cab. Sorta.

ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, judeţul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 🖷 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827
www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

HOTĂRÂREA Nr.58

PRIVIND: repartizarea la cerere a unui spatiu locativ pentru închiriat situat în oraşul Băile Govora Str. Tudor Vladimirescu nr. 218 (fost numar 176) imobil aflat în domeniul public al Oraşului Băile Govora , Judeţul Vâlcea .

Consiliul Local al oraşului Băile Govora , judeţul Vâlcea , întrunit în şedinţa ordinară din data de 09.2026, la care participă un număr de 9 consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcţie;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.6/29.01.2025 a fost ales ca preşedinte de şedinţă domnul Andrei Gheorghe Petrică;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 16010/25.09.2026 şi a referatul compartimentului administrarea domeniului public şi privat înregistrat sub nr.16011/25.09.2026, întocmit în baza solicitarii domnului Ion Teo Christian, profesor în cadrul Liceului Tehnologic Băile Govora înregistrata cu numărul 17698 din 08.04.2026 prin care se propune :

- repartizarea spatiului cu destinatia de locuinte situat în oraşul Băile Govora, str.Tudor Vladimirescu, nr. 218 (fost număr 176), judeţul Vâlcea în suprafaţa totala de 51,37 mp compus din 3 camere în suprafaţa de: camera 1 - 8,79 mp. ; camera 2 – 12,25mp ; camera 3 – 16,74 mp , dependinţe în suprafaţa totala de 13,57 mp, spre închiriere domnului Ion Teo Christian, începând cu data de 01.11.2026, pe baza de contract de închiriere şi proces verbal de predare –preluare.
- contractul de închiriere se va încheia pe o perioada de 5 ani şi va cuprinde toate drepturile şi obligatiile partilor în conformitate cu clauzele contractuale, nulitatea, rezilierea şi încetarea contractului de închiriere.
- chiria va fi de 104 lei pe luna în conformitate cu fişa de calcul pentru suprafetele de locuinta ce va fi anexata contractului de închiriere.

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. care dau aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat;

Ţinând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de către secretarul oraşului înregistrat sub nr.16012/25.09.2026, care avizează pozitiv / favorabil proiectul de hotărâre ;

Luînd în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr. 24/2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.c , alin.6 , lit.b , alin.14 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ; art.1828 , din Codul Civil ;

În temeiul prevederilor art.134 , alin.3 , lit. a, art. 139, alin 2 și art.196 , alin.1 lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind codul administrativ , cu modificările si completările ulterioare , cu un număr de 9 voturi pentru , adoptă urmatoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se repartizează spatiul cu destinatia de locuință situat în orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 218 (fost număr 176), județul Vâlcea în suprafața totala de 51,37 mp (compus din 3 camere în suprafața de: camera 1 - 8,79 mp ; camera 2 – 12,25mp ; camera 3 – 16,74 mp , dependințe în suprafața totala de 13,57 mp) spre închiriere domnului Ion Teo Christian, începând cu data de 01.11.2026 , pe baza de contract de închiriere și proces verbal de predare – preluare.

Art.2. Contractul de închiriere se va încheia pe o perioada de 5 ani și va cuprinde toate drepturile și obligațiile părtilor în conformitate cu clauzele contractuale, nulitatea, rezilierea și încetarea contractului de închiriere.

Art.3. Chiria va fi de 104 Lei pe luna in conformitate cu fisa de calcul pentru suprafețele de locuință ce va fi anexata la contractul de inchiriere, urmând a fi indexata anual cu rata inflatiei stabilită de Institutul Național de Statistică.

Art.4. Primarul Mateescu Mihai va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, prin intermediul compartimentul administrarea domeniului public și privat și contabilitate, fiind împuternicit, să semneze contractul de închiriere în condițiile prezentei hotărâri și legilor speciale .

Art.5. Secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentului informatică și compartimentului secretariat, care o va comunica : Instituției Prefectului Județul Vâlcea, primarului orașului, compartimentului administrarea domeniului public și privat, compartimentului contabilitate și domnului Ion Teo Christian.

Președinte de ședință :
Andrei Gheorghe Petrică

Contrasemnează : secretar oraș
jr. Butoeru Maria Iuliana

29.09.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 58/29.09.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1)] s-a făcut cu majoritate □ simplă x absolută □	29.09.2026	

	calificată[2]		
2	Comunicarea către primar[2)]	14.10.2026	S.G.O
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3)]	14.10.2026	S.G.O
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4)+5)]	19.10.2026	S.G.O
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4)+5)]		
6	Hotărârea devine obligatorie[6)] sau produce efecte juridice[7)], după caz	19.10.2026	S.G.O

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

[1)] Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

[2)] Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

[3)] Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

[4)] Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5)] Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

[6)] Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

[7)] Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."