



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
 245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
 ☎ 004 0250 770 460; ✉ 004 0250 770 800
 C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

HOTĂRÂREA Nr.24.

PRIVIND : Aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul „Modernizare strada Oituz – Oraș Băile Govora”

Consiliul Local al orașului Băile Govora, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2018, la care participă un număr de 11 consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție și un delegat sătesc;

Văzând că prin hotărârea consiliului local nr. 24/2016 a fost ales ca președinte de ședință domnul Petrescu Eriță Gheorghe ;

Luând în dezbatere expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr. 4217/20.04.2018 și întocmită în baza referatului serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.4216/20.04.2018, prin care se propune : aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul „Modernizare strada Oituz – Oraș Băile Govora”;

Având în vedere raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local , prin care acestea dau aviz favorabil proiectului de hotărâre;

Ținând cont de raportul de legalitate întocmit de către secretarul orașului prin care se dă aviz negativ proiectului de hotărâre ;

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de art. 7 din Legea 52/2003, cu modificările și completările ulterioare, privind transparența decizională;

Luând în considerare faptul că s-au respectat prevederile Legii nr 24/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 2, lit. a și art. 3 din HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborat cu art. 36, alin. 4, lit. d și art. 126 din Legea 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin administrația publică locală;

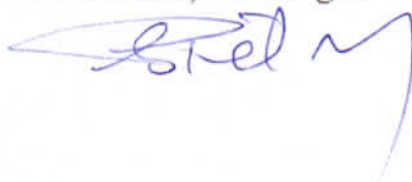
În temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, cu un număr de 8 voturi pentru adopta următoarea :

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă nota conceptuală privind obiectivul de investiții „Modernizare strada Oituz – Oraș Băile Govora”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta prin intermediul serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, iar secretarul orașului va comunica hotărârea, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Vâlcea, în vederea obținerii vizei de legalitate, primarului, serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, și se va afișa, prin intermediul compartimentului Secretariat, în vederea aducerii la cunoștință publică pe site-ul primăriei.

Președinte de ședință
Petrescu Eriță Gheorghe



contrasemnează : secretar oraș
jr. Gugu Cristinel

27.04.2018.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 24/27.04.2018

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: INTOCMIREA DOCUMENTATIILOR DE FINANTARE PENTRU PROIECTUL "Modernizare strada Oituz - Oraș Băile Govora", orașul Băile Govora, județul Vâlcea.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Ordonator principale de credite: Primar Mateescu Mihai

Investitor: UAT Orașul Băile Govora, județul Vâlcea

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Orașul Băile Govora, județul Vâlcea.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Reteaua stradală a orașului Baile Govora, precum și starea drumurilor este precară, doar 39% din drumuri fiind asfaltate și în stare foarte bună. Practic, cea mai mare parte din drumuri (peste 55%) nu este modernizată, aceste drumuri se încadrează în categoria de drumuri cu trafic ușor.

Această stradă deservește o populație de cca 100 locuitori necesitând intervenții de modernizare.

Sub acțiunea traficului și a factorilor climaterici, suprafața drumului s-a degradat, prezentând defecțiuni grave (valuriri, gropi, fagase, praf vară și noroi în perioadele ploioase) ceea ce face ca circulația vehiculelor să fie îngreunată.

Situația străzii deteriorate are implicații la nivelul întregii circulații de autovehicule, iar din perspectiva factorului uman, afectează siguranța populației, mobilitatea acesteia, costurile de diferite tipuri (energetice prin carburanți și emisii de noxe, de timp, de întreținere, toate acestea reprezentând în final costuri banesti).

Necesitatea realizării lucrărilor rezulta, pe de o parte, din faptul că zona studiată este intens locuită, iar pe de altă parte, prin faptul că după reabilitarea drumului se pot crea oportunități de investiții în alte domenii, în special în turism.

Strada care face obiectul acestui studiu este:

Obiect nr. 1 – Terenul care urmează a fi expropriat și declarat de utilitate publică are o suprafață de 155 mp, iar deschiderea la strada Oituz este de 45,16 m, iar la strada T. Vladimirescu de 3,25m. Terenul este în pantă lină, fără denivelări și este împrejmuit cu gard din panouri metalice pe soclu din beton și stalpi din teavă de oțel.

SE VA INTOCMI PROIECT TEHNIC STRICT PE PORTIUNEA CARE URMEAZĂ A FI EXPROPIATA

Strada propusă prin proiect reprezintă rute de trafic de penetrație în Orașul Băile Govora, către obiective economice, sociale, de învățământ, administrative și turistice.

Intervenția urgentă cu lucrări de modernizare executate la imaginea stradală, atât cât este posibil prin prisma configurației actuale a orașului, este oportună și necesară, aflându-se pe prima poziție pe lista de priorități a amenajării viitoare a orașului și, în același timp, creșterea nivelului traficului prin crearea de noi oportunități sociale și economice pentru locuitorii orașului Băile Govora.

În prezent, starea tehnică a străzii este necorespunzătoare.

Proprietatea în întregul ei este situată la intersecția străzii Oituz cu strada T. Vladimirescu are numărul cadastral 35398 și este înscrisă în cartea funciara nr. 35398 a localității Baile Govora.

Având în vedere faptul că traficul auto în zona de intrare pe strada Oituz, pentru mașinile mari, respectiv pentru autospeciala de pompieri, autospeciala pentru colectarea gunoierului dar și pentru efectuarea unor lucrări speciale, se impune lărgirea străzii și declararea terenului în suprafața de 155 mp, teren de utilitate publică cuprins în planul de situație atasat.

Lucrarea care se va executa pe terenul situat în intravilanul localității, în zona centrală a orașului, face parte din UTR 4 din PUG ORAS BAILE GOVORA.

Strada Oituz face parte din domeniul public al orașului Baile Govora, Poz.80, din HCL nr. 48/1999, anexa 4, din HG nr. 1362/2001, privind domeniul public al orașului Baile Govora.

Zona care este propusă a fi declarată de utilitate publică face parte din domeniul privat al unei persoane fizice și are nr. cadastral 35398.

Lucrarea are ca scop îmbunătățirea traficului auto și da posibilitatea accesului autospecialelor cu respectarea tuturor normelor tehnice, sistematizarea complexă a străzii Oituz și rezolvarea dificultăților de circulație.

Terenul care urmează a fi expropriat și declarat de utilitate publică are o suprafață de 155 mp, iar deschiderea la strada Oituz este de 45,16 m, iar la strada T. Vladimirescu de 3.25m. Terenul este în panta lină, fără denivelări și este împrejmuit cu gard din panouri metalice pe soclu din beton și stalpi din teava de oțel.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Scăderea cheltuielilor, crearea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activității, situație care va duce, în final, la creșterea eficienței energetice și, totodată, creșterea gradului de satisfacție al locuitorilor orașului Baile Govora.

Reabilitarea prin executarea unei imbracamini cu lianți bituminoși a acestei străzi și modernizarea trotuarelor (unde este cazul) ar facilita accesul locuitorilor la principalele obiective social administrative cum ar fi: primăria, școala, bibliotecă, asezământul cultural, cimitirul, magazine etc., ar duce la economisirea timpului și a carburanților, reducerea costurilor de operare a autovehiculelor.

Prin implementarea proiectului se va asigura respectarea OG 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Normelor tehnice privind proiectarea, construirea, reabilitarea, modernizarea, întreținerea, repararea, administrarea și exploatarea drumurilor publice, aprobate prin Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/1998.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

În acest caz, costurile de întreținere vor crește în continuare, iar pe termen scurt mediu autoritatea locală va trebui să facă un efort considerabil pentru reabilitarea infrastructurii prin alocări bugetare care vor afecta alte proiecte de investiții sau chiar structura bugetului local.

Accesul dificil pe această stradă va crea în continuare dificultăți ale locuitorilor dar și a mașinilor de intervenție (pompieri, salvare etc.).

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

La finalul anului 2016 au fost recepționate lucrările de reabilitare, modernizare la obiectivul „LUCRARI DE ASFALTARE 10 STRAZI ÎN ORASUL BAILE GOVORA”, conform contract nr. 8125/09.09.2015. La aceste lucrări nu au mai fost realizate investiții majore în infrastructura rutieră de mai bine de 15 ani.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Îmbunătățirea și modernizarea infrastructurii de drumuri rutiere constituie o prioritate a administrației publice locale, sens în care s-a procedat, în anul 2015, la elaborarea documentului strategic „Strategia de Dezvoltare Locală a orașului Baile Govora pentru perioada 2014-2020”, adoptat prin HCL nr. 23/27.03.2015.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Acest proiect este compatibil cu reglementările de mediu naționale, precum și cu legislația europeană în domeniul mediului, folosind standarde și proceduri similare cu acelea stipulate în legislația europeană în evaluarea impactului la mediu, conform Directivei Consiliului din 27 iunie 1985 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului (85/337/CEE), amendată prin Directiva 97/11/CE a Consiliului din 3 martie 1997, Directiva 2003/35/CE a PARLAMENTULUI EUROPEAN și a CONSILIULUI DIN 26 MAI 2003 și Directiva 2009/31/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivele generale constau în :

- îmbunătățirea accesului la zonele învecinate .
- potențial pentru dezvoltarea economică pe termen mediu .
- realizarea unei rețele de transport sigure , sporirea circulației și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea poluării și a consumurilor de combustibil
- scăderea nivelului de poluare fonică a aerului .
- posibilitatea utilizării drumului în tot cursul anului , indiferent de starea vremii.
- reducerea volumului de praf , care impanzește atmosfera în anotimpurile calduroase , prin circulația autovehiculelor .
- reducerea zgomotului.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții sunt estimate la cca 47600 lei cu TVA , din bugetul local .

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Estimăm valoarea cheltuielilor pentru proiectare și asistența tehnică după cum urmează :

- Despagubire teren conform raport de evaluare – 15500 lei
- Imprejmuire – 9600 lei
- Cheltuieli pentru obținerea avizelor (incluse în costul SF)-
- SF/DALLI + Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic și detalii de execuție - 6000 lei
- Dirigenție de șantier- 700 lei
- Execuție lucrare – 15800 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

BUGET LOCAL

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic –Lucrarea care se va executa pe terenul situat în intravilanul localității , în zona centrală a orașului , face parte din UTR 4 din PUG ORAS BAILE GOVORA .

Strada Oituz face parte din domeniul public al orașului Baile Govora , Poz.80, din HCL nr. 48/1999, anexa 4, din HG nr. 1362/2001, privind domeniul public al orașului Baile Govora .

Zona care este propusă a fi declarată de utilitate publică și a fi expropriată face parte din domeniul privat al unei persoane fizice și are nr. cadastral 35398

Regimul economic – funcțiune dominantă : cai de comunicație .

Zona drumurilor are o lățime variabilă , fiind ocupată de zona carosabilă , acostamente , santuri , trotuare .

Regimul tehnic – – funcțiune dominantă : zona cai de comunicație ; funcțiuni complementare admise : rețele tehnico-edilitare , construcții și instalații aferente drumurilor publice , de servire , de întreținere și exploatare , semnalizare rutieră ;

Funcțiuni interzise : construcții , instalații , plantatii sau amenajări care prin amplasare , configurație sau exploatare stănesc buna desfășurare , organizare și dirijare a traficului sau prezintă riscuri de accidente.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții.

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- localizare: orașul Băile Govora, județul Vâlcea;

- Proprietatea in intregul ei este situata la intersectia strazii Oituz cu strada T. Vladimirescu are numarul cadastral 35398 si este inregistrata in cartea funciara nr. 35398 a localitatii Baile Govora .
- Avand in vedere faptul ca traficul auto in zona de intrare pe strada Oituz , pentru masinile mari , respectiv pentru autospeciala de pompieri, autospeciala pentru colectarea gunoierului dar si pentru efectuarea unor lucrari speciale, se impune largirea strazii si declararea terenului in suprafata de 155 mp, teren de utilitate publica pentru modernizarea acestui drum .

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Strada este amplasata in orasul Baile Govora si aceasa face legatura cu strada T. Vladimirescu componenta a DJ 649

c) surse de poluare existente în zonă:

- noxe ale autovehiculelor, trafic scăzut.

d) particularități de relief:

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Este asigurata posibilitatea racordarii la toate utilitățile necesare: apă potabilă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefonie, Internet.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Existenta unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea / protejarea va fi stabilita in urma obtinerii avizelor de la furnizorii de utilitati .

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Folosinta actuala a terenului este de „ cai de comunicatie ” , iar destinatia acestuia este de strada .

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Strada ce urmeaza a fi amenajata trebuie sa raspunda criteriilor de rezistenta si stabilitate la sarcini statice , dinamice si seismice .

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se preconizează executarea unei imbracaminti asfaltice in doua straturi ,in care profilul transversal tip va avea urmatoarele caracteristici :

- strat de uzura – 4 cm
- strat de legatura – 6cm
- strat de baza (piatra sparta) – 20 cm – la strazile fara imbracaminte asfaltica veche.
- strat de fundatie (balast)- 25 cm
- latime carosabil – 3.50m-7.00 m
- amenajare acces
- amenajare intersectii

Rezolvarea scurgerii și evacuării apelor meteorice de pe amplasamentul drumurilor se realizează prin pante longitudinale și transversale ce vor permite descarcarea acestora spre bordura sau spre receptori pluviali din zona.

c) *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:*

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d) *nevoi/solicitări funcționale specifice:*

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate următoarele documentații:

- studiu topografic;
- expertiză tehnică;
- studiu geotehnic;
- documentație de avizare a lucrărilor de intervenții DALI;
- documentații tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;
- proiect pentru autorizarea executării lucrărilor;
- proiect tehnic de execuție și detalii de execuție.
- Autorizație de construire

Președinte de sedință
Petrescu Eriță Gheorghe



Contrasemnează,
Secretar oraș
Gugu Cristinel