



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
 245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

HOTĂRÂREA Nr.37

PRIVIND : Aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul „ Modernizare stradă Oituz – Oituz Băile Govora,,

Consiliul Local al orașului Băile Govora, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară din data de 31.05.2018, la care participă un număr de 11 consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție, un delegat sătesc, și funcționari ai aparatului de specialitate ;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/2016 a fost ales că președinte de ședință domnul Târcă Gheorghe;

Luând în dezbateri expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr. 5248/25.05.2018 și întocmită în baza referatului serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.5247/25.05.2018, prin care se propune : aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul „ Modernizare strada Oituz – Oras Băile Govora,,

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local dat proiectului de hotărâre;

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de art. 7 din Legea 52/2003, cu modificările și completările ulterioare, privind transparența decizională;

Luând în considerare faptul că s-au respectat prevederile Legii nr 24/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În conformitate cu prevederile art.1, alin.2, lit.a, și art.3 din HG.nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborat cu art.36, alin.4, lit.d și art.126 din Legea nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, cu un număr de 11 voturi pentru , adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă tema de proiectare privind obiectivul de investiții „ Modernizare stradă Oituz – Oraș Băile Govora,, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Începând cu data prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea hotărârea de consiliu nr.25/27.04.2018.

Art.3 Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta prin intermediul serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, iar secretarul orașului va comunica hotărârea, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Vâlcea, primarului, și se va afișa, prin intermediul compartimentului Secretariat, în vederea aducerii la cunoștință publică, la avizier și pe site-ul primăriei.

Președinte de ședință:
Târcă Gheorghe



Contrasemnează pt Secretar oras
Jr.Butoeru Maria-Iuliana

31.05.2018



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ✉ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ★

Beneficiar: UAT Orașul Băile Govora

ANEXA NR.1 LA H.C.L.37/31.05.2018

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"Modernizare strada Oituz - Oraș Băile Govora", orașul Băile Govora, județul Vâlcea.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor -PRIMAR MATEESCU MIHAI

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investiției - U.A.T. ORAS BAILE GOVORA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare- U.A.T. ORAS BAILE GOVORA

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic -Lucrarea care se va executa pe terenul situat in intravilanul localitatii , in zona centrala a orasului , face parte din UTR 4 din PUG ORAS BAILE GOVORA . Strada Oituz face parte din domeniul public al orasului Baile Govora , Poz.80, din HCL nr. 48/1999, anexa 4, din HG nr. 1362/2001, privind domeniul public al orasului Baile Govora .

Zona care este propusa a fi declarata de utilitate publica si a fi expropriata face parte din domeniul privat al unei persoane fizice si are nr. cadastral 35398.

Regimul economic - funcțiune dominanta : cai de comunicare .

Zona drumurilor are o latime variabila , fiind ocupata de zona carosabila , acostamente, santuri , trotuare .

Regimul tehnic - - funcțiune dominanta : zona cai de comunicare ; functiuni complementare admise : retele tehnico-edilitare , constructii si instalatii aferente drumurilor publice , de deservire , de intretinere si exploatare , semnalizare rutiera ; Functiuni interzise : constructii , instalatii , plantatii sau amenajari care prin amplasare , configuratie sau exploatare stanjenesc buna desfasurare , organizare si dirijare a traficului sau prezinta riscuri de accidente.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- localizare: orașul Băile Govora, județul Vâlcea;
- Aceasta strada deservește o populație de cca 100 locuitori necesitând intervenții de modernizare .
- Situația strazii deteriorate are implicații la nivelul întregii circulații de autovehicule , iar din perspectiva factorului uman , afectează siguranța populației , mobilitatea acestora , costurile de diferite tipuri (energetice prin carburanți și emisie de noxe , de timp , de întreținere , toate acestea reprezentând în final costuri banesti).
- Necesitatea realizării lucrărilor rezulta, pe de o parte , din faptul ca zona studiată este intens locuită , iar pe de alta parte , prin faptul ca după reabilitarea drumului se pot crea oportunități de investiții în alte domenii , în special în turism.
- Strada care face obiectul acestui studiu este :
- Obiect nr. 1 - Terenul care urmează a fi expropriat și declarat de utilitate publică are o suprafață de 104 mp , iar deschiderea la strada Oituz este de 47,35 m , iar la strada T. Vladimirescu de 1,99m. Terenul este în pantă lină , fără denivelări și este împrejmuit cu gard din panouri metalice pe soclu din beton și stalpi din teava de oțel.
- SE VA INTOCMI PROIECT TEHNIC STRICT PE PORTIUNEA CARE URMEAZĂ A FI EXPROPRIATĂ.
- Strada propusă prin proiect reprezintă rute de trafic de penetrație în Orașul Băile Govora, către obiective economice, sociale, de învățământ, administrative și turistice.
- Intervenția urgentă cu lucrări de modernizare executate la imaginea stradală, atât cât este posibil prin prisma configurației actuale a orașului, este oportună și necesară, aflându-se pe prima poziție pe lista de priorități a amenajării viitoare a orașului și, în același timp, creșterea nivelului traficului prin crearea de noi oportunități sociale și economice pentru locuitorii orașului Băile Govora.
- În prezent, starea tehnică a străzii este necorespunzătoare.
- Proprietatea în întregul ei este situată la intersecția strazii Oituz cu strada T. Vladimirescu are numărul cadastral 35398 și este înscrisă în cartea funciara nr. 35398 a localității Baile Govora .
- Având în vedere faptul ca traficul auto în zona de intrare pe strada Oituz , pentru mașinile mari , respectiv pentru autospeciala de pompieri, autospeciala pentru colectarea gunoierului dar și pentru efectuarea unor lucrări speciale, este îngreunat, se impune lărgirea strazii și declararea terenului în suprafață de 104 mp, teren de utilitate publică cuprins în planul de situație atasat.

- Lucrarea care se va executa pe terenul situat in intravilanul localitatii , in zona centrala a orasului , face parte din UTR 4 din PUG ORAS BAILE GOVORA .
- Strada Oituz face parte din domeniul public al orasului Baile Govora , Poz.80, din HCL nr. 48/1999, anexa 4, din HG nr. 1362/2001, privind domeniul public al orasului Baile Govora.
- Zona care este propusa a fi declarata de utilitate publica face parte din domeniul privat al unei persoane fizice si are nr. cadastral 35398.
- Lucrarea are ca scop imbunatatirea traficului auto si da posibilitatea accesului autospecialelor cu respectarea tuturor normelor tehnice , sistematizarea complexa a strazii Oituz si rezolvarea dificultatilor de circulatie
- Terenul care urmeaza a fi expropriat si declarat de utilitate publica are o suprafata de 104 mp , iar deschiderea la strada Oituz este de 47,35 m , iar la strada T. Vladimirescu de 1,99 m. Terenul este in panta.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Strada este amplasata in orasul Baile Govora si aceasta face legatura cu strada T. Vladimirescu care este o componenta a DJ 649 RM. VALCEA - TG. JIU.

c) surse de poluare existente în zonă:

- noxe ale autovehiculelor, trafic scăzut.

d) particularități de relief:

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Este asigurata posibilitatea racordarii la toate utilitățile necesare: apă potabilă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefonie, Internet.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Existenta unor eventuale rețele edilitare in amplasament care ar necesita relocarea / protejarea va fi stabilita in urma obtinerii avizelor de la furnizorii de utilitati .

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Folosinta actuala a terenului este de „ cai de comunicatie ” , iar destinatia acestuia este de strada .

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Strada ce urmează a fi amenajată trebuie să răspundă criteriilor de rezistență și stabilitate la sarcini statice , dinamice și seismice .

Se vor respecta prevederile legale în domeniul proiectării drumurilor și adaptarea soluțiilor recomandate la situația reală din teren (legislație pentru stabilirea elementelor de calcul , clasa tehnică a drumului , capacitate tehnică , viteza de proiectare)

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se preconizează executarea unei îmbrăcăminte asfaltice în două straturi , în care profilul transversal tip va avea următoarele caracteristici : (ASFALT SAU O VARIANTA MIXTA , REZULTATA ÎN URMA STUDIILOR ÎNTOCMITE) .

- strat de uzură - 4 cm
- strat de legătură - 6cm
- strat de bază (piatră spartă) - 20 cm - la strazile fără îmbrăcăminte asfaltică veche.
- strat de fundație (balast)- 25 cm
- lățime carosabil - 3.50m-7.00 m
- amenajare acces
- amenajare acostamente
- amenajare intersecții

Rezolvarea scurgerii și evacuării apelor meteorice de pe amplasamentul drumurilor se realizează prin pante longitudinale și transversale ce vor permite descărcarea acestora spre bordura sau spre receptori pluviali din zonă .

Lungimea exactă a terenului propus spre modernizare se va stabili în urma întocmirii studiului topografic .

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- Conform cerințelor stabilite în legislația specifică .Proiectarea platformei drumurilor se va face în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 republicată cu modificările și completările ulterioare , Normele tehnice în vigoare privind proiectarea , construirea și modernizarea drumurilor.

- Numarul estimat al utilizatorilor este de cca 100 persoane reprezentand numai riveranii fara a fi luati in calcul utilizatorii in tranzit dar si turistii.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- Va fi stabilita ulterior , pe baza normativelor specifice in vigoare .

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Investitia are drept scop asigurarea unui flux corespunzator al circulatiei rutiere pe strazile orasului . Dezvoltarea si modernizarea rețelei stradale este un obiectiv general si permanent , avut mereu in vedere la realizarea proiectelor de investitii.

La proiectarea , executia si interventiile asupra drumurilor se va tine seama de categoriile functionale ale acestora , de traficul rutier , de siguranta circulatiei , de normele tehnice , de factorii economici , de protectia mediului si planurile de urbanism , precum si de normele tehnice in vigoare pentru adaptarea acestora la cerintele pietonilor , ciclistilor , persoanelor cu dizabilitati si de varsta a treia.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- Conform legislatiei in domeniu.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- Se urmareste ca investitia sa aiba un impact pozitiv din punct de vedere economic , social si de mediu prin imbunatatirea conditiilor de trafic , reducerea consumului de carburanti si piese de schimb , prelungirea duratei de viata a autovehiculelor , reducerea ratei accidentelor prin adoptarea de masuri de siguranta , imbunatatirea accesibilitatii , asigurarea realizarii masurii pentru protectia mediului prin reducerea cantitatilor de praf , zgomot , noxe , preluarea si descarcarea apelor pluviale .Investitia va avea un impact direct si indirect asupra dezvoltarii economice , social culturale , va aduce la cresterea nivelului investitional si atragerea de investitori , stoparea sau diminuarea fenomenului depopularii , asigurarea conditiilor de confort si siguranta , reducererea nivelului de saracie si interventia mult mai rapida a serviciilor de urgenta(salvare , pompieri , politie , jandarmerie etc)

- orice activitati care conduc la imbunatatirea realizarii obiectivului propus.

Se va proceda la elaborarea fiecărei documentatii conform etapelor.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii , republicata , normativele si reglementarile tehnice in vigoare in materie.

- HG NR. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice

- HG NR. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost

- Pentru realizarea obiectivului de investitie mentionat , luand in considerare prevederile Legii nr. 255/2010 , privind exproprierea pentru cauza publica

- ,necesara realizarii unor obiective de interes national ,judetean si local, actualizata , precum si a normelor de aplicare a Legii 255/2010,
- In conformitate cu prevederile art. 44 alin (1) a Legi nr. 273/2006 privind finantele publice locale , actualizata ; documentatiile tehnico economice ale obiectivelor noi de investitii , a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale , precum si a celor finantate din imprumuturi interne si externe , contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale , se aproba de catre autoritatile deliberative;
 - HG NR. 273/1994 privind aprobarea regulamentului de receptie a lucrarilor
 - LEGEA 50/1991- privind autorizatia lucrarilor de constructii
 - ORDINUL 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991
 - LEGEA 350/2001
 - HG NR. 766/1997- privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii .

Preşedinte de şedinţă
Târcă Gheorghe



31.05.2018

Contrasemnează pt Secretar oras
Jr.Butoeru Maria-Iuliana