



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, Județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINIȘTE ȘI SĂNĂTATE! ★

HOTĂRÂREA NR.26

privind darea în folosință gratuită către Institutul Național de recuperare, medicină fizică și balneoclimatologie (I.N.R.M.F.B) a terenului în suprafață de 116,34 mp, aflat în domeniul public al orașului Băile Govora, situat în str.Parcului, Nr.9, înscris în C.F. nr.36602 Băile Govora.

Consiliul Local al orașului Băile Govora, întrunit în ședința extraordinară din data de 11.05.2026, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri locali;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.6/29.01.2025, a fost ales ca președinte de ședință domnul Georgescu Paul-Bogdan;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al cărui semnatar este primarul orașului Baile Govora înregistrat sub nr.10340 din 05.05.2026, prin care propune darea în folosință gratuită către Institutul Național de recuperare, medicină fizică și balneoclimatologie (I.N.R.M.F.B) a terenului în suprafață de 116,34 mp, aflat în domeniul public al orașului Băile Govora, situat în str.Parcului, Nr.9, înscris în C.F. nr.36602 Băile Govora, ca urmare a solicitării transmise prin adresa INRMFB nr.9666 din 17.04.2026, justificarea transmiterii acestui drept de folosință fiind nevoia utilizării unor spații exterioare pentru îndeplinirea unor cerințe funcționale sau a unor cerințe de protecție a gurilor funcționale și limitarea propagării incendiilor la vecinătăți, în prezent Institutul Național de recuperare, medicină fizică și balneoclimatologie (I.N.R.M.F.B) derulând etapa de elaborare a documentației tehnico-economice de avizare a investiției « Reabilitarea, modernizarea și echiparea imobil existenți în vederea înființării Centrului de Kinetoterapie și a Bazei de tratament balnear Govora – secție externă a Institutul Național de recuperare, medicină fizică și balneoclimatologie (I.N.R.M.F.B) »

-raportul de specialitate nr.10341 din 05.05.2026, al compartimentului de resort care ținând cont de solicitarea înregistrată de către I.N.R.M.F.B., prin care se cere sprijinul autorității locale pentru reglementarea situației juridice în vederea integrării în suprafața alocată viitorului centru de tratament și deținută de Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie (I.N.R.M.F.B.) a unor terenuri adiacente însumând o suprafață totală de 116,34 mp, prin atribuirea spre folosință cu titlu gratuit a acestor terenuri;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate înțocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, nr.10342 din 05.05.2026;

-Avizele favorabile date de comisiile de specialitate ale consiliului local al orașului Băile Govora, înregistrate sub nr.10609/ 10601/10617/11.05.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art.874 și art. 2146 și art. 2148 din Legea 287/2009 Codul Civil,

-art.349, art.350 și art.351 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.139 alin.3 lit.i) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Institutul Național de recuperare, medicină fizică și balneoclimatologie (I.N.R.M.F.B) a terenului în suprafață de 116,34 mp, aflat în domeniul public al orașului Băile Govora, situat în str.Parcului, Nr.9, înscris în C.F. nr.36602 Băile Govora, conform schiței anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Acordarea dreptului de folosință se face pe durata existenței construcției C1. înscrisă în CF nr.36346 oraș Băile Govora, în baza unui contract de comodat, care face parte integrantă din prezenta.

Art.3. Primarul orașului Băile Govora va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija Secretarului general al UAT Băile Govora: Instituției Prefectului - Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, Institutului Național de recuperare, medicină fizică și balneoclimatologie (I.N.R.M.F.B), precum și compartimentelor de resort, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și se aduce la cunoștință publică prin postarea în Monitorul Oficial Local pe pagina web a Primăriei orașului Băile Govora la adresa <http://www.primaria-baile-govora.ro>.

Președinte de sesiune
Georgescu Bogdan

Contrasemnează secretar general al orașului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana

11.05.2026

PROCEDURI DE ÎNDEPLINIRE ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 26/11.05.2026		
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ.LL/AN Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate c. simplă x absolută și calificată ²⁾	11.05.2026
2	Comunicarea către primar ³⁾	26.05.2026 S.G.O
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	26.05.2026 S.G.O
4	Aducerea la cunoștință publică ^{4a-5)}	02.06.2026 S.G.O
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4b-5)}	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	02.06.2026 S.G.O

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

⁶⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

⁷⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

⁸⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁹⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

¹⁰⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

¹¹⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

¹²⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



ANEXĂ LA HCL nr.26/11.05.2026

MODEL

CONTRACT DE COMODAT (Folosință Gratuită)

Nr. din2026

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între Orașul Băile Govora prin Consiliul Local al orașului Băile Govora, cu sediul în Băile Govora, str. T. Vladimirescu, nr. 95, reprezentat prin: dl. Mateescu Mihai - primar, având C.U.I. 2541827, cont RO41TREZ67121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Râmniceul Vâlcea, în calitate de comodat,

și Institutul Național de recuperare, medicină fizică și balneoclimatologie (I.N.R.M.F.B.), cu sediul în , str..... nr..... , reprezentată legal prin în calitate de comodatar,

În baza HCL nr./...../2026, au convenit încheierea prezentului Contract de Comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului terenul în suprafață de 116,34 mp, aflat în domeniul public al orașului Băile Govora, situat în str.Parcului, Nr.9, înscris în C.F. nr.36602 Băile Govora, identificat conform schiței anexă, parte integrantă a prezentului contract după cum urmează:

- Teren adiacent fațadei posterioare pentru platformă tehnică și acces S1 = 65,81 mp
- Teren adiacent fațadei posterioare - centrală ventilație piscină S2 = 24,00 mp
- Teren adiacent fațadei laterale stanga S3 = 26,53 mp

Art. 2. Comodantul este titular al dreptului de proprietate al imobilului.

Art. 3. Terenul predat nu este grevat de sarcini.

Art. 4. Comodantul predă comodatarului suprafața de teren, spre folosință gratuită, în baza unui proces verbal de predare-primire semnat de ambele părți, în termen de 5 zile de la data semnării prezentului contract.

Art. 5. Terenul este dat în folosință gratuită comodatarului justificat de interesul public major pe care îl reprezintă funcționarea în condiții de siguranță a I.N.R.M.F.B. în stațiunea noastră prin amenajarea accesurilor pentru funcționarea cu respectarea măsurilor de protecție a mediului și sănătatea populației dar și prin asigurarea unui flux sigur către centrala termică pentru a preveni riscurile de incendiu sau avarii tehnice care ar putea periclita activitatea medical în clădirea bazei de kinetoterapie.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract se încheie pe durata de existență a construcției C1 înscrisă în CF nr.36346 oraș Băile Govora, strada Parcului nr.9.

- a) încetarea înainte de termen prin denunțare unilaterală de către proprietar, dacă Consiliul Local al Orașului Băile Govora, din cauze de oportunitate sau interes public, hotărăște utilizarea terenului în alt scop decât cel stipulat prin prezentul contract, fără drept de dezdăunare și cu o prealabilă notificare de 30 de zile înainte de încetarea contractului.
- b) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin expres la prelungirea contractului, prin act adițional.
- c) Înainte de termen, prin acordul scris al ambelor părți.
- d) Prin reziliere în caz de neîndeplinire a obligațiilor contractuale, inclusiv a obligației privind plata la termen a cotei părți din utilități, încetarea operând deplin drept fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, doar cu o notificare prealabilă de 30 de zile.

IX. LITIGII

Art. 21. Eventualele litigii ivite în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

X. ALTE CLAUZE

Art. 22.

Orice modificare a datelor de identificare și/sau reprezentare ale comodatului va fi notificată Orașului Băile Govora în termen de 5 zile de la intervenirea acesteia.
Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.
Prezentul contract s-a încheiat în trei exemplare originale, două pentru comodant și un exemplar pentru comodat.

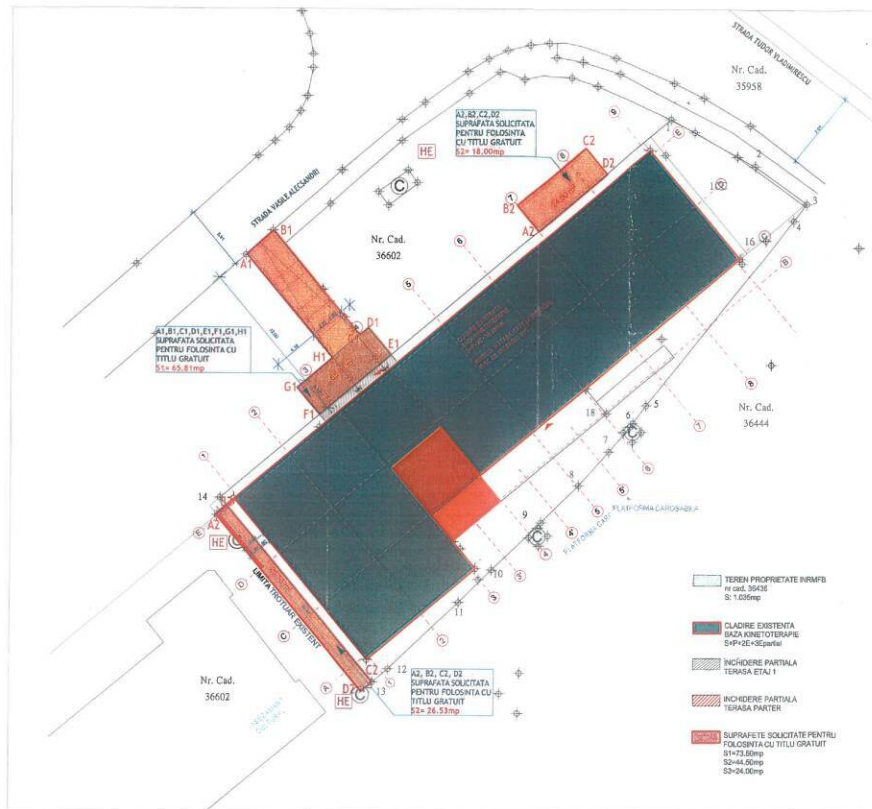
COMODANT
Oraș Băile Govora,

reprezentat prin

PRIMAR,
Mateescu Mihai

COMODATAR
Institutul Național de recuperare, medicină
fizică și balneoclimatologie (I.N.R.M.F.B.),

reprezentat prin



Do not scale this drawing. Figure dimensions to be used in all cases. Verify dimensions on site and report any discrepancies to the architect immediately.
This drawing is copyright © and may only be reproduced with the architect's permission.

Desenul nu se va scala si se vor utiliza dimensiunile citate. Se vor verifica pe teren dimensiunile stabilite prin proiect, eventualele erori si li se vor raporta imediat arhitectului.
Acest desen este cu proprietatea arhitectului si nu poate fi reprodus fara acceptul acestuia.

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - normala
CLASA DE IMPORTANTA III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II

- suprafata teren 1.035.00 mp
- suprafata construita existenta: (cf Extras CF nr. 36346 Baile Govora) 744.00 mp
- suprafata construita propusa: 744.00mp
- suprafata desafagurata existent: (cf Extras CF nr. 36346 Baile Govora) 2.416.00 mp
- suprafata desafagurata propusa: 2.580.00 mp

POT EXISTENT: 72% POT PROPUIS: 72%
CUT EXISTENT: 2.33 CUT PROPUIS: 2.49

REV	VER	OBSERVATII / DESCRIERE	DATA
3			
2			
1			



Beneficiari / Beneficiar investitor:
INSTITUTUL NATIONAL DE RECUPERARE
MEDICINA FIZICA SI BALNEOCUIMATOLOGIE

Proiect / Titlu proiect:
REABILITARE, MODERNIZARE SI ECHIPARE MOBIL EXISTENT in
vederea infiintarii CENTRULUI DE KINETOTERAPIE si a BAZEI DE
TRATAMENT BALNEAR GOVORA - seccie extentiona a INRMFB

Proiect nr. / Proiect nr.: 53/2026

Titlu / Titlu plan: PLAN DE SITUATIE-TERENURI

Drawing no. / Plansa nr.: GOV_A100-D0

Project stage / Faza proiect: DALI Date / Data: 2026-APR Scale / Scara: 1:250

ATO Design manager: c.arh. Mihai GEORGESCU Signature / Semnatura:

Project Architect / Sef de proiect: arh. Simona SCHIOPU Signature / Semnatura:

Designed by / Proiectat: c.arh. Mihai GEORGESCU Signature / Semnatura:

Drawn by / Desenat: c.arh. Mihai GEORGESCU Signature / Semnatura: