



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr.14732/21.08.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 53

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Băile Govora, a unui bun imobil situat pe Strada General Praporgescu nr. 1 (fostă adresă Strada Tudor Vladimirescu nr. 134),

Consiliul Local al Orașului Băile Govora, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară la data de2026, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea numărul 6/29.29.01.2025, a fost ales/aleasă ca președinte de ședință domnul/doamna;

Luând în dezbatere:

- Referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub numărul 14733 din 21.08.2026;
- Referatul de specialitate al compartimentului administrarea domeniului public și privat al orașului cu numărul 14734 din 21.08.2026;
- Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local înregistrate sub numerele din2026, care au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat;
- Raportul de avizare pentru legalitate a proiectului numărul 14735 din 21.08.2026, întocmit de Secretarul General al orașului Băile Govora;

Ținând cont de prevederile prevăzute art.7 din Legea numărul 52/2003 privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Anexa nr.4 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ – din care rezultă că bunul/bunurile nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;
- prevederile art. 552, art.553, alin.(1), alin.(4), art.557, alin(1), art.859 din Codul Civil ;
- prevederile art.41 alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- prevederile art.80 din Legea 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin (1), alin.(2), lit.,c”, art. 354 alin (1), art 240, art. 355 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1) si (3), lit.,g” si ale art.196. alin.(1) din O.U.G. numărul 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de voturi pentru adoptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E

Art. 1.Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Băile Govora, a unui bun imobil situat pe Strada General Praporgescu nr. 1 (fostă adresă Strada Tudor Vladimirescu nr. 134) și se modifică inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Băile Govora județul Vâlcea prin consemnarea caracteristicilor imobilului situat pe Strada General Praporgescu nr. 1(fostă adresă Strada Tudor Vladimirescu nr. 134), în vederea înregistrării imobilului în evidențele cadastrale ale OCPI Vâlcea, al cărui amplasament este menționat în anexa nr. 1 (lista cu elementele construcției/terenului care atestă apartenența la domeniul privat al orașului Băile Govora), anexa nr.2 (Plan de amplasament și delimitare imobil), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru imobilul menționat la art.1 și intabularea dreptului de proprietate în favoarea UAT ORAȘ Băile Govora, județ Vâlcea.

(2) După îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară, vor fi demarate procedurile de actualizare a inventarului domeniului privat al orașului Băile Govora.

Art.3.(1) Cu data adoptării prezentei își încetează aplicabilitate, Hotărârea nr.12 din 30.03.2026.

(2) Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta prin intermediul compartimentelor de specialitate, iar secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea, afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentului secretariat, după cum urmează: Institutia Prefectului județul Vâlcea, primarului, compartimentului contabilitate și administrarea domeniului public și privat, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Vâlcea.

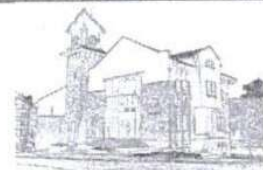
INIȚIATOR
PRIMAR
MAȚEESCU MIHAI

AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
JR BUTOERU MARIA-IULIANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827



www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

ANEXA NR.1 LA HCL.nr.....

DATE PRIVIND BUNUL IMOBIL TEREN/CLADIRE A CĂRUI
APARTENENȚA SE ATESTĂ LA DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI
BĂILE GOVORA

Nr. crt.	Denumirea bunului	Adresa imobilului	Situația juridică	Caracteristici tehnice ale construcției	Suprafața construită / utilă	Suprafața teren aferent	Observații
1	Locuință Parter + Etaj fond locativ + teren aferent	Str. General Praporgescu nr. 1 (fostă Str. Tudor Vladimirescu nr. 134), Orașul Băile Govora	Domeniul privat al UAT Vecini: E- strada Gen. Praporgescu; S- CF 36644; V- spalatelul Liviu N-CF 36668	Apartament situate la parter compus din: – cameră de zi: 9,6 mp – bucătărie: 8,5 mp – WC: 1,9 mp – hol: 1,7 mp – hol: 4,5 mp – hol: 3,0 mp	Suprafață utilă: 29,2MP	89.00mp	

INIȚIATOR
PRIMAR
MATEESCU MIHAI

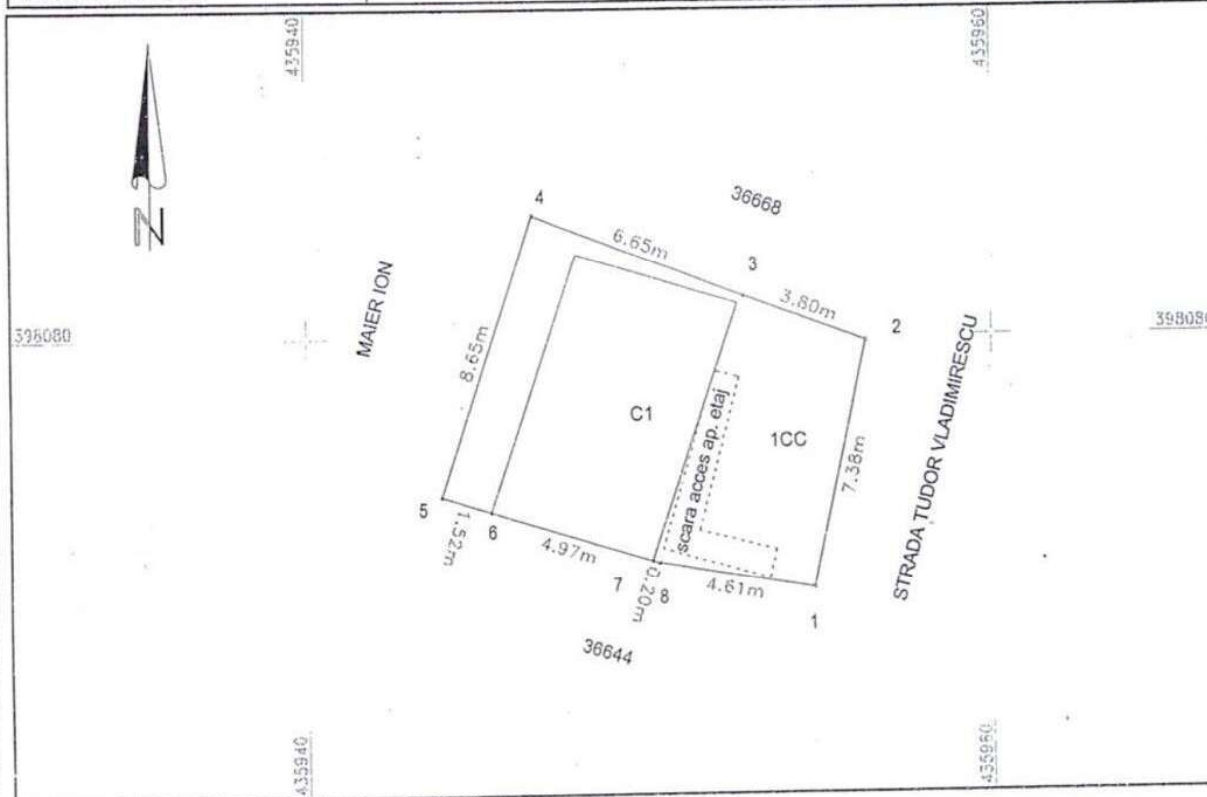
AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
JR BUTOERU MARIA-IULIANA

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	89	Loc. Prajila, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 134, Jud. Valcea.
		Teren intravilan.

Cartea Funciară nr.	UAT	BAILE GOVORA
---------------------	-----	--------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	89	Imobilul este parțial împrejmuit între punctele: (1-2-3-4) și (6-7-8-1)
-	-	-	
-	-	-	
Total		89	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	39.5	Casa de locuit, 2 nivele (P+1E). Suprafața construită desfășurată = 79.0 mp.
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		39.5	

Suprafața măsurată = 89mp
Suprafața din acte = mp

EXECUTANT:
PJ 3D DISCOVERY SRL
CERTIFICAT AUTORIZARE SERIA RO-B-J, NR. 1958, CLASA II
PFA COVRESCU DRAGOS-BOGDAN
CERTIFICAT AUTORIZARE SERIA RO-VI-F, NR. 0125, CATEGORIA B

Dragos-Bogdan
Covrescu

Semnat digital de Dragos-Bogdan
Covrescu
Data: 2025.10.23 14:09:34 +03'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora
cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data: 23.10.2025

PROPRIETAR APARTAMENT ETAJ:
FLOARI PETRE



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-qovora.ro, primaria@primaria-baile-qovora.ro

* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 14733 din 21.08.2026

REFERAT DE APROBARE

PRIVIND : modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Băile Govora județul Vâlcea prin consemnarea caracteristicilor imobilului situat pe Strada General Praporgescu nr. 1, fostă adresă Strada Tudor Vladimirescu nr. 134, în vederea înregistrării imobilului în evidențele cadastrale ale OCPI Vâlcea.

Prezentul referat are ca obiect actualizarea Inventarului domeniului privat al orașului Băile Govora, prin consemnarea caracteristicilor imobilului situat pe Strada General Praporgescu nr. 1, fostă adresă Strada Tudor Vladimirescu nr. 134, în vederea înregistrării imobilului în evidențele cadastrale ale OCPI Vâlcea.

Date de identificare ale imobilului

Imobilul in cauza are destinația de casa de locuit cu doua nivele P+1E în suprafață construită desfășurată de 79,00 mp

La etaj cladirii se afla un spatiu de locuit (apartament) locuință aparținând proprietar Floari Petre care dorește să înstrăineze aceasta locuință iar la parterul cladirii se afla o locuință ce aparține domeniului privat al orașului Băile Govora cu destinația de locuință socială închiriată la această dată.

Imobilul la care facem referire - locuința socială situată la parterul imobilului din Strada General Praporgescu nr. 1, fostă adresă, Strada Tudor Vladimirescu nr. 134 - aparține domeniului privat al orașului Băile Govora și este compus conform releveului anexat din:

- Cameră de zi: 9,6 mp
- Bucătărie: 8,5 mp
- Grup sanitar (WC): 1,9 mp
- Hol: 1,7 mp
- Hol: 4,5 mp
- Hol: 3,0 mp

Suprafață utilă totală: 29,2 mp

Destinația imobilului: locuință parter + etaj

b) Teren aferent construcției

- Teren în suprafață de: 89.00 mp

Necesitatea actualizării inventarului domeniului privat

Actualizarea este necesară în vederea:

- înregistrării imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară al OCPI Vâlcea,
- corelării datelor tehnice actuale cu situația reală din teren,
- asigurării unei evidențe exacte a patrimoniului orașului,
- utilizării imobilului conform destinației sale de locuință socială,
- derulării ulterioare a procedurilor administrative (închiriere, administrare, investiții etc.).

Având în vedere cele de mai sus, propun actualizarea Inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al orașului Băile Govora, prin introducerea imobilului situat pe Strada General Praporgescu nr. 1 (fosta Strada Tudor Vladimirescu nr. 134), cu următoarele caracteristici:

- Construcție cu suprafața utilă de 29,20 mp, conform releveului anexat, având destinația locuință situată la parterul imobilului mai sus menționat;
- Teren aferent construcției: 89.00 mp;

Având în vedere ca :

- situația juridică a imobilului este pe deplin cunoscută, respectiv, bunul în cauză nu este de interes sau uz național sau județean nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu sunt înregistrate litigii cu privire la acesta, urmare a identificării efectuate pe teren și a efectuării măsurătorilor preliminare de către proprietarul locuinței situată la etajul imobilului în cauză, din strada General Praporgescu nr. 1, fostă adresă Strada Tudor Vladimirescu nr. 134;

- în urma verificării planului de amplasament și delimitare întocmit de expertul autorizat Dragoș Bogdan Covrescu și analiza documentelor existente în evidența Primăriei Orașului Băile Govora a rezultat că, urmare a întocmirii documentațiilor tehnice de cadastru în vederea înscrierilor în cartea funciară și a tranzacțiilor imobiliare efectuate în timp pentru terenurile și construcțiile învecinate, acest teren nu este înscris la această dată în Cartea Funciară ca proprietatea vreunei persoane fizice sau juridice.

În baza :

- Prevederilor art.7 alin. (2), ale art. 552 , ale art. 553 alin.(1) și alin. (4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr.287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată, care precizează:

Art.7 (2) Actele normative adoptate, în condițiile legii, de autoritățile și instituțiile administrației publice locale se aplică numai în raza lor de competență teritorială.

Art.552 Proprietatea este publică sau privată.

Art. 553 Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

Art. 557 (2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

Art. 196 Tipurile de acte administrative

În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:
a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

Art. 354 Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Art. 355 Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

- Prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "c" și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

- Luând act de documentația tehnică disponibilă și necesitatea actualizării evidențelor patrimoniale ale orașului, propun includerea datelor de mai sus în Inventarul domeniului privat al orașului Băile Govora în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a

dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și înregistrarea imobilului la OCPI Vâlcea.

Prezenta hotărâre este necesară și oportună în contextul dat!

Primar
Mihai Mateescu





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 14734 din 21.08.2026

APROBAT,
Primar
Mihai Mateescu



REFERAT DE SPECIALITATE

PRIVIND : atestarea apartenenței la domeniului privat al orașului Băile Govora județul Vâlcea a unui bun imobil situat pe Strada General Praporgescu nr. 1, fostă adresă Strada Tudor Vladimirescu nr. 134.

Prezentul referat are ca obiect actualizarea Inventarului domeniului privat al orașului Băile Govora, prin consemnarea caracteristicilor imobilului situat pe Strada General Praporgescu nr. 1, fostă adresă Strada Tudor Vladimirescu nr. 134, în vederea înregistrării imobilului în evidențele cadastrale ale OCPI Vâlcea.

Date de identificare ale imobilului

Imobilul in cauza are destinația de casa de locuit cu doua nivele P+1E în suprafață construită desfășurată de 79,00 mp

La etaj cladirii se afla un spatiu de locuit (apartament) locuință aparținând proprietar Floari Petre care dorește să înstrăineze aceasta locuință iar la parterul cladirii se afla o locuință ce aparține domeniului privat al orașului Băile Govora cu destinația de locuință sociala închiriată la această dată.

Imobilul la care facem referire - locuința socială situată la parterul imobilului din Strada General Praporgescu nr. 1, fostă adresă, Strada Tudor Vladimirescu nr. 134 - aparține domeniului privat al orașului Băile Govora și este compus conform releveului anexat din:

- Cameră de zi: 9,6 mp
- Bucătărie: 8,5 mp
- Grup sanitar (WC): 1,9 mp
- Hol: 1,7 mp
- Hol: 4,5 mp
- Hol: 3,0 mp

Suprafață utilă totală: 29,2 mp

Destinația imobilului: locuință parter + etaj

b) Teren aferent construcției

- Teren în suprafață de: 89.00 mp

Necesitatea actualizării inventarului domeniului privat

Actualizarea este necesară în vederea:

- înregistrării imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară al OCPI Vâlcea,
- corelării datelor tehnice actuale cu situația reală din teren,
- asigurării unei evidențe exacte a patrimoniului orașului,
- utilizării imobilului conform destinației sale de locuință socială,
- derulării ulterioare a procedurilor administrative (închiriere, administrare, investiții etc.).

Având în vedere cele de mai sus, propun actualizarea Inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al orașului Băile Govora, prin introducerea imobilului situat pe Strada General Praporgescu nr. 1 (fosta Strada Tudor Vladimirescu nr. 134), cu următoarele caracteristici:

- Construcție cu suprafața utilă de 29,20 mp, conform releveului anexat, având destinația locuință situată la parterul imobilului mai sus menționat;
- Teren aferent construcției: 89.00 mp;

Având în vedere ca :

- situația juridică a imobilului este pe deplin cunoscută, respectiv, bunul în cauză nu este de interes sau uz național sau județean nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu sunt înregistrate litigii cu privire la acesta, urmare a identificării efectuate pe teren și a efectuării măsurătorilor preliminare de către proprietarul locuinței situate la etajul imobilului în cauză, din strada General Praporgescu nr. 1, fostă adresă Strada Tudor Vladimirescu nr. 134;

- în urma verificării planului de amplasament și delimitare întocmit de expertul autorizat Dragoș Bogdan Covrescu și analiza documentelor existente în evidența Primăriei Orașului Băile Govora a rezultat că, urmare a întocmirii documentațiilor tehnice de cadastru în vederea înscrierilor în cartea funciară și a tranzacțiilor imobiliare efectuate în timp pentru terenurile și construcțiile învecinate, acest teren nu este înscris la această dată în Cartea Funciară ca proprietatea vreunei persoane fizice sau juridice.

În baza :

- Prevederilor art.7 alin. (2), ale art. 552 , ale art. 553 alin.(1) și alin. (4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr.287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată, care precizează:

Art.7 (2) Actele normative adoptate, în condițiile legii, de autoritățile și instituțiile administrației publice locale se aplică numai în raza lor de competență teritorială.

Art.552 Proprietatea este publică sau privată.

Art. 553 Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

Art. 557 (2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

Art. 196 Tipurile de acte administrative

În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:
a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

Art. 354 Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Art. 355 Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

- Prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "c" și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

- Luând act de documentația tehnică disponibilă și necesitatea actualizării evidențelor patrimoniale ale orașului, propun includerea datelor de mai sus în Inventarul domeniului

privat al oraşului Băile Govora în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidenţele de cadastru şi carte funciară şi înregistrarea imobilului la OCPI Vâlcea.

Compartiment A.D.P.P
Ing. Radu Marian





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ✉ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-qovora.ro, primaria@primaria-baile-qovora.ro

★ BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

ANEXA NR. ____

la Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Băile Govora.

DATE PRIVIND BUNUL IMOBIL TEREN/CLADIRE A CĂRUI APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Nr. crt.	Denumirea bunului	Adresa imobilului	Situația juridică	Caracteristici tehnice ale construcției	Suprafața construită / utilă	Suprafața teren aferent	Observații
1	Locuință Parter + Etaj fond locativ + teren aferent	Str. General Praporgescu nr. 1 (fostă Str. Tudor Vladimirescu nr. 134), Orașul Băile Govora	Domeniul privat al UAT Vecini: E- strada Gen. Praporgescu; S- CF 36644; V- spalatelul Liviu N-CF 36668	Apartament situate la parter compus din: – cameră de zi: 9,6 mp – bucătărie: 8,5 mp – WC: 1,9 mp – hol: 1,7 mp – hol: 4,5 mp – hol: 3,0 mp	Suprafață utilă: 29,2MP	89.00mp	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	89	Loc. Prajila, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 134, Jud. Valcea.
		Teren intravilan.

Cartea Funciară nr.	UAT	BAILE GOVORA
---------------------	-----	--------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	89	Imobilul este parțial împrejmuit între punctele: (1-2-3-4) și (6-7-8-1)
-	-	-	
-	-	-	
Total		89	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	39.5	Casa de locuit, 2 nivele (P+1E). Suprafața construită desfășurată = 79.0 mp.
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		39.5	

Suprafața măsurată = 89mp
Suprafața din acte = mp

EXECUTANT:
PJ 3D DISCOVERY SRL
CERTIFICAT AUTORIZARE SERIA RO-B-J, NR. 1958, CLASA II
PFA COVRESCU DRAGOS-BOGDAN
CERTIFICAT AUTORIZARE SERIA RO-VI-F, NR. 0125, CATEGORIA B

**Dragos-Bogdan
Covrescu**

Semnat digital de Dragos-Bogdan
Covrescu
Data: 2025.10.23 14:09:34 +03'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora
cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data: 23.10.2025

PROPRIETAR APARTAMENT ETAJ:
FLOARI PETRE



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



✱ BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ✱

Nr. 14735/21.08.2026

RAPORT DE LEGALITATE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Băile Govora, a unui bun imobil situat pe Strada General Praporgescu nr. 1 (fostă adresă Strada Tudor Vladimirescu nr. 134).

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate .

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter individual, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului orașului Băile Govora înregistrat sub nr.14733 din 21.08.2026 și raportul de specialitate compartimentului de resort înregistrat sub nr.14734/21.08.2026 privind: atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Băile Govora, a unui bun imobil situat pe Strada General Praporgescu nr. 1 (fostă adresă Strada Tudor Vladimirescu nr. 134).

Analizând proiectul de hotărâre nr.14732/21.08.2026, inițiat de către primarul orașului Baile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre fiind motivat în fapt și în drept ;

În conformitate cu prevederile :

- Anexei nr.4 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ – din care rezultă că bunul/bunurile nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;

- prevederile art. 552, art.553, alin.(1), alin.(4), art.557, alin(1), art.859 din Codul Civil ;

- prevederile art.41 alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

- prevederile art.80 din Legea 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin (1), alin.(2), lit.,c”, art. 354 alin (1), art 240, art. 355 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de cele expuse mai sus, și de prevederile art.243, alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local.

Secretarul general al orașului
Jr.Butoerq Maria-Iuliana



100207401970

Incheiere Nr. 48570 / 29-04-2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Dosarul nr. 48570 / 29-04-2026

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 48570**Registrator:** ELENA POPA**Asistent:** GEORGETA MAGDALENA BALANESCU

Asupra cererii introduse de ORASUL BAILE GOVORA privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

avand in vedere nota de respingere a inspectorului de cadastru anexata prezentei incheieri si/sau referatul asistentului registrator, se constata urmatoarele:

Prin cererea inregistrata sub nr. 48570 / 29-04-2026 ORASUL BAILE GOVORA prin COVRESCU DRAGOS-BOGDAN a solicitat prima inscriere in cartea funciara a imobilului teren in suprafata de 89 mp + constructie situat in Baile Govora, Prajila, Str. General Praporgescu, Nr. 1, Jud. Valcea; A fost intocmit referat de completare prin care au fost semnalate urmatoarele:

- Datele referitoare la C1, completate pe PAD și în documentația digitală, nu se identifică întocmai în documentele anexate (suprafața construită, suprafața construită desfășurată și anul edificării). La întocmirea documentației pentru imobil cu construcție condominiu se vor respecta prevederile legale.

- Se vor anexa documente, anexele 13 și 14 la Regulament în concordanță cu documentația întocmită (teren indiviziune, construcție condominiu).

Documentația cadastrală a fost respinsă din următoarele motive:

- Există neconcordanțe între datele introduse în sistemul informatic și datele din PAD cu privire la datele referitoare la C1 (anul edificării).

- Documentația nu s-a întocmit conform prevederilor art 116 din Regulament.

Conform prevederilor art. 116, alin. (2) din Regulament, Cartea funciară colectivă se înființează concomitent cu deschiderea primei cărți funciare aferente unei unități individuale din cadrul condominiului, la cererea proprietarului acesteia. În documentația digitală nu s-a înregistrat o unitate individuală și nu există solicitare de înscriere a unei unități individuale.

- S-au anexat relevee pentru ambele unități individuale. Pentru înscrierea tuturor unităților individuale din condominiu se înrocmește documentație de apartamentare, conform prevederilor art. 136 din Regulament.

- Adresa din relevee nu corespunde cu adresa terenului și cu adresa din foaia colectivă.

- Documentația este incorect întocmită. Conform prevederilor art. 39, alin. (1), art. 66, art. 40, alin. (1), lit. f) din Ord. 600/2023 al Directorului General al ANCPI, documentația se respinge.

In temeiul art. 30 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicata, cu modificarile și completările ulterioare

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

- prima inscriere in cartea funciara;

Prezenta se va comunica părților:

FLOARI PETRE
COVRESCU DRAGOS-BOGDAN
ORASUL BAILE GOVORA
FLOARI DANIELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-06-2026

Registrator,

ELENA POPA

Asistent Registrator,

GEORGETA MAGDALENA
BALANESCU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

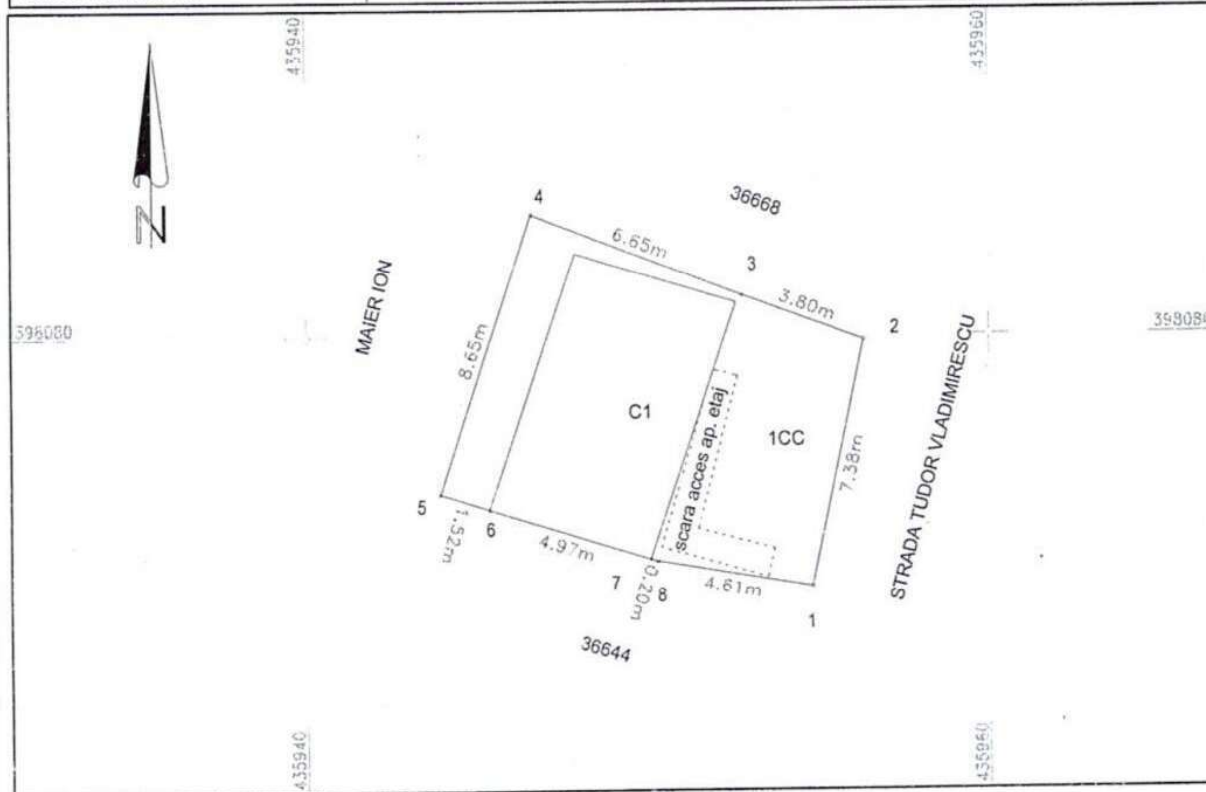
**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	89	Loc. Prajila, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 134, Jud. Valcea.
		Teren intravilan.

Cartea Funciară nr.	UAT	BAILE GOVORA
---------------------	-----	--------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	89	Imobilul este parțial împrejmuit între punctele: (1-2-3-4) și (6-7-8-1)
-	-	-	
-	-	-	
Total		89	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	39.5	Casa de locuit, 2 nivele (P+1E). Suprafața construită desfășurată = 79.0 mp.
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		39.5	

Suprafața măsurată = 89mp
Suprafața din acte = mp

EXECUTANT:
PJ 3D DISCOVERY SRL
CERTIFICAT AUTORIZARE SERIA RO-B-J, NR. 1958, CLASA II
PFA COVRESCU DRAGOS-BOGDAN
CERTIFICAT AUTORIZARE SERIA RO-VL-F, NR. 0125, CATEGORIA B

Dragos-Bogdan
Covrescu

Semnat digital de Dragos-Bogdan
Covrescu
Data: 2025.10.23 14:09:34 +03'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acestora
cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila Data: 23.10.2025

PROPRIETAR APARTAMENT ETAJ:
FLOARI PETRE



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ★

ANEXA NR.1 LA HCL.nr.12

Bunul imobil teren/cladire a cărei apartenență se atestă la domeniul privat al orașului
Băile Govora.

Nr.crt	Denumirea bunului	Adresa imobilului	Situația Juridică	Caracteristici tehnice ale construcției	Suprafață construită/utilă	Suprafață teren afereant
1	Locuință fond locativ+ teren afereant	Str.General Praporgescu, nr.1(fostă Str.Tudor Vladimirescu , nr.134	Domeniul privat al UAT cu Vecini: E-strada Gen.Praporgescu; S- CF 36644; V- Spalațelu Liviu, N- CF.36668	Construcție cu părteșă de compusă din: -cameră de zi: 9,6 mp. -bucătărie: 8,5 mp. -WC:1,9 mp -hol:1,7 mp, -hol:4,5 mp, -hol:3,0 mp	Suprafață utilă: 29,2 mp	65,5 mp 89,0

Președinte de ședință
Ciucă Maria

Contrasemnează
Secretar General al Orașului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana

30.03.2026



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



Nr. 9795/22.04.2026

ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că, *Primăria Orașului Băile Govora str. Tudor Vladimirescu nr.95 având codul de indentificare fiscală:2541827*, figurează înscrisă în Registrul Agricol al Orașului Băile Govora la poziția 5 vol.1 tip.3, cu teren în suprafață de 65,5 mp curți-construcții situat în intravilanului Orașului Băile Govora str. Tudor Vladimirescu nr.134, casă de locuit cu suprafața construită desfășurată de 39,5 mp.

89 mp
Eliberăm prezenta spre a servi la O.C.P.I Vâlcea .

PRIMAR,
MIHAI MATEESCU



SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI,
BUTOERU MARIA IULIANA



INTOCMIT
CONSILIER
MIHAI CONSTANTIN

ANEXA 1
CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL
Pentru contribuabilul ORASUL BAILE GOVORA CIF: 2541827

CLADIRI:

Informații obiectiv	Data ultimei reevaluări	Valoarea de impozitare nerezidențială	Valoarea de impozitare rezidențială	Recuperata integral pe calea amortizării	Impozit anual
Clădiri, Adresa: Jud. VÂLCEA, ors. BAILE GOVORA, loc. BAILE GOVORA, str. GENERAL PRAPORGESCU, nr. 1, dest.: c. locuința socială, dest.: c. locuința socială		0,00	5,04	NU	0,00

TERENURI INTRAVILAN:

Construcții	Arabi	Pășuni	Fânețe	Vii	Livazi	Păduri	Cu ape	Drumuri și căi ferate	Terenuri neproductive	Impozit anual
Terenuri Intravilan, Adresa: Jud. VÂLCEA, ors. BAILE GOVORA, loc. BAILE GOVORA, str. PRAPORGESCU nr. 1, Zona: A, Rang: III, suprafețe: Liber: 25, Ocupat: 30,5										
88,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

89,00

Conducătorul organului fiscal
MATEESCU MIHAI

Secretar general
BUTOERU IULIANA-MARIA

Întocmit azi data: 22.04.2025
 Intocmit,
Constantinescu Cristina, Consilier

L.S.