. 36017.

Art.3.Primarul Oraşului va duce la îndeplinire prezenta prin intermediul compartimentelor specializate, iar secretarul general al oraşului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea, afişând-o în vederea aducerii la cunoştinţa publică prin intermediul compartimentului secretariat , următoarelor persoane: Institutiei Prefectului - Judeţul Vâlcea, Primarul Oraşului, compartimentelor de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Mateescu Mihai



AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Butoeru Maria-Iuliana





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

★ BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ★

Nr. 9891 din 24.04.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind revocarea Hotărârii nr.15 din 30.03.2026 privind concesionarea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1218 mp, împreună cu construcția finalizată situată pe acesta - C1- Cladire Școală Curături, nivel înălțime Parter, în suprafață utilă de circa 120 mp, suprafață construită desfășurată: 96 mp situat în oraș Băile Govora localitatea componentă Curături, strada Curături nr.23 (fost nr. 13) cu vecini: la nord Proprietate privată, la sud: Proprietate privată, la est: Proprietate privată, la vest: Strada Curături, înscris în cartea funciară a orașului nr. 35420 și a Hotărârii nr.16 din 30.03.2026 concesionarea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1410 mp, împreună cu construcția finalizată „Cladire Cresa - Gradiniță” situată pe acesta în suprafață construită la sol de 364 mp, suprafață desfășurată : 853 mp regim de înălțime S+P+1E+M situat în oraș Băile Govora localitatea componentă Prajila, strada Horia Cloșca și Crișan nr.10 (fost Nr. 8A) cu vecini la nord Oraș Băile Govora, la sud: strada Horia, Cloșca și Crișan, la est: SC Băile Govora SA, la vest: Proprietate Privata, înscris în cartea funciară a orașului nr. 36017.

În cadrul ședinței ordinare din data de 30.03.2026, autoritatea deliberativă, a adoptat **Hotărârea nr.15** din 30.03.2026 privind concesionarea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1218 mp, împreună cu construcția finalizată situată pe acesta - C1- Cladire Școală Curături, nivel înălțime Parter, în suprafață utilă de circa 120 mp, suprafață construită desfășurată: 96 mp situat în oraș Băile Govora localitatea componentă Curături, strada Curături nr.23 (fost nr. 13) cu vecini: la nord Proprietate privată, la sud: Proprietate privată, la est: Proprietate privată, la vest: Strada Curături, înscris în cartea funciară a orașului nr. 35420, dar și **Hotărârea nr.16** din 30.03.2026 concesionarea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1410 mp, împreună cu construcția finalizată „Cladire Cresa - Gradiniță” situată pe acesta în suprafață construită la sol de 364 mp, suprafață desfășurată : 853 mp regim de înălțime S+P+1E+M situat în oraș Băile Govora localitatea componentă Prajila, strada Horia Cloșca și Crișan nr.10 (fost Nr. 8A) cu vecini la nord Oraș Băile Govora, la sud: strada Horia,

Cloșca și Crișan, la est: SC Băile Govora SA, la vest: Proprietate Privata, înscris în cartea funciară a orașului nr. 36017.

În urma unei analize interne, se constată necesitatea reanalizării documentației de fundamentare, în vederea asigurării respectării principiilor legalității, transparenței și protejării interesului public și având în vedere dreptul autorității emitente de a revoca din oficiu actele administrative nelegale, s-a constatat că se impune revocarea Hotărârilor de Consiliul Local nr.15 și nr.16 adoptate în data de 30.03.2026 în vederea asigurării conformității cu dispozițiile legale în vigoare, existând necesitatea clarificării regimului juridic al bunurilor, în raport cu destinația stabilită prin caietele de sarcini, ținând seama de prevederile art.146, alin.(11) - (14) din Legea nr.198/2023- legea învățământului preuniversitar.

Deși Instituția Prefectului Județului -Vâlcea, nu a parcurs procedura prealabilă prevăzută de lege, acest aspect nu împiedică autoritatea deliberativă să își exercite dreptul de autorevizuire, în scopul prevenirii unui eventual litigiu și al protejării interesului public.

Totodată, se constată că actele administrative nu au produs efecte juridice ireversibile și nu au generat drepturi subiective, ceea ce permite revocarea lor în condițiile legii.

Conform teoriei și practicii judiciare, revocarea poate fi percepută ca o operațiune juridică, concretă, ca un act administrativ prin care administrația își manifestă expres voința de a desființa un alt act administrativ anterior, revocarea desemnând operațiunea juridică prin care organul emitent dispune retragerea propriului act fie din proprie inițiativă, fie ca urmare a dispozițiilor a organului ierarhic superior.

Întrucât menținerea unui act administrativ susceptibil de neconformitate poate genera riscuri juridice, inclusiv declanșarea unor litigii sau producerea unor efecte contrare interesului public, se impune adoptarea unor măsuri pentru înlăturarea acestor riscuri.

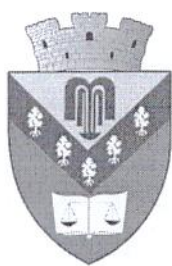
În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (6) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, coroborat cu prevederile OUG.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, autoritatea publică emitentă are dreptul de a revoca din oficiu actele administrative unilaterale, în condițiile legii, asigurând respectarea legalității în adoptarea și executarea actelor administrative.

Luând în considerare cele mai sus expuse, apreciem că este necesară revocarea *Hotărârii nr.15 din 30.03.2026 privind concesionarea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1218 mp, împreună cu construcția finalizată situată pe acesta - C1- Cladire Școală Curături, nivel înălțime Parter, în suprafață utilă de circa 120 mp, suprafață construită desfășurată: 96 mp situat în oraș Băile Govora localitatea componentă Curături, strada Curături nr.23 (fost nr. 13) cu vecini: la nord Proprietate privată , la sud: Proprietate privată, la est: Proprietate privată, la vest: Strada Curături, înscris în cartea funciară a orașului nr. 35420 și a Hotărârii nr.16 din 30.03.2026*

concesionarea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1410 mp, împreună cu construcția finalizată „Cladire Cresa - Gradiniță” situată pe acesta în suprafață construită la sol de 364 mp, suprafață desfășurată : 853 mp regim de înălțime S+P+1E+M situat în oraș Băile Govora localitatea componentă Prajila, strada Horia Cloșca și Crișan nr.10 (fost Nr. 8A) cu vecini la nord Oraș Băile Govora, la sud: strada Horia, Cloșca și Crișan, la est: SC Băile Govora SA, la vest: Proprietate Privata, înscris în cartea funciară a orașului nr. 36017, constatând lipsa informării scrise a Ministerului Educației ca etapă a procedurii prealabile obligatorii.

PRIMAR
MATEESCU MIHAI





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 9892 din 24.04.2026

Aprobat
Primar,
Mateescu Mihai



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind revocarea Hotărârii nr.15 din 30.03.2026 privind concesionarea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1218 mp, împreună cu construcția finalizată situată pe acesta - C1- Cladire Școală Curături, nivel înălțime Parter, în suprafață utilă de circa 120 mp, suprafață construită desfășurată: 96 mp situat în oraș Băile Govora localitatea componentă Curături, strada Curături nr.23 (fost nr. 13) cu vecini: la nord Proprietate privată, la sud: Proprietate privată, la est: Proprietate privată, la vest: Strada Curături, înscris în cartea funciară a orașului nr. 35420 și a Hotărârii nr.16 din 30.03.2026 concesionarea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1410 mp, împreună cu construcția finalizată „Cladire Cresa - Gradiniță” situată pe acesta în suprafață construită la sol de 364 mp, suprafață desfășurată : 853 mp regim de înălțime S+P+1E+M situat în oraș Băile Govora localitatea componentă Prajila, strada Horia Cloșca și Crișan nr.10 (fost Nr. 8A) cu vecini la nord Oraș Băile Govora, la sud: strada Horia, Cloșca și Crișan, la est: SC Băile Govora SA, la vest: Proprietate Privată, înscris în cartea funciară a orașului nr. 36017.

În cadrul ședinței ordinare din data de 30.03.2026, autoritatea deliberativă, a adoptat **Hotărârea nr.15** din 30.03.2026 privind concesionarea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1218 mp, împreună cu construcția finalizată situată pe acesta - C1- Cladire Școală Curături, nivel înălțime Parter, în suprafață utilă de circa 120 mp, suprafață construită desfășurată: 96 mp situat în oraș Băile Govora localitatea componentă Curături, strada Curături nr.23 (fost nr. 13) cu vecini: la nord Proprietate privată, la sud: Proprietate privată, la est: Proprietate privată, la vest: Strada Curături, înscris în cartea funciară a orașului nr. 35420, dar și **Hotărârea nr.16** din 30.03.2026 privind concesionarea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1410 mp, împreună cu construcția finalizată „Cladire Cresa - Gradiniță” situată pe acesta în suprafață construită la sol de 364 mp, suprafață desfășurată : 853 mp regim de înălțime S+P+1E+M situat în oraș Băile Govora localitatea componentă Prajila, strada Horia Cloșca și Crișan



nr.10 (fost Nr. 8A) cu vecini la nord Oraș Băile Govora, la sud: strada Horia, Cloșca și Crișan, la est: SC Băile Govora SA, la vest: Proprietate Privata, înscris în cartea funciară a orașului nr. 36017.

În urma unei analize interne, și având în vedere principiul legalității actelor administrative, precum și dreptul autorității emitente de a revoca din oficiu actele administrative nelegale, s-a constatat că se impune revocarea Hotărârilor de Consiliul Local nr.15 și nr.16 adoptate în data de 30.03.2026 în vederea asigurării conformității cu dispozițiile legale în vigoare, existând necesitatea clarificării regimului juridic al bunurilor, în raport cu destinația stabilită prin caietele de sarcini, ținând seama de prevederile art.146, alin.(11) - (14) din Legea nr.198/2023- legea învățământului preuniversitar.

Deși Instituția Prefectului Județului -Vâlcea, nu a parcurs procedura prealabilă prevăzută de lege, acest aspect nu împiedică autoritatea deliberativă să își exercite dreptul de autorevizuire, în scopul prevenirii unui eventual litigiu și al protejării interesului public.

Totodată, se constată că actele administrative nu au produs efecte juridice ireversibile și nu au generat drepturi subiective, ceea ce permite revocarea lor în condițiile legii.

Conform teoriei și practicii judiciare, revocarea poate fi percepută ca o operațiune juridică, concretă, ca un act administrativ prin care administrația își manifestă expres voința de a desființa un alt act administrativ anterior, revocarea desemnând operațiunea juridică prin care organul emitent dispune retragerea propriului act fie din proprie inițiativă, fie ca urmare a dispozițiilor a organului ierarhic superior.

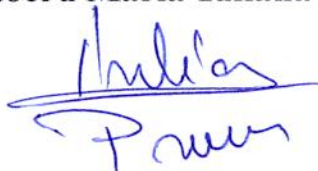
Întrucât menținerea unui act administrativ susceptibil de neconformitate poate genera riscuri juridice, inclusiv declanșarea unor litigii sau producerea unor efecte contrare interesului public, se impune adoptarea unor măsuri pentru înlăturarea acestor riscuri.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (6) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, coroborat cu prevederile OUG.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, autoritatea publică emitentă are dreptul de a revoca din oficiu actele administrative unilaterale, în condițiile legii, asigurând respectarea legalității în adoptarea și executarea actelor administrative.

Luând în considerare cele mai sus expuse, apreciem că este necesară revocarea *Hotărârii nr.15 din 30.03.2026 privind concesionarea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1218 mp, împreună cu construcția finalizată situată pe acesta - C1- Cladire Școală Curături, nivel înălțime Parter, în suprafață utilă de circa 120 mp, suprafață construită desfășurată: 96 mp situat în oraș Băile Govora localitatea componentă Curături, strada Curături nr.23 (fost nr. 13) cu vecini: la nord Proprietate privată , la sud: Proprietate privată, la est: Proprietate privată, la vest: Strada Curături, înscris în cartea funciară a orașului nr. 35420 și a Hotărârii nr.16 din 30.03.2026 concesionarea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1410 mp,*

împreună cu construcția finalizată „Cladire Cresa - Gradiniță” situată pe acesta în suprafață construită la sol de 364 mp, suprafață desfășurată : 853 mp regim de înălțime S+P+1E+M situat în oraș Băile Govora localitatea componentă Prajila, strada Horia Cloșca și Crișan nr.10 (fost Nr. 8A) cu vecini la nord Oraș Băile Govora, la sud: strada Horia, Cloșca și Crișan, la est: SC Băile Govora SA, la vest: Proprietate Privata, înscris în cartea funciară a orașului nr. 36017, constatând lipsa informării scrise a Ministerului Educației ca etapă a procedurii prealabile obligatorii.

Secretar general
Jr.Butoeru Maria-Iuliana





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95 ,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ✉ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr.9893/24.04.2026

RAPORT DE LEGALITATE

Privind: revocarea unor Hotărâri ale Consiliului Local al Orașului Băile Govora;

Analizând proiectului de hotărâre nr.26/9890/24.04.2026, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea Proiectului de Hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de Hotărâre nr.26/9890/24.04.2026, este însoțit de referatul de specialitate .

Luând în dezbateri referatul de aprobare întocmit de către primarul orașului înregistrat sub nr.9891 din 24.04.2026 prin care se propune revocarea Hotărârii nr.15 din 30.03.2026 privind concesionarea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1218 mp, împreună cu construcția finalizată situată pe acesta - C1-Cladire Școală Curături, nivel înălțime Parter, în suprafață utilă de circa 120 mp, suprafață construită desfășurată: 96 mp situat în oraș Băile Govora localitatea componentă Curături, strada Curături nr.23 (fost nr. 13) cu vecini: la nord Proprietate privată , la sud: Proprietate privată, la est: Proprietate privată, la vest: Strada Curături, înscris în cartea funciară a orașului nr. 35420 și a Hotărârii nr.16 din 30.03.2026 concesionarea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1410 mp, împreună cu construcția finalizată „Cladire Cresa - Gradiniță” situată pe acesta în suprafață construită la sol de 364 mp, suprafață desfășurată : 853 mp regim de înălțime S+P+1E+M situat în oraș Băile Govora localitatea componentă Prajila, strada Horia Cloșca și Crișan nr.10 (fost Nr. 8A) cu vecini la nord Oraș Băile Govora, la sud: strada Horia, Cloșca și Crișan, la est: SC Băile Govora SA, la vest: Proprietate Privata, înscris în cartea funciară a orașului nr. 36017.

Având în vedere principiul legalității actelor administrative, constatând lipsa informării scrise a Ministerului Educației ca etapă a procedurii prealabile obligatorii, precum și dreptul autorității emitente de a revoca din oficiu actele administrative nelegale, s-a constatat că se impune revocarea Hotărârilor de Consiliul Local nr.15 și nr.16 adoptate în data de 30.03.2026 în vederea asigurării conformității cu dispozițiile legale în vigoare, existând necesitatea clarificării regimului juridic al bunurilor, în raport cu destinația stabilită prin caietele de sarcini, ținând seama de prevederile art.146, alin.(11) - (14) din Legea nr.198/2023- legea învățământului preuniversitar.

Întrucât menținerea unui act administrativ susceptibil de neconformitate poate genera riscuri juridice, inclusiv declanșarea unor litigii sau producerea unor efecte contrare interesului public, se impune adoptarea unor măsuri pentru înlăturarea acestor riscuri.

În conformitate cu prevederile art.1 alin. (6), art.(7) alin.(5) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin(14) OUG.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând Proiectul de Hotărâre inițiat de către primarul orașului Baile Govora , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă, fiind motivat în fapt și în drept ;

Ținând cont de cele expuse mai sus, în temeiul prevederilor art.243, alin.1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 -Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local.

Secretarul general al orașului
Jr. Maria-Iuliana Butoeru

