



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE ȘI SĂNĂTATE! *

Nr. 17008/19.10.2026.

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ⁶⁵

privind darea în folosință gratuită a imobilului „Vila Ivanovici”, situat în orașul Băile Govora, str. Sfatului nr. 12, județul Vâlcea, către Arhiepiscopia Râmnicului în vederea înființării unui centru balnear pentru desfășurarea unor activități misionare, filantropice, cultural-educative și de sprijin comunitar.

Consiliul Local al orașului Băile Govora, întrunit în ședința ordinară din data de 2026, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 consilieri locali;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.6/29.01.2025, a fost ales/aleasă ca președinte de ședință domnul/doamna.....;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Băile Govora nr.17009/19.10.2026;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.17010/19.10.2026;
- Cererea Arhiepiscopiei Râmnicului, înregistrată la Primăria Orașului Băile Govora sub nr.16479/07.10.2026, privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, a imobilului „Vila Ivanovici” dar și adresa nr. 11287/28.05.2026;
- Extrasul de carte funciară nr. 36108, U.A.T. Orașul Băile Govora, județul Vâlcea;
- Documentele privind înscrierea imobilului în domeniul public al Orașului Băile Govora și valoarea de inventar a acestuia;
- Avizul emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea (DJC Vâlcea) , în condițiile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 422/2001, imobilul este clasat în Lista Monumentelor Istorice, grupa „B,, conform aviz 144/E/24,06,2009 emis de Ministerul Culturii în conformitate cu documentația de clasare transmisă cu adresa DCCPCN - Valcea nr. 839/12,06,2009 ;
- Documentele care atestă îndeplinirea de către Arhiepiscopia Râmnicului a condițiilor legale pentru a beneficia de folosință gratuită a bunului;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Băile Govora;

Justificarea transmiterii acestui drept de folosință rezidă în nevoia valorificării acestui imobil ca așezământ misionar și filantropic, răspunzând unui interes public local real și durabil, prin reunirea într-un singur proiect a dimensiunii sociale, spirituale și patrimoniale, specificul balnear al Orașului Băile Govora, oferind cadrul firesc pentru dezvoltarea unui așezământ în care odihna, recuperarea și îngrijirea să fie completate de sprijinul moral și duhovnicesc. Totodată, atribuirea

a) dacă titularul dreptului de folosință nu respectă obligațiile prevăzute în actul de dare în folosință gratuită;

b) dacă interesul public o impune;

c) prin acordul părților, la oricare altă dată dacă părțile vor decide acest lucru fără nicio altă pretenție, formalitate, notificare, intervenție a instanțelor judecătorești sau despăgubire pentru eventualele investiții parțiale realizate de beneficiar până la acea dată;

d) alte cauze de încetare a dării în folosință gratuită, fără a se aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija Secretarului general al UAT Băile Govora: Instituției Prefectului - Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, Arhiepiscopiei Râmnicului, precum și compartimentelor de resort, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și se aduce la cunoștință publică prin postarea în Monitorul Oficial Local pe pagina web a Primăriei orașului Băile Govora la adresa <https://www.primaria-baile-govora.ro>.

Inițiator

Primar

Mateescu Mihai

Avizează pentru legalitate

Secretar general al orașului

Jr.Butoeru Maria-Iuliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 17009 din 18.10.2026.

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea transmiterii în folosință gratuită a imobilului monument istoric „Vila Ivanovici”, situat în orașul Băile Govora str. Sfatului nr. 12 (fost 10), către Arhiepiscopia Râmnicului, în scopul înființării unui Centru Balnear conceput ca așezământ de sprijin, ocrotire și slujire a aproapelui, destinat persoanelor aflate în nevoie de îngrijire, recuperare, odihnă și însoțire duhovnicească.

1. Expunere de motive și context

Imobilul cunoscut sub denumirea de „Vila Ivanovici”, situat în orașul Băile Govora, str. Sfatului nr. 12, înscris în Cartea Funciară nr. 36108 a localității Băile Govora, aflat în proprietatea publică a orașului, a fost clasat în Lista Monumentelor Istorice, grupa „B”, conform aviz 144/E/24,06,2009 emis de Ministerul Culturii în conformitate cu documentația de clasare transmisă cu adresa DCCPCN - Valcea nr. 839/12,06,2009 este situat în Orașul Băile Govora, strada Sfatului, nr. 12, jud. Valcea, identificat în regim de carte funciara nr. 36108 din:

Suprafața construită la sol din acte 415,03m

Suprafața desfășurată din acte 1236,69 mp

Teren, categoria de folosință curți construcții în suprafață de 1028 mp – conform carte funciara 36108-C1

Imobilul Vila Ivanovici situat în *Orașul Băile Govora, Str. Sfatului, Nr. 12 (fost nr. 10), Județul Vâlcea* prezintă următoarele caracteristici:

- Număr nivele – P+2E,
- Materiale principale din care este construită:
 - fundație din beton,
 - planșee din lemn,
 - zidărie din cărămidă,
 - șarpantă lemn cu învelitoare din tablă

- Dotări :
 - Instalație de apă racordată la rețeaua publică a orașului,
 - Instalație de canalizare racordată la rețeaua orașului,
 - Încălzire cu sobe din teracotă cu combustibil solid și gazos.

Imobilul identificat conform nr. CF 36108 are o valoare de inventar de:

Teren fără construcții 181210 lei

Vila- construcție de locuințe 220 000 lei

În prezent, imobilul se află într-o stare avansată de degradare structurală și arhitecturală, cu grad seismic ridicat încadrată din 2005 în clasa Rs I , categoria pericol public necesitând, investiții urgente și substanțiale pentru consolidare, restaurare și punere în valoare, fonduri pe care bugetul local nu le poate asigura în totalitate în mod prioritar.

Arhiepiscopia Râmnicului a înaintat către Primăria Orașului Băile Govora o solicitare oficială prin care își exprimă intenția de a prelua acest imobil în folosință gratuită, asumându-și integral obligația de a atrage resursele financiare necesare renovării, restaurării și conservării clădirii. Destinația propusă de beneficiar este transformarea imobilului în Centru Balnear conceput ca așezământ de sprijin, ocrotire și slujire a aproapelui, destinat persoanelor aflate în nevoie de îngrijire, recuperare, odihnă și însoțire duhovnicească, integrându-se astfel în specificul turistic și balneoclimateric al orașului nostru.

Activitatea centrului va urmări, în principal:

- conservarea și punerea în valoare a "Vilei Ivanovici" ca element reprezentativ al patrimoniului istoric al Orașului Băile Govora și asumarea statutului de monument istoric;
- desfășurarea unor activități , misionare și filantropice, de găzduire și masă pentru beneficiari;
- activități de sprijin pentru persoanele vârstnice, bolnave, ori aflate în recuperare;
- acordarea de asistență spirituală și filantropică persoanelor vârstnice, bolnave ori aflate în situații vulnerabile;
- cultivarea valorilor creștine ale iubirii aproapelui, milosteniei, solidarității și comuniunii;
- promovarea lucrării misionare și filantropice a Arhiepiscopiei Râmnicului din cadrul Bisericii Ortodoxe – Patriarhia Română;
- organizarea de conferințe, întâlniri , activități catehetice, educaționale și culturale.

Darea în folosință gratuită a imobilului (teren +construcții) "Vila Ivanovici" din strada Sfântului nr. 12, Oraș Băile Govora contribuie la punerea în valoare a clădirii clasat în Lista Monumentelor Istorice și răspunde interesului public local prin reunirea într-un singur proiect a dimensiunii sociale , spirituale și patrimoniale.

Specificul balnear al Orașului Băile Govora, județul Vâlcea oferă cadrul prielnic pentru dezvoltarea unui așezământ în care odihna, recuperarea și îngrijirea să fie completate de sprijinul moral și duhovnicesc.

2. Temeiul juridic

Procedura de dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale se fundamentează pe următoarele prevederi legale în vigoare:

- **art. 8 alin. (1), art. 27 alin. (1), din LEGEA nr. 489 din 28 decembrie 2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, care precizează:**
- **Art.8(1)** Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.
- **Art.27(1)** Cultele recunoscute și unitățile lor de cult pot avea și dobândi, în proprietate sau în administrare, bunuri mobile și imobile, asupra cărora pot dispune în conformitate cu statutele proprii.
- **art.874 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**
- **Art. 874 (1)** Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică ;
- **Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice**, republicată, cu privire la obligațiile ce revin titularilor dreptului de folosință asupra unui imobil monument istoric;
- **art.41 alin.(1) din H.G. nr. 53 din 16 ianuarie 2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, care precizează:**
- **Art.41(1)**Patriarhia Română, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică, cu drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul statut.
- **art.108 lit. „d”, art.140 alin.(1), art.196 alin. (1) lit „a”, art.197 alin.(1), art.243 alin.(1) lit.”a”, art.297, art.349, art.351 și ale art.352 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile și completările ulterioare, care precizează:**
- **Art. 108** Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:
 - d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.
- **Art.297 (1)** Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: darea în folosință gratuită;
- **Art. 349.**Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:
 - datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
 - în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
 - destinația bunului;
 - durata pentru care se acordă folosința gratuită;
 - termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
 - obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
 - entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
 - modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni

- **Art. 351** (1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- (2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

3. Elementele esențiale ale transmiterii dreptului de folosință

Pentru protejarea patrimoniului orașului Băile Govora și asigurarea realizării obiectivului, actul juridic (contractul de comodat/folosință gratuită) ce se va încheia în baza Hotărârii Consiliului Local va cuprinde în mod obligatoriu următoarele clauze și condiții :

- **Obiectul:** Imobilul „Vila Ivanovici”, str. Sfatului nr. 12(fost10), identificat prin CF 36108 Băile Govora.
- **Beneficiar:** Arhiepiscopia Râmnicului.
- **Durata: 49 de ani**, cu începere de la data semnării protocolului de predare-primire.

Justificarea perioadei este dată de valoarea istorică și arhitecturală a imobilului ”Vila Ivanovici” din strada Sfatului nr. 12, Oraș Băile Govora, precum și de starea actuală a construcției, adaptarea acesteia în vederea înființării și funcționării Centrului Balnear, presupune realizarea unor lucrări ample de reabilitare , consolidare, restaurare, modernizare și amenajare cu respectarea regimului juridic specific monumentelor istorice.

Stabilirea unei durate de 49 de ani pentru darea în folosință cu titlu gratuit este necesară și justificată din punct de vedere investițional, financiar si funcțional întrucât asigură stabilitatea juridică și predictibilitatea necesară asumării și susținerii unor investiții de o asemenea amploare. O perioadă de folosință redusă ar diminua sustenabilitatea economică a proiectului și ar limita posibilitatea planificării și efectuării unor lucrări complexe, specifice unui imobil cu statutul de monument istoric.

Totodată, durata de 49 de ani asigură continuitatea funcționării Centrului Balnear și asumarea pe termen lung a obligațiilor de întreținere, conservare și punere în valoare a ”Vilei Ivanovici”. În acest fel investițiile realizate contribuie în mod direct la protejarea și valorificarea durabilă a unui bun aparținând domeniului public al orașului Băile Govora, Jud. Vâlcea fără afectarea dreptului de proprietate publică asupra imobilului

- **Scopul:** Restaurarea clădirii și utilizarea exclusivă ca Centru Balnear conceput ca așezământ de sprijin, ocrotire și slujire a aproapelui, destinat persoanelor aflate în nevoie de îngrijire, recuperare, odihnă și însoțire duhovnicească.
- **Condiție obligatorie (Avize):** Obținerea obligatorie a **avizului favorabil de la Ministerul Culturii** (prin Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea) înainte de începerea oricăror lucrări de intervenție, consolidare sau restaurare, imobilul fiind protejat ca monument istoric.

4. Clauza de rezoluțiune de drept și reîntoarcere în proprietatea locală

În scopul evitării blocării imobilului în stare de degradare, contractul va conține următoarele clauze de returnare:



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 17010 din 19.10.2020,

APROBAT,
Primar
Mihai Mateescu



Referat de specialitate

Privind: **aprobarea transmiterii în folosință gratuită a imobilului monument istoric „Vila Ivanovici”, situat în orașul Băile Govora str. Sfatului nr. 12 (fost 10), către Arhiepiscopia Râmnicului, în scopul înființării unui Centru Balnear conceput ca așezământ de sprijin, ocrotire și slujire a aproapelui, destinat persoanelor aflate în nevoie de îngrijire, recuperare, odihnă și însoțire duhovnicească.**

1. Expunere de motive și context

Imobilul cunoscut sub denumirea de „**Vila Ivanovici**”, situat în orașul Băile Govora, str. Sfatului nr. 12, înscris în Cartea Funciară nr. 36108 a localității Băile Govora, aflat în proprietatea publică a orașului, a fost clasat în Lista Monumentelor Istorice, grupa „B,, conform aviz 144/E/24,06,2009 emis de Ministerul Culturii în conformitate cu documentația de clasare transmisă cu adresa DCCPCN - Valcea nr. 839/12,06,2009 este situat în Orașul Băile Govora, strada Sfatului, nr. 12, jud. Valcea, identificat în regim de carte funciara nr. 36108 din:

Suprafața construită la sol din acte 415,03m

Suprafața desfășurată din acte 1236,69 mp

Teren, categoria de folosință curți construcții în suprafață de 1028 mp – conform carte funciara 36108-C1

Imobilul Vila Ivanovici situat în **Orașul Băile Govora, Str. Sfatului, Nr. 12 (fost nr. 10), Județul Vâlcea** prezintă următoarele caracteristici:

- Număr nivele – P+2E,
- Materiale principale din care este construită:
 - fundație din beton,
 - planșee din lemn,
 - zidărie din cărămidă,
 - șarpantă lemn cu învelitoare din tablă

- Dotări :
 - Instalație de apă racordată la rețeaua publică a orașului,
 - Instalație de canalizare racordată la rețeaua orașului,
 - Încălzire cu sobe din teracotă cu combustibil solid și gazos.

Imobilul identificat conform nr. CF 36108 are o valoare de inventar de:
 Teren fără construcții 181210 lei
 Vila- construcție de locuințe 220 000 lei

În prezent, imobilul se află într-o stare avansată de degradare structurală și arhitecturală, cu grad seismic ridicat încadrată din 2005 în clasa Rs I , categoria pericol public necesitând, investiții urgente și substanțiale pentru consolidare, restaurare și punere în valoare, fonduri pe care bugetul local nu le poate asigura în totalitate în mod prioritar.

Arhiepiscopia Râmnicului a înaintat către Primăria Orașului Băile Govora o solicitare oficială prin care își exprimă intenția de a prelua acest imobil în folosință gratuită, asumându-și integral obligația de a atrage resursele financiare necesare renovării, restaurării și conservării clădirii. Destinația propusă de beneficiar este transformarea imobilului în Centru Balnear conceput ca așezământ de sprijin, ocrotire și slujire a aproapelui, destinat persoanelor aflate în nevoie de îngrijire, recuperare, odihnă și însoțire duhovnicească, integrându-se astfel în specificul turistic și balneoclimateric al orașului nostru.

Activitatea centrului va urmării, în principal:

- conservarea și punerea în valoare a "Vilei Ivanovici" ca element reprezentativ al patrimoniului istoric al Orașului Băile Govora și asumarea statutului de monument istoric;
- desfășurarea unor activități , misionare și filantropice, de găzduire și masă pentru beneficiari;
- activități de sprijin pentru persoanele vârstnice, bolnave, ori aflate în recuperare;
- acordarea de asistență spirituală și filantropică persoanelor vârstnice, bolnave ori aflate în situații vulnerabile;
- cultivarea valorilor creștine ale iubirii aproapelui, milosteniei, solidarității și comuniunii;
- promovarea lucrării misionare și filantropice a Arhiepiscopiei Râmnicului din cadrul Bisericii Ortodoxe – Patriarhia Română;
- organizarea de conferințe, întâlniri , activități catehetice, educaționale și culturale.

Darea în folosință gratuită a imobilului (teren +construcții) "Vila Ivanovici" din strada Sfatului nr. 12, Oraș Băile Govora contribuie la punerea în valoare a clădirii clasat în Lista Monumentelor Istorice și răspunde interesului public local prin reunirea într-un singur proiect a dimensiunii sociale , spirituale și patrimoniale.

Specificul balnear al Orașului Băile Govora, județul Vâlcea oferă cadrul prielnic pentru dezvoltarea unui așezământ în care odihna, recuperarea și îngrijirea să fie completate de sprijinul moral și duhovnicesc.

2. Temeiul juridic

Procedura de dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale se fundamentează pe următoarele prevederi legale în vigoare:

- **art. 8 alin. (1), art. 27 alin. (1), din LEGEA nr. 489 din 28 decembrie 2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, care precizează:**
- **Art.8(1)** Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.
- **Art.27(1)** Cultele recunoscute și unitățile lor de cult pot avea și dobândi, în proprietate sau în administrare, bunuri mobile și imobile, asupra cărora pot dispune în conformitate cu statutele proprii.
- **art.874 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**
- **Art. 874 (1)** Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică ;
- **Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice**, republicată, cu privire la obligațiile ce revin titularilor dreptului de folosință asupra unui imobil monument istoric;
- **art.41 alin.(1) din H.G. nr. 53 din 16 ianuarie 2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, care precizează:**
- **Art.41(1)**Patriarhia Română, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică, cu drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul statut.
- **art.108 lit. „d”, art.140 alin.(1), art.196 alin. (1) lit „a”, art.197 alin.(1), art.243 alin.(1) lit.”a”, art.297, art.349, art.351 și ale art.352 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**
- **Art. 108** Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:
 - d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.
- **Art.297 (1)** Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: darea în folosință gratuită;
- **Art. 349.**Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:
 - datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
 - în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
 - destinația bunului;
 - durata pentru care se acordă folosința gratuită;
 - termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
 - obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
 - entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

- modalitati de angajare a raspunderii si sanctiuni
- **Art. 351** (1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- (2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

3. Elementele esențiale ale transmiterii dreptului de folosință

Pentru protejarea patrimoniului orașului Băile Govora și asigurarea realizării obiectivului, actul juridic (contractul de comodat/folosință gratuită) ce se va încheia în baza Hotărârii Consiliului Local va cuprinde în mod obligatoriu următoarele clauze și condiții :

- **Obiectul:** Imobilul „Vila Ivanovici”, str. Sfatului nr. 12(fost10), identificat prin CF 36108 Băile Govora.
- **Beneficiar:** Arhiepiscopia Râmnicului.
- **Durata: 49 de ani**, cu începere de la data semnării protocolului de predare-primire.

Justificarea perioadei este dată de valoarea istorică și arhitecturală a imobilului ”Vila Ivanovici” din strada Sfatului nr. 12, Oraș Băile Govora, precum și de starea actuală a construcției, adaptarea acesteia în vederea înființării și funcționării Centrului Balnear, presupune realizarea unor lucrări ample de reabilitare , consolidare, restaurare, modernizare și amenajare cu respectarea regimului juridic specific monumentelor istorice.

Stabilirea unei durate de 49 de ani pentru darea în folosință cu titlu gratuit este necesară și justificată din punct de vedere investițional, financiar si funcțional întrucât asigură stabilitatea juridică și predictibilitatea necesară asumării și susținerii unor investiții de o asemenea amploare. O perioadă de folosință redusă ar diminua sustenabilitatea economică a proiectului și ar limita posibilitatea planificării și efectuării unor lucrări complexe, specifice unui imobil cu statutul de monument istoric.

Totodată, durata de 49 de ani asigură continuitatea funcționării Centrului Balnear și asumarea pe termen lung a obligațiilor de întreținere, conservare și punere în valoare a ” Vilei Ivanovici”. În acest fel investițiile realizate contribuie în mod direct la protejarea și valorificarea durabilă a unui bun aparținând domeniului public al orașului Băile Govora, Jud. Vâlcea fără afectarea dreptului de proprietate publică asupra imobilului

- **Scopul:** Restaurarea clădirii și utilizarea exclusivă ca Centru Balnear conceput ca așezământ de sprijin, ocrotire și slujire a aproapelui, destinat persoanelor aflate în nevoie de îngrijire, recuperare, odihnă și însoțire duhovnicească.
- **Condiție obligatorie (Avize):** Obținerea obligatorie a **avizului favorabil de la Ministerul Culturii** (prin Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea) înainte de începerea oricăror lucrări de intervenție, consolidare sau restaurare, imobilul fiind protejat ca monument istoric.

4. Clauza de rezoluțiune de drept și reîntoarcere în proprietatea locală

În scopul evitării blocării imobilului în stare de degradare, contractul va conține următoarele clauze de returnare:

Imobilul va reveni automat în deplina administrare și folosință a Consiliului Local al Orașului Băile Govora, la finalul perioadei de folosință gratuită sau, prin acordul părților, la oricare alta data dacă părțile vor decide acest lucru **fără nicio altă pretenție, formalitate, notificare, intervenție a instanțelor judecătorești sau despăgubire** pentru eventualele investiții parțiale realizate de beneficiar până la acea dată.

De asemenea, executarea de modificări, compartimentări, intervenții pe fațadă sau reparații fără **Avizul Ministerului Culturii** (prin Direcția Județeană pentru Cultură) și fără Autorizație de Construire, lăsarea clădirii în stare de degradare sau neasigurarea împotriva incendiilor atrage rezilierea pe loc a contractului de comodat/folosință gratuită.

5. Concluzii și propuneri

Transmiterea în folosință gratuită a „Vilei Ivanovici” către Arhiepiscopia Râmnicului reprezintă o oportunitate certă de salvare a unui imobil monument istoric de la colaps structural, degrevând totodată bugetul local de cheltuielile majore de restaurare și aducând un plus de vizitatori în stațiune.

Conform prevederilor art. 129 (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

- hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

*Având în vedere considerentele de ordin legal, tehnic și de oportunitate expuse mai sus, se apreciază proiectul de hotărâre ca fiind oportun, legal și fundamentat, și se **propune supunerea spre dezbateră și aprobare** a Consiliului Local Băile Govora a proiectului de HCL în forma prezentată.*

ÎNTOCMIT,

Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat (ADPP)



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95 ,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ✉ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

★ BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

Nr. 17011/19.10.2026

RAPORT DE LEGALITATE

PRIVIND: darea în folosință gratuită a imobilului „Vila Ivanovici”, situat în orașul Băile Govora, str. Sfatului nr. 12, județul Vâlcea, către Arhiepiscopia Râmnicului în vederea înființării unui centru balnear pentru desfășurarea unor activități misionare, filantropice, cultural-educăționale și de sprijin comunitar.

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale Proiectului de Hotărâre nr.17008/19.10.2026, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de Hotărâre nr.17008/19.10.2026, este însoțit de referatul de specialitate .

Luând în dezbateri:

- referatul de aprobare al cărui semnatar este primarul orașului Baile Govora înregistrat sub nr.17009/19.10.2026, prin care propune darea în folosință gratuită a imobilului „Vila Ivanovici”, situat în orașul Băile Govora, str. Sfatului nr. 12, județul Vâlcea, către Arhiepiscopia Râmnicului în vederea înființării unui centru balnear pentru desfășurarea unor activități misionare, filantropice, cultural-educăționale și de sprijin comunitar.
- raportul de specialitate nr.17010 din 19.10.2026, al compartimentului de resort care ținând cont de Cererea Arhiepiscopiei Râmnicului, înregistrată la Primăria Orașului Băile Govora sub nr.16479/07.10.2026, privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, a imobilului „Vila Ivanovici” dar și adresa nr. 11287/28.05.2026; extrasul de carte funciară nr. 36108, U.A.T. Orașul Băile Govora, județul Vâlcea; documentele privind înscrierea imobilului în domeniul public al Orașului Băile Govora și valoarea de inventar a acestuia; avizul emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea (DJC Vâlcea) , în condițiile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 422/2001, imobilul este clasat în Lista Monumentelor Istorice, grupa „B,, conform aviz 144/E/24.06.2009 emis de Ministerul Culturii în conformitate cu documentația de clasare transmisă cu adresa DCCPCN - Valcea nr. 839/12.06.2009,

Analizând proiectul de hotărâre nr.17008/19.10.2026, inițiat de către primarul orașului Băile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă, fiind motivat în fapt și în drept;

Ținând cont de cele expuse mai sus, în temeiul prevederilor art.243, alin.1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 -Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local.

Secretarul general al orașului
Jr. Maria-Iuliana Butoeru





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36108 Baile Govora

Nr. cerere	107792
Ziua	16
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100217059831



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:539
Nr. cadastral vechi:958

Adresa: Jud. Valcea, UAT Baile Govora, Loc. Neidentificata, Str SFATULUI, Nr. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36108	1.028	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36108-C1	Jud. Valcea, UAT Baile Govora, Loc. Neidentificata, Str SFATULUI, Nr. 10	S. construita la sol:425 mp; sup. desfasurata de 1275 mp (din masuratori), din acte sup. construita la sol de 415,03 mp , iar cea desfasurata de 1236,69 mp, "VILA IVANOVICI"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26070 / 02/08/2007		
Act nr. 180, din 20/02/2007 emis de Guvernul Romaniei; Protocol nr. 2776, din 06/04/2007 emis de incheiat intre Inspectoratul General pentru Situatii de Urgenta " General Magheru" al judetului Valcea si Consiliul Local Baile Govora;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BAILE GOVORA PRIN CONSILIUL LOCAL BAILE GOVORA OBSERVATII: domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BAILE GOVORA PRIN CONSILIUL LOCAL BAILE GOVORA OBSERVATII: domeniul public	A1.1
31196 / 02/06/2020		
Act Administrativ nr. 2399, din 21/09/2009 emis de Ministerul Culturii; Act Administrativ nr. 144, din 24/06/2009 emis de Ministerul Culturii;		
B3	Se noteaza calitatea de monument istoric a imobilului de sub A1.1.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

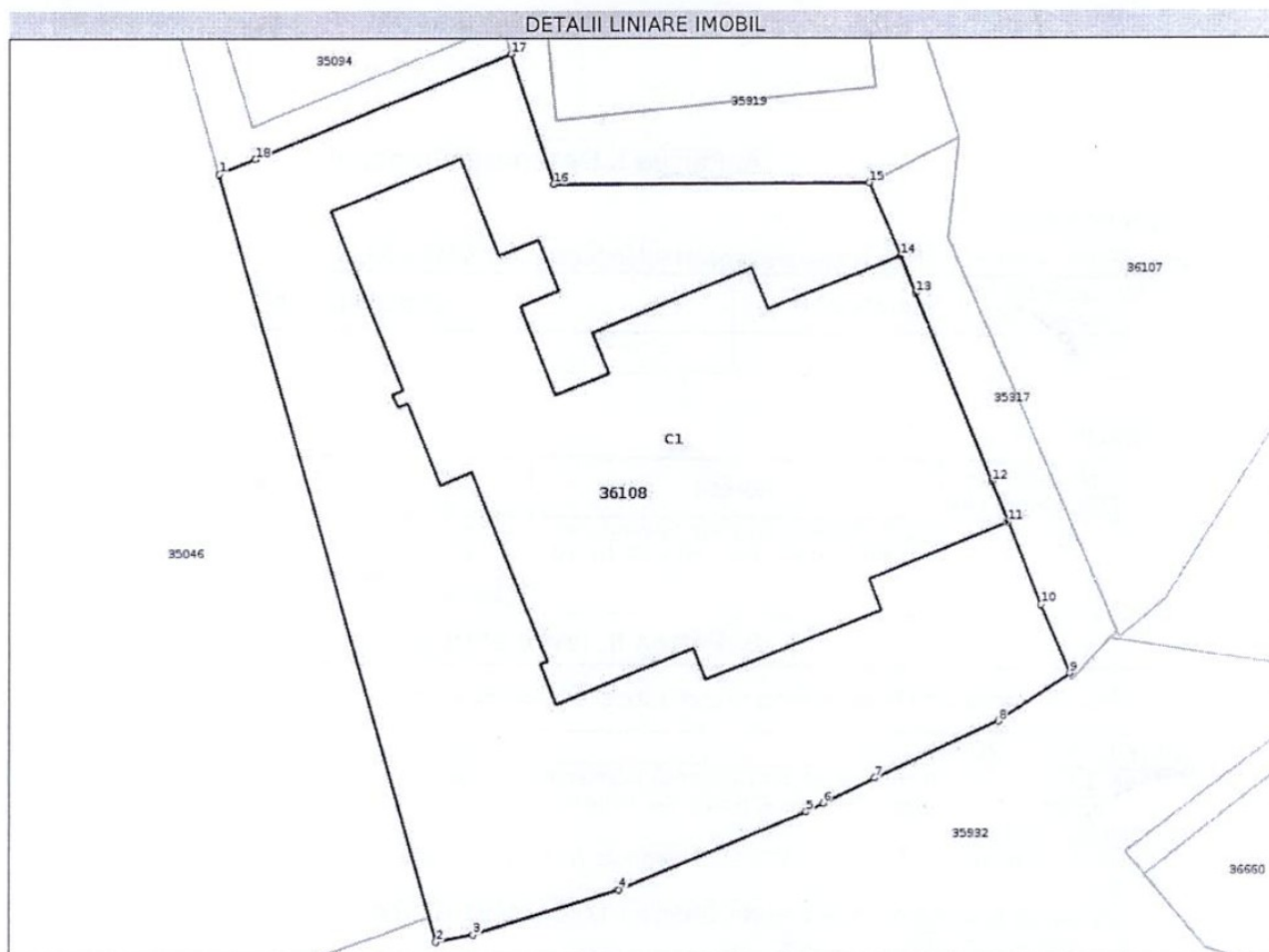
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36108	1.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.028	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36108-C1	construcții de locuințe	425	Cu acte	S. construita la sol: 425 mp; sup. desfasurata de 1275 mp (din masuratori), din acte sup. construita la sol de 415,03 mp, iar cea desfasurata de 1236,69 mp, "VILA IVANOVICI"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.538
2	3	1.793
3	4	7.225

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	9.56
5	6	0.912
6	7	2.688
7	8	6.384
8	9	4.058
9	10	3.536
10	11	4.149
11	12	2.046
12	13	9.565
13	14	1.898
14	15	3.737
15	16	14.9
16	17	6.454
17	18	13.036
18	1	1.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/10/2026, 11:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ VÂLCEA
Râmnicu Vâlcea - str. Regina Maria, nr. 7, cod 240412, tel: 40 250 735620;
fax: 40 250 731973; e-mail: culturavalcea@yahoo.ro; www.valcea.djc.ro

Nr.900/19.10.2026

APROBAT,
Director executiv
Prof. dr. FLORIN EPURE

Către,
Primăria orașului Băile Govora

AVIZ NR.64/PP/19.10.2026
Privind darea în folosință gratuită

OBIECTIVUL: Vila Ivanovici, monument istoric, LMI: VL-II-m-B-20968
ADRESA: orașul Băile Govora, str. Sfatului, nr.12, județul Vâlcea
PROPRIETAR: UAT Băile Govora-proprietate publică
DEȚINĂTOR: UAT Băile Govora
ADMINISTRATOR: Arhiepiscopia Râmnicului
REGIM DE PROTECȚIE: monument istoric din categoria m - monument de arhitectură

Ca urmare a solicitării D-voastră privind acordarea avizului pentru darea în folosință gratuită a imobilului cu denumirea „Vila Ivanovici”, amplasat în oraș Băile Govora, strada Sfatului, nr. 12, identificat cu CF 36108 Băile Govora, aflat în proprietatea UAT Băile Govora, vă comunicăm:

AVIZUL FAVORABIL

pentru darea în folosință gratuită cu următoarele condiții:

Conform prevederilor art.4, alin. 2 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului administrator că imobil este înscris în Lista monumentelor istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege, iar orice intervenție asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea, conform prevederilor art. 23 din Legea 422/2001;

Conform prevederilor art.36, alin.4, lit.c din Legea 422/2001 veți înștiința în scris DJC Vâlcea despre schimbarea administratorului în termen de 15 zile de la data încheierii contractelor, potrivit legii, și veți transmite o copie a actelor.

Compartiment
monumente istorice și arheologie
Inspector Valeria Grigorescu

Consiliul Local al Oraşului
BAILE GOVORA
Nr. 16449
Ziua 04 Luna 10 Anul 2025
Nr. anexelor

Carb. Seontu

Către,
PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂILE GOVORA

În atenţia: Domnului Primar, şi Consiliul Local al Oraşului Băile Govora

Subiect: *Solicitare privind darea în folosinţă gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, a imobilului "Vila Ivanovici" din Strada Sfatului, nr. 12, Oraşul Băile Govora, Judeţul Vâlcea, în vederea înfiinţării unui nou aşezământ denumit Centrul Balnear "Sfântul Nectarie" pentru desfăşurarea unor activităţi pastoral-misionare, filantropice, cultural-educaţionale şi de sprijin comunitar.*

Subscrise, Arhiepiscopia Râmnicului*, având C.I.F. 2574280, cu sediul social în Strada Arhiepiscopiei nr. 1, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Judeţul Vâlcea, reprezentată legal de către Înaltpreasfinţitul Părinte Varsanufie, Arhiepiscopul Râmnicului, având în vedere misiunea spirituală, pastorală, social-filantropică, educaţională şi culturală a Bisericii Ortodoxe Române, precum şi rolul cultelor recunoscute de parteneri sociali şi persoane juridice de utilitate publică.

În temeiul Legii nr. 489/2006, privind libertatea religioasă şi regimul general al cultelor, al O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, al art. 874 Cod Civil şi cu respectarea Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, prin prezenta, revenim la solicitarea nr. 2830/22.05.2026, înregistrată la Primăria Oraşului Băile Govora sub nr. 11287/28.05.2026, precum şi la adresa-cerere nr. 12858/07.07.2026, solicitând darea în folosinţă gratuită către Arhiepiscopia Râmnicului, pentru o perioadă determinată de 49 de ani, a imobilului (teren+construcţii) "Vila Ivanovici" din Strada Sfatului, nr. 12, Oraşul Băile Govora, Judeţul Vâlcea, identificat prin Cartea Funciară nr. 36108, U.A.T. Oraşul Băile Govora, Judeţul Vâlcea şi nr. cadastral 36108, compus din teren intravilan în suprafaţă de 1.028 mp şi construcţie în suprafaţă de 425 mp, aparţinând domeniului public al U.A.T. Oraşul Băile Govora, prin Primăria Oraşului Băile Govora, Judeţul Vâlcea.

I. Contextul instituţional şi eclezial al demersului:

Lucrarea filantropică reprezintă o dimensiune fundamentală a misiunii Bisericii Ortodoxe Române, prin Patriarhia Română, izvorâtă din porunca iubirii aproapelui şi concretizată prin grija faţă de omul aflat în suferinţă, boală, singurătate ori dificultate.

În tradiţia Bisericii, slujirea liturgică este unită firesc cu diaconia socială, cu sprijinul material, duhovnicesc şi moral acordat persoanei umane în integralitatea sa.

În această tradiţie se înscrie şi activităţile centrelor: Centrul Social-Pastoral "Sfântul Mare Prooroc Ilie Tesviteanu" din Staţiunea – Oraşul Călimăneşti, Judeţul Vâlcea şi Centrul Balnear "Sfântul Mare Mucenic Pantelimon" din Oraşul Băile Olăneşti, Judeţul Vâlcea care constituie un model de îmbinare a dimensiunii sociale şi balneare cu lucrarea misionar, pastorală şi duhovnicească.

În continuarea şi dezvoltarea acestei lucrări misionare, pastorale şi filantropice, Arhiepiscopia Râmnicului, care desfăşoară deja activităţi de acest profil prin centrele existente în Staţiunile Oraşele Călimăneşti şi Băile Olăneşti, Judeţul Vâlcea îşi propune extinderea acestei misiuni şi în Staţiunea – Oraşul Băile Govora, Judeţul Vâlcea, prin înfiinţarea unui nou aşezământ denumit **Centrul Balnear "Sfântul Nectarie"** în imobilul (teren+construcţii) "Vila Ivanovici" din Strada Sfatului, nr. 12, Oraşul Băile Govora, Judeţul Vâlcea, conceput ca aşezământ de sprijin, ocrotire şi slujire a aproapelui, destinat persoanelor aflate în nevoie de îngrijire, recuperare, odihnă şi însoţire duhovnicească.

II. Scopul solicitării:

Prin darea în folosință gratuită a imobilului-obiectivului (teren+construcții) “Vila Ivanovici” din Strada Sfatului, nr. 12, Orașul Băile Govora, Județul Vâlcea, se urmărește valorificarea acestuia ca așezământ misionar, pastoral și filantropic, în cadrul căruia grija pentru sănătatea trupei să se împletească armonios cu sprijinul sufletec, comuniunea și însoțirea duhovnicească.

III. Obiective:

Activitatea centrului va urmări, în principal:

- a) promovarea lucrării pastoral-misionare și filantropice a Arhiepiscopiei Râmnicului din cadrul Bisericii Ortodoxe Române – Patriarhia Română;
- b) sprijinirea persoanei umane în dimensiunea sa trupească, sufletească, în spiritul respectării demnității sale;
- c) acordarea de asistență spirituală și filantropică persoanelor vârstnice, bolnave, ori aflate în situații de vulnerabilitate;
- d) desfășurarea unor activități pastorale, catehetice, educaționale și culturale;
- e) cultivarea valorilor creștine ale iubirii aproapelui, milosteniei, solidarității și comuniunii;
- f) conservarea și punerea în valoare a “Vilei Ivanovici” din Strada Sfatului, nr. 12, Orașul Băile Govora, Județul Vâlcea, ca element reprezentativ al patrimoniului istoric local.

IV. Mijloacele și activitățile prin care vor fi realizate obiectivele:

În cadrul centrului vor putea fi organizate activități pastorale, misionare și filantropice, de găzduire și masă pentru beneficiarii programelor, consiliere și asistență duhovnicească, activități de sprijin pentru persoanele aflate în recuperare, precum și conferințe, întâlniri pastorale, activități catehetice, educaționale și culturale.

Toate activitățile ce se vor desfășura se vor realiza numai în condițiile autorizării prevăzute de lege, cu respectarea legislației civile și bisericești, precum și a regimului juridic special al monumentului istoric.

V. Justificarea interesului public local:

Darea în folosință gratuită a imobilului (teren+construcții) “Vila Ivanovici” din Strada Sfatului, nr. 12, Orașul Băile Govora, Județul Vâlcea, răspunde unui interes public local real și durabil, prin reunirea într-un singur proiect a dimensiunii sociale, spirituale și patrimoniale.

Specificul balnear al Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea oferă cadrul firesc pentru dezvoltarea unui așezământ în care odihna, recuperarea și îngrijirea să fie completate de sprijinul moral și duhovnicesc.

Totodată, atribuirea unei funcțiuni stabile imobilului contribuie la conservarea și punerea în valoare a patrimoniului local, transformând astfel imobilului/obiectivul “Vila Ivanovici” într-un spațiu viu al comuniunii, filantropiei creștine și slujirii aproapelui.

VI. Beneficiarii:

Beneficiarii activităților vor putea fi persoanele clericii și mirenii participanți la programele pastoral-misionare, copiii, tinerii, familiile, pelerinii, precum și membrii comunității locale.

În centrul întregii activități va fi așezată persoana umană, creată după chipul lui Dumnezeu, cu respectarea demnității și nevoilor sale spirituale, sociale și materiale.

VII. Programul și caracterul activităților:

Activitatea așezământului/centrului va avea **3 (trei) coordonate principale**, complementare și convergente, prin care se urmărește împlinirea misiunii sociale, pastorale și spirituale a Bisericii Ortodoxe Române:

✓ **filantropică**, prin sprijinirea persoanelor aflate în nevoie, a persoanelor vârstnice, bolnave, vulnerabile ori aflate în dificultate socială sau materială, prin forme concrete de ajutor, îngrijire, găzduire, masă, susținere morală și însoțire, în spiritul iubirii creștine, al milosteniei și al slujirii aproapelui;

✓ **pastoral-misionară**, prin desfășurarea unor activități menite să întărească viața duhovnicească a beneficiarilor și legătura acestora cu Biserica, prin asistență pastorală, convorbiri duhovnicești, activități misionare, întâlniri tematice și programe destinate cultivării valorilor creștine, solidarității, comuniunii și responsabilității față de aproapele;

✓ **spirituală și cultural-educatională**, prin organizarea de activități de consiliere și îndrumare duhovnicească, cateheze, conferințe, seminare, colocvii, programe formative, manifestări culturale și educaționale, precum și alte activități destinate promovării tradiției, spiritualității, culturii și valorilor Bisericii Ortodoxe Române.

Prin îmbinarea acestor trei coordonate, activitatea centrului va urmări sprijinirea persoanei umane în integralitatea sa – trupească, sufletească și socială –, în spiritul respectării demnității sale și al vocației filantropice și misionare a Bisericii.

Întreaga lucrare va fi întemeiată pe valorile Evangheliei și pe tradiția filantropică a Bisericii Ortodoxe Române, având drept principii iubirea aproapelui, milostenia, solidaritatea și comuniunea.

VIII. Justificarea duratei:

Având în vedere valoarea istorică și arhitecturală a imobilului “Vila Ivanovici”, situat în Strada Sfatului nr. 12, Orașul Băile Govora, Județul Vâlcea, precum și starea actuală a construcției, adaptarea acestuia în vederea înființării și funcționării Centrului Balnear “Sfântul Nectarie” presupune realizarea unor lucrări ample de reabilitare, consolidare, restaurare, modernizare și amenajare, cu respectarea regimului juridic specific monumentelor istorice.

Realizarea acestor intervenții implică costuri semnificative și un efort financiar substanțial din partea Arhiepiscopiei Râmnicului, atât pentru investiția inițială, cât și, ulterior, pentru întreținerea, conservarea și exploatarea corespunzătoare a imobilului. Prin natura, complexitatea și amploarea lor, investițiile necesită o perioadă îndelungată pentru realizare etapizată și pentru valorificarea efectelor economice, sociale și funcționale ale acestora.

În aceste condiții, stabilirea unei durate de 49 de ani pentru darea în folosință gratuită este necesară și justificată din punct de vedere investițional, financiar și funcțional, întrucât asigură stabilitatea juridică și predictibilitatea necesare asumării și susținerii unor investiții de o asemenea amploare. O perioadă de folosință redusă ar diminua sustenabilitatea economică a proiectului și ar limita posibilitatea planificării și executării unor lucrări complexe, specifice unui imobil cu statut de monument istoric.

Totodată, durata de 49 de ani asigură continuitatea funcționării Centrului Balnear “Sfântul Nectarie” și asumarea pe termen lung de către Arhiepiscopia Râmnicului a obligațiilor privind întreținerea, conservarea și punerea în valoare a “Vilei Ivanovici”. În acest mod, investițiile realizate nu servesc exclusiv funcționării centrului, ci contribuie în mod direct la protejarea și valorificarea durabilă a unui bun aparținând domeniului public al U.A.T. Orașul Băile Govora, Județul Vâlcea fără afectarea dreptului de proprietate publică asupra imobilului.

IX. Obligațiile asumate – destinația, utilizare:

În vederea realizării destinației propuse pentru imobilul “Vila Ivanovici” din Strada Sfatului, nr. 12, Orașul Băile Govora, Județul Vâlcea, Arhiepiscopia Râmnicului își asumă responsabilitatea reabilitării, consolidării, restaurării, modernizării și amenajării imobilului, în limita resurselor financiare alocate proiectului și cu respectarea tuturor cerințelor legale aplicabile, în scopul înființării, organizării și funcționării unui nou așezământ al Arhiepiscopiei Râmnicului, denumit Centrul Balnear “Sfântul Nectarie”.

Noul așezământ este conceput ca o lucrare cu vocație filantropică, pastoral-misionară, spirituală și cultural-educatională, destinată slujirii aproapelui și sprijinirii persoanelor aflate în nevoie, precum și desfășurării activităților specifice centrului, inclusiv asigurării, după caz, a condițiilor de cazare pentru personalul monahal și clerical. În condițiile și cu respectarea cerințelor prevăzute de legislația aplicabilă, în cadrul centrului vor putea fi organizate și activități cu caracter medical, balnear și de recuperare.

Având în vedere statutul de monument istoric al “Vilei Ivanovici”, Arhiepiscopia Râmnicului își asumă obligația de a proteja și conserva valorile istorice, arhitecturale și culturale ale imobilului.

Lucrările necesare vor fi realizate etapizat, pe baza documentațiilor tehnice corespunzătoare și numai cu obținerea prealabilă a avizelor, acordurilor și autorizațiilor prevăzute de lege, astfel încât adaptarea funcțională a construcției la noua destinație să se realizeze fără afectarea elementelor și valorilor de patrimoniu protejate.

Pe întreaga durată a dreptului de folosință gratuită, Arhiepiscopia Râmnicului își asumă utilizarea imobilului potrivit destinației pentru care acesta va fi atribuit, suportarea cheltuielilor aferente lucrărilor asumate, funcționării și întreținerii centrului, precum și conservarea, protejarea și punerea în valoare corespunzătoare a imobilului, cu respectarea regimului juridic al proprietății publice și a legislației privind protejarea monumentelor istorice.

Prin realizarea acestui proiect, Arhiepiscopia Râmnicului urmărește ca "Vila Ivanovici" din Strada Sfatului nr. 12, Orașul Băile Govora, Județul Vâlcea să fie redată unei întrebuințări vii și folositoare comunității, în care ocrotirea patrimoniului istoric să se îndeplinească în mod firesc cu misiunea social-filantropică și pastorală a Bisericii. Astfel, valorificarea imobilului nu reprezintă numai o intervenție asupra unei construcții de patrimoniu, ci și asumarea unei responsabilități pe termen lung pentru păstrarea, revitalizarea și transmiterea acestei valori către generațiile viitoare, cu menținerea neafectată a dreptului de proprietate publică al U.A.T. Orașul Băile Govora, Județul Vâlcea.

Față de cele prezentate, vă rugăm să binevoiți a dispune efectuarea demersurilor administrative necesare în vederea supunerii spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea a proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită către **Arhiepiscopia Râmnicului – Centrul Balnear "Sfântul Nectarie"** pe o perioadă de 49 de ani a imobilului "Vila Ivanovici" din Strada Sfatului, nr. 12, Orașul Băile Govora, Județul Vâlcea, în scopul desfășurării activităților pastoral-misionare, social-filantropice, spirituale și cultural-educative, precum și, în condițiile legii, a activităților medicale, balneare și de recuperare.

Nădăjduim ca acest demers să se concretizeze într-o rodnică împreună-lucrare între Biserică și autoritatea administrației publice locale, întemeiată pe responsabilitatea comună față de om, comunitate și patrimoniul istoric, contribuind atât la sprijinirea și alinarea celor aflați în suferință, cât și la ocrotirea și punerea în valoare a unui bun de patrimoniu încredințat spre păstrare generației prezente și transmitere, cu responsabilitate, generațiilor viitoare.

Cu aleasă considerație și cu nădejdea unei rodnice conlucrări în slujba comunității,

*Arhiepiscopia Râmnicului este unitate de cult componentă a Bisericii Ortodoxe Române – Patriarhia Română, recunoscută prin:

- Anexa privind lista cultelor recunoscute în România din Legea nr. 489/2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor,

- H.G. nr. 53/2008, privind recunoașterea Statului de organizare și funcționare al Bisericii Ortodoxe Române, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 50/22.01.2008, republicat prin Ordinul Secretariatului de Stat pentru Culte nr. 116/19.12.2019, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 13/10.01.2020; nr. 13 bis/10.01.2020; nr. 97/10.02.2020.