PRIMAR + MFCH.

ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, judeţul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827
www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



HOTĂRÂREA Nr.36

PRIVIND : Aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul ,, Modernizare stradă Oituz – Oituz Băile Govora,,

Consiliul Local al oraşului Băile Govora, judeţul Vâlcea, întrunit în şedinţă ordinară din data de 31.05.2018, la care participă un număr de 11 consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcţie, un delegat sătesc, şi funcţionari ai aparatului de specialitate ;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/2016 a fost ales că preşedinte de şedinţă domnul Târcă Gheorghe;

Luând în dezbatere expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr. 5226/25.05.2018 şi întocmită în baza referatului serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 5225/25.05.2018, prin care se propune : aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul ,, Modernizare strada Oituz – Oras Băile Govora,,

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local dat proiectului de hotărâre ;

Fiind îndeplinite şi procedurile prevăzute de art. 7 din Legea 52/2003, cu modificările şi completările ulterioare, privind transparenţa decizională;

Luând în considerare faptul că s-au respectat prevederile Legii nr 24/2000, cu modificările şi completările ulterioare, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În conformitate cu prevederile art.1, alin.2, lit.a, şi art.3 din HG.nr.907/2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, coroborat cu art.36, alin.4, lit.d şi art.126 din Legea nr.215/2001, cu modificările şi completările ulterioare, privind administraţia publică locală;

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001, cu modificările şi completările ulterioare, privind administraţia publică locală, cu un număr de 11 voturi pentru , adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă nota conceptuală privind obiectivul de investiţii ,, Modernizare stradă Oituz – Oraş Băile Govora,, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Începând cu data prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea hotărârea de consiliu nr.24/27.04.2018.

Art.3 Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta prin intermediul serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, iar secretarul orașului va comunica hotărârea, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Vâlcea, primarului, și se va afișa, prin intermediul compartimentului Secretariat, în vederea aducerii la cunoștință publică, la avizier și pe site-ul primăriei.

Președinte de ședință:
Târcă Gheorghe

Contrasemnează pt Secretar oras
Jr.Butoeru Maria-Iuliana

31.05.2018

Beneficiar: UAT Oraşul Băile Govora

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii: INTOCMIREA DOCUMENTATIILOR DE FINANTARE PENTRU PROIECTUL **"Modernizare strada Oituz - Oraş Băile Govora"**, oraşul Băile Govora, judeţul Vâlcea.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Ordonator principale de credite: Primar Mateescu Mihai

Investitor: UAT Oraşul Băile Govora, judeţul Vâlcea

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar): nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiţiei: UAT Oraşul Băile Govora, judeţul Vâlcea.

2. Necesitatea şi oportunitatea obiectivului de investiţii propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficienţe ale situaţiei actuale:

Reteaua stradala a orasului Baile Govora , precum si starea drumurilor este precara , doar 39% din drumuri fiind asfaltate si in stare foarte buna .Practic , cea mai mare parte din drumuri (peste 55 %) nu este modernizata , aceste drumuri se incadreaza in categoria de drumuri cu trafic usor .

Aceasta strada deserveste o populatie de cca 100 locuitori necesitand interventii de modernizare .

Sub actiunea traficului si a factorilor climaterici , suprafata drumului s-a degradat , prezentand defectiuni grave (valuriri , gropi , fagase , praf vara si noroi in perioadele ploioase) ceea ce face ca circulatia vehiculelor sa fie ingreunata .

Situatia strazii deteriorate are implicatii la nivelul intregii circulatii de autovehicule , iar din perspectiva factorului uman , afecteaza siguranta populatiei , mobiltatea acesteia , costurile de diferite tipuri (energetice prin carburanti si emisie de noxe , de timp , de intretinere , toate acestea reprezentand in final costuri banesti).
Necesitatea realizarii lucrarilor rezulta, pe de o parte , din faptul ca zona studiata este intens locuita , iar pe de alta parte , prin faptul ca dupa reabilitarea drumului se pot crea oportunitati de investitii in alte domenii , in special in turism.
Strada care face obiectul acestui studiu este :

Obiect nr. 1 – Terenul care urmeaza a fi expropriat si declarat de utilitate publica are o suprafata de 104 mp , iar deschiderea la strada Oituz este de 47,35 m , iar la strada T. Vladimirescu de 1,99m. Terenul este in panta lina , fara denivelari si este imprejmuit cu gard din panouri metalice pe soclu din beton si stalpi din teava de otel.

SE VA INTOCMI PROIECT TEHNIC STRICT PE PORTIUNEA CARE URMEAZA A FI EXPROPRIATA.

Strada propusa prin proiect reprezinta rute de trafic de penetrație în Orașul Băile Govora, către obiective economice, sociale, de învatamant, administrative și turistice.

Intervenţia urgentă cu lucrări de modernizare executate la imaginea stradală, atât cât este posibil prin prisma configuraţiei actuale a oraşului, este oportună şi necesară, aflându-se pe prima poziţie pe lista de priorităţi a amenajării viitoare a oraşului şi, în acelaşi timp, creşterea nivelului traficului prin crearea de noi oportunităţi sociale şi economice pentru locuitorii oraşului Băile Govora.
În prezent, starea tehnică a străzii este necorespunzatoare.

Proprietatea in intregul ei este situata la intersectia strazii Oituz cu strada T. Vladimirescu are numarul cadastral 35398 si este inscrisa in cartea funciara nr. 35398 a localitatii Baile Govora .

Avand in vedere faptul ca traficul auto in zona de intrare pe strada Oituz , pentru masinile mari , respectiv pentru autospeciala de pompieri, autospeciala pentru colectarea gunoiului dar si pentru efectuarea unor lucrari speciale, se impune largirea strazii si declararea terenului in suprafata de 104 mp, teren de utilitate publica cuprins in planul de situatie atasat.

Lucrarea care se va executa pe terenul situat in intravilanul localitatii , in zona centrala a orasului , face parte din UTR 4 din PUG ORAS BAILE GOVORA .

Strada Oituz face parte din domeniul public al orasului Baile Govora , Poz.80, din HCL nr. 48/1999, anexa 4, din HG nr. 1362/2001, privind domeniul public al orasului Baile Govora.

Zona care este propusa a fi declarata de utilitate publica face parte din domeniul privat al unei persoane fizice si are nr. cadastral 35398.

Lucrarea are ca scop imbunatatirea traficului auto si da posibilitatea accesului autospecialelor cu respectarea tuturor normelor tehnice , sistematizarea complexa astrazii Oituz si rezolvarea dificultatilor de circulatie .

Terenul care urmeaza a fi expropriat și declarat de utilitate publica are o suprafata de 104 mp , iar deschiderea la strada Oituz este de 47,35 m , iar la strada T. Vladimirescu de 1,99m. Terenul este in panta lina , fara denivelari si este imprejmuit cu gard din panouri metalice pe soclu din beton si stalpi din teava de otel.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Scăderea cheltuielilor, crearea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activității, situație care va duce, în final, la creșterea eficienței energetice și, totodată, creșterea gradului de satisfacție al locuitorilor orașului Băile Govora.

Reabilitarea prin executarea unei îmbracăminți cu lianti bituminosi a acestei strazi si modernizarea trotuarelor (unde este cazul) ar facilita accesul locuitorilor la principalele obiective social administrative cum ar fi : primaria , scoala ,biblioteca , asezamantul cultural , cimitirul ,magazine etc , ar duce la economisirea timpului si a carburantilor , reducerea costurilor de operare a autovehiculelor .

Prin implementarea proiectului se va asigura respectarea OG 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , precum si a Normelor tehnice privind proiectarea , construirea , reabilitarea , modernizarea , intretinerea , repararea , administrarea si exploatarea drumurilor publice , aprobate prin Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/1998.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

In acest caz, costurile de intretinere vor creste in continuare , iar pe termen scurt mediu autoritatea locala va trebui sa faca un efort considerabil pentru reabilitarea infrastructurii prin alocari bugetare care vor afecta alte proiecte de investitii sau chiar structura bugetului local.

Accesul dificil ipe aceasta strada va creea in continuare dificultati ale locuitorilor dar si a masinilor de interventie (pompieri , salvare etc.).

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

La finalul anului 2016 au fost recepționate lucrările de reabilitare, modernizare la obiectivul „ LUCRARI DE ASFALTARE 10 STRAZI IN ORASUL BAILE GOVORA " , conform contract nr. 8125/09.09.2015. La aceste lucrari nu au mai fost realizate investitii majore in infrastructura rutiera de mai bine de 15 ani.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Imbunatatirea si modernizarea infrastructurii de drumuri rutiere constituie o prioritate a administrației publice locale, sens în care s-a procedat, în anul 2015, la elaborarea documentului strategic "Strategia de Dezvoltare Locală a orașului Băile Govora pentru perioada 2014-2020", adoptat prin HCL nr. 23/27.03.2015.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Acest proiect este compatibil cu reglementarile de mediu nationale , precum si cu legislatia europeana in domeniul mediului , folosind standarde si proceduri similare cu acelea stipulate in legislatia europeana in evaluarea impactului la mediu, conform Directivei Consiliului din 27 iunie 1985 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului (85/337/CEE), amendata prin Directiva 97/11/CE a Consiliului din 3martie 1997, Directiva 2003/35/CE a PARLAMENTULUI EUROPEAN si a CONSILIULUI DIN 26 MAI 2003 si Directiva 2009/31CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivele generale constau in :

- imbunatatirea accesului la zonele invecinate .
- potential pentru dezvoltarea economica pe termen mediu .
- realizarea unei retele de transport sigura , sporirea circulatiei si imbunatatirea calitatii mediului prin reducerea poluarii si a consumurilor de combustibil
- scaderea nivelului de poluare fonica a aerului .
- posibilitatea utilizari drumului in tot cursul anului , indiferent de starea vremii.
- reducerea volumului de praf , care impanzeste atmosfera in anotimpurile calduroase , prin circulatia autovehiculelor .
- reducerea zgomotelor.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

- standarde de cost pentru investiții similare.

Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții sunt estimate la cca 47600 lei cu TVA , din bugetul local .

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor

studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Estimăm valoarea cheltuielilor pentru proiectare si asistenta tehnica dupa cum urmeaza :

- Despagubire teren conform raport de evaluare – 10400 lei
- Imprejmuire – 9000 lei
- Cheltuieli pentru obținerea avizelor (incluse în costul SF)-
- SF/DALLI + Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic și detalii de execuție -6000 lei
- Dirigenție de șantier- 700 lei
- Executie lucrare – 11000 lei
- Masuratori topografice ,documentatii cadastrale , plan de situatie , plan de incadrare in zona -8500lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

BUGET LOCAL

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic –Lucrarea care se va executa pe terenul situat in intravilanul localitatii , in zona centrala a orasului , face parte din UTR 4 din PUG ORAS BAILE GOVORA .

Strada Oituz face parte din domeniul public al orasului Baile Govora , Poz.80, din HCL nr. 48/1999, anexa 4, din HG nr. 1362/2001, privind domeniul public al orasului Baile Govora .

Zona care este propusa a fi declarata de utilitate publica si a fi expropriata face parte din domeniul privat al unei persoane fizice si are nr. cadastral 35398.

Regimul economic – funcțiune dominanta : cai de comunicatie .

Zona drumurilor are o latime variabila , fiind ocupata de zona carosabila , acostamente , santuri , trotuare .

Regimul tehnic – – funcțiune dominanta : zona cai de comunicatie ; functiuni complementare admise : retele tehnico-edilitare , constructii si instalatii aferente drumurilor publice , de deservire , de intretinere si exploatare , semnalizare rutiera ;

Functiuni interzise : constructii , instalatii , plantatii sau amenajari care prin amplasare , configuratie sau exploatare stanjenesc buna desfasurare , organizare si dirijare a traficului sau prezinta riscuri de accidente.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții.

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- localizare: orașul Băile Govora, județul Vâlcea;
- Proprietatea in intregul ei este situata la intersectia strazii Oituz cu strada T. Vladimirescu are numarul cadastral 35398 si este inscrisa in cartea funciara nr. 35398 a localitatii Baile Govora .
- Avand in vedere faptul ca traficul auto in zona de intrare pe strada Oituz , pentru masinile mari , respectiv pentru autospeciala de pompieri, autospeciala pentru colectarea gunoiului dar si pentru efectuarea unor lucrari speciale, este îngreunat, se impune largirea străzii și declararea terenului în suprafață de 104 mp, teren de utilitate publica pentru modernizarea acestui drum .

-

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
Strada este amplasata in orasul Baile Govora si aceasa face legatura cu strada T. Vladimirescu componenta a DJ 649.

c) surse de poluare existente în zonă:

- noxe ale autovehiculelor, trafic scăzut.

d) particularități de relief:
Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehncio-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
Este asigurata posibilitatea racordarii la toate utilitățile necesare: apă potabilă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefonie, Internet.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocarea / protejarea va fi stabilita in urma obtinerii avizelor de la furnizorii de utilitati .

g) posibile obligații de servitute:
Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
Folosinta actuala a terenului este de ,, cai de comunicatie " , iar destinatia acestuia este de strada .

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:
Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:
a) destinație și funcțiuni:
Strada ce urmeaza a fi amenajata trebuie sa raspunda criteriilor de rezistenta si stabilitate la sarcini statice , dinamice si seismice .
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:
Se preconizează executarea unei imbracaminti asfaltice in doua straturi ,in care profilul transversal tip va avea urmatoarele caracteristici :
- strat de uzura – 4 cm
- strat de legatura – 6cm
- strat de baza (piatra sparta) – 20 cm – la strazile fara imbracaminte asfaltica veche.
- strat de fundatie (balast)- 25 cm
- latime carosabil – 3.50m-7.00 m
- amenajare acces
- amenajare intersectii

Rezolvarea scurgerii si evacuarii apelor meteorice de pe amplasamentul drumurilor se realizeaza prin pante longitudinale si transversale ce vor permite descarcarea acestora spre bordura sau spre receptori pluviali din zona .

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- *studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;*
- *expertizei tehnice și a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;*
- *unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.*

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate următoarele documentații:

- studiu topografic;
- expertiză tehnică;
- studiu geotehnic;
- documentatie de avizare a lucrarilor de interventii DALI;
- documentații tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;
- proiect pentru autorizarea executării lucrărilor;
- proiect tehnic de execuție și detalii de execuție.
- Autorizatie de construire

Președinte de ședință:
Târcă Gheorghe

Contrasemnează pt Secretar oras
Jr.Butoeru Maria-Iuliana

31.05.2018