PRIMAR, +MAFCH.

ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
CONSILIU LOCAL AL ORAŞULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, judeţul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 🖷 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827
www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



HOTĂRÂREA Nr.25.

PRIVIND : Aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul „Modernizare strada Oituz – Oraş Băile Govora"

Consiliul Local al oraşului Băile Govora, judeţul Vâlcea, întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.04.2018, la care participă un număr de 11 consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcţie şi un delegat sătesc;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/2016 a fost ales că preşedinte de şedinţă domnul Petrescu Eriţă Gheorghe ;

Luând în dezbatere expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr.4220/20.04.2018 şi întocmită în baza referatului serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.4219/20.04.2018, prin care se propune : aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul „Modernizare strada Oituz – Oraş Băile Govora";

Având în vedere raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local , prin care acestea dau aviz favorabil proiectului de hotărâre;

Ţinând cont de raportul de legalitate întocmit de către secretarul oraşului prin care se dă aviz negativ proiectului de hotărâre ;

Fiind îndeplinite şi procedurile prevăzute de art.7 din Legea 52/2003, cu modificările şi completările ulterioare, privind transparenţa decizională;

Luând în considerare faptul că s-au respectat prevederile Legii nr 24/2000, cu modificările şi completările ulterioare, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 2, lit. a şi art. 3 din HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare şi continutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, coroborat cu art. 36, alin. 4, lit. d si art. 126 din Legea 215/2001, cu modificările şi completările ulterioare, privin administraţia publică locală;

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, cu un număr de 8 voturi pentru adopta următoarea :

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă tema de proiectare privind obiectivul „Modernizare strada Oituz – Oraș Băile Govora", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta prin intermediul serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, iar secretarul orașului va comunica hotărârea, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Vâlcea, in vederea obținerii vizei de legalitate, primarului, serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, și se va afișa, prin intermediul compartimentului Secretariat, în vederea aducerii la cunoștintă publică pe site-ul primăriei.

Președinte de ședință
Petrescu Erița Gheorghe

contrasemnează : secretar oraș
jr. Gugu Cristinel

27.04.2018.

ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, judeţul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827
www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 25/27.04.2018

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informaţii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii

"Modernizare strada Oituz - Oraş Băile Govora", oraşul Băile Govora, judeţul Vâlcea.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor -PRIMAR MATEESCU MIHAI

1.3. Ordonator de credite (secundar, terţiar) NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investiţiei - U.A.T. ORAS BAILE GOVORA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare- U.A.T. ORAS BAILE GOVORA

2. Date de identificare a obiectivului de investiţii

2.1. Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente, documentaţie cadastrală

Regimul juridic -Lucrarea care se va executa pe terenul situat in intravilanul localitatii , in zona centrala a orasului , face parte din UTR 4 din PUG ORAS BAILE GOVORA .
Strada Oituz face parte din domeniul public al orasului Baile Govora , Poz.80, din HCL nr. 48/1999, anexa 4, din HG nr. 1362/2001, privind domeniul public al orasului Baile Govora .
Zona care este propusa a fi declarata de utilitate publica si a fi expropiata face parte din domeniul privat al unei persoane fizice si are nr. cadastral 35398
Regimul economic - funciune dominanta : cai de comunicatie .
Zona drumurilor are o latime variabila , fiind ocupata de zona carosabila , acostamente , santuri , trotuare .

Regimul tehnic - - funciune dominanta : zona cai de comunicatie ; functiuni complementare admise : retele tehnico-edilitare , constructii si instalatii aferente drumurilor publice , de deservire , de intretinere si exploatare , semnalizare rutiera ;
Functiuni interzise : constructii , instalatii , plantatii sau amenajari care prin amplasare , configuratie sau exploatare stanjenesc buna desfasurare , organizare si dirijare a traficului sau prezinta riscuri de accidente.

2.2. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiţii, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan):

- localizare: oraşul Băile Govora, judeţul Vâlcea;
- Aceasta strada deserveste o populatie de cca 100 locuitori necesitand interventii de modernizare .
- Situatia strazii deteriorate are implicatii la nivelul intregii circulatii de autovehicule , iar din perspectiva factorului uman , afecteaza siguranta populatiei , mobiltatea acesteia , costurile de diferite tipuri (energetice prin carburanti si emisie de noxe , de timp , de intretinere , toate acestea reprezentand in final costuri banesti).
- Necesitatea realizarii lucrarilor rezulta, pe de o parte , din faptul ca zona studiata este intens locuita , iar pe de alta parte , prin faptul ca dupa reabilitarea drumului se pot crea oportunitati de investitii in alte domenii , in special in turism.
- Strada care face obiectul acestui studiu este :
- Obiect nr. 1 - Terenul care urmeaza a fi expropiat si declarat de utilitate publica are o suprafata de 155 mp , iar deschiderea la strada Oituz este de 45,16 m , iar la strada T. Vladimirescu de 3.25m. Terenul este in panta lina , fara denivelari si este imprejmuit cu gard din panouri metalice pe soclu din beton si stalpi din teava de otel.
- **SE VA INTOCMI PROIECT TEHNIC STRICT PE PORTIUNEA CARE URMEAZA A FI EXPROPIATA**
- Strada propusa prin proiect reprezinta rute de trafic de penetraţie în Oraşul Băile Govora, către obiective economice, sociale, de învatamant, administrative şi turistice.
- Intervenţia urgentă cu lucrări de modernizare executate la imaginea stradală, atât cât este posibil prin prisma configuraţiei actuale a oraşului, este oportună şi necesară, aflându-se pe prima poziţie pe lista de priorităţi a amenajării viitoare a oraşului şi, în acelaşi timp, creşterea nivelului traficului prin crearea de noi oportunităţi sociale şi economice pentru locuitorii oraşului Băile Govora.
- În prezent, starea tehnică a străzii este necorespunzatoare.
- Proprietatea in intregul ei este situata la intersectia strazii Oituz cu strada T. Vladimirescu are numarul cadastral 35398 si este inscrisa in cartea funciara nr. 35398 a localitatii Baile Govora .
- Avand in vedere faptul ca traficul auto in zona de intrare pe strada Oituz , pentru masinile mari , respectiv pentru autospeciala de pompieri, autospeciala pentru colectarea gunoiului dar si pentru efectuarea unor lucrari speciale, se impune largirea strazii si declararea terenului in suprafata de 155 mp, teren de utilitate publica cuprins in planul de situatie atasat.
- Lucrarea care se va executa pe terenul situat in intravilanul localitatii , in zona centrala a orasului , face parte din UTR 4 din PUG ORAS BAILE GOVORA .

- Strada Oituz face parte din domeniul public al orasului Baile Govora , Poz.80, din HCL nr. 48/1999, anexa 4, din HG nr. 1362/2001, privind domeniul public al orasului Baile Govora.
- Zona care este propusa a fi declarata de utilitate publica face parte din domeniul privat al unei persoane fizice si are nr. cadastral 35398.
- Lucrarea are ca scop imbunatatirea traficului auto si da posibilitatea accesului autospecialelor cu respectarea tuturor normelor tehnice , sistematizarea complexa astrazii Oituz si rezolvarea dificultatilor de circulatie .
- Terenul care urmeaza a fi expropiat si declarat de utilitate publica are o suprafata de 155 mp , iar deschiderea la strada Oituz este de 45,16 m , iar la strada T. Vladimirescu de 3.25m. Terenul este in panta

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile:
Strada este amplasata in orasul Baile Govora si aceasta face legatura cu strada T. Vladimirescu care este o componenta a DJ 649 RM. VALCEA - TG. JIU.

c) surse de poluare existente în zonă:
- noxe ale autovehiculelor, trafic scăzut.

d) particularităţi de relief:
Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiţii este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehncio-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor:
Este asigurata posibilitatea racordarii la toate utilităţile necesare: apă potabilă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefonie, Internet.

f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocarea / protejarea va fi stabilita in urma obtinerii avizelor de la furnizorii de utilitati .

g) posibile obligaţii de servitute:
Nu este cazul.

h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz:

Condiţionările constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent:

Folosinta actuala a terenului este de ,, cai de comunicatie " , iar destinatia acestuia este de strada .

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:
Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:
Strada ce urmeaza a fi amenajata trebuie sa raspunda criteriilor de rezistenta si stabilitate la sarcini statice , dinamice si seismice .
Se vor respecta prevederile legale in domeniul proiectarii drumurilor si adaptarea solutiilor recomandate la situatia reala din teren (legislatie pentru stabilirea elementelor de calcul , clasa tehnica a drumului , capacitate tehnica , viteza de proiectare)
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:
Se preconizează executarea unei imbracaminti asfaltice in doua straturi ,in care profilul transversal tip va avea urmatoarele caracteristici : (ASFALT SAU O VARIANTA MIXTA , REZULTATA IN URMA STUDIILOR INTOCMITE).
- strat de uzura - 4 cm
- strat de legatura - 6cm
- strat de baza (piatra sparta) - 20 cm - la strazile fara imbracaminte asfaltica veche.
- strat de fundatie (balast)- 25 cm
- latime carosabil - 3.50m-7.00 m
- amenajare acces
- amenajare acostamente
- amenajare intersectii

Rezolvarea scurgerii si evacuarii apelor meteorice de pe amplasamentul drumurilor se realizeaza prin pante longitudinale si transversale ce vor permite descarcarea acestora spre bordura sau spre receptori pluviali din zona .
Lungimea exacta a terenului propus spre modernizare se va stabili in urma intocmirii studiului topografic .

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- Conform cerintelor stabilite in legislatia specifica .Proiectarea platformei drumurilor se va face in conformitate cu prevedreile Ordonantei Guvernului nr. 43/1997 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , Normele tehnice in vigoare privind proiectarea , construirea si modernizarea drumurilor.

d) număr estimat de utilizatori;

- Numarul estimat al utilizatorilor este de cca 100 persoane reprezentand numai riveranii fara a fi luati in calcul utilizatorii in tranzit dar si turistii.

e) durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse;

- Va fi stabilita ulterior , pe baza normativelor specifice in vigoare .

f) nevoi/solicitări funcţionale specifice;

Investitia are drept scop asigurarea unui flux corespunzator al circulatiei rutiere pe strazile orasului . Dezvoltarea si modernizarea retelei stradale este un obiectiv general si permanent , avut mereu in vedere la realizarea proiectelor de investitii.

La proiectarea , executia si interventiile asupra drumurilor se va tine seama de categoriile functionale ale acestora , de traficul rutier , de siguranta circulatiei , de normele tehnice , de factorii economici , de protectia mediului si planurile de urbanism , precum si de normele tehnice in vigoare pentru adaptarea acestora la cerintele pietonilor , ciclistilor , persoanelor cu dizabilitati si de varsta a treia.

g) corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului;

- Conform legislatiei in domeniu.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluţionării nevoii beneficiarului.

- Se urmareste ca investitia sa aiba un impact pozitiv din punct de vedere economic , social si de mediu prin imbunatatirea conditiilor de trafic , reducerea consumului de carburanti si piese de schimb , prelungirea duratei de viata a autovehiculelor , reducerea ratei accidentelor prin adoptarea de masuri de siguranta , imbunatatirea accesibilitatii , asigurarea realizarii masurii pentru protectia mediului prin reducerea cantitatilor de praf ,zgomot , noxe , preluarea si descarcarea apelor pluviale .Investitia va avea un impact direct si indirect asupra dezvoltarii economice , social culturale , va aduce la cresterea nivelului investitional si atragerea de investitori , stoparea sau diminuarea fenomenului depopularii , asigurarea conditiilor de confort si siguranta , reducererea nivelului de saracie si interventia mult mai rapida a serviciilor de urgenta(salvare , pompieri , politie , jandarmerie etc)

- orice activitati care conduc la imbunatatirea realizarii obiectivului propus.

Se va proceda la elaborarea fiecarei documentatii conform etapelor.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil şi impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii , republicata , normativele si reglementarile tehnice in vigoare in materie.
- HG NR. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice
- HG NR. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost
- Pentru realizarea obiectivului de investitie mentionat , luand in considerare prevederile Legii nr. 255/2010 , privind expropierea pentru cauza publica ,necesara realizarii unor obiective de interes national ,judetean si local, actualizata , precum si a normelor de aplicare a Legii 255/2010,

- In conformitate cu prevederile art. 44 alin (1) a Legiinr. 273/2006 privind finantele publice locale , actualizata ; documentatiile tehnico economice ale obiectivelor noi de investitii , a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale , precum si a celor finantate din imprumuturi interne si externe , contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale , se aproba de catre autoritatile deliberative;

- HG NR. 273/1994 privind aprobarea regulamentului de receptie a lucrarilor
- LEGEA 50/1991- privind autorizatia lucrarilor de constructii
- ORDINUL 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991
- LEGEA 350/2001
- HG NR. 766/1997- privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii

Președinte de ședință
Petrescu Eriță Gheorghe

Contrasemnează,
Secretar oraș
Gugu Cristinel