



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

NR.8883/06.09.2018

deci leac M.
pl. af-saj
proiect

HOTĂRÂREA NR.

PRIVIND : aprobarea transmiterii dreptului de folosință gratuită a bunului imobil gradiniță și teren aferent situate în orașul Băile Govora , strada Sfatului nr. , catre Liceul Tehnologic Baile Govora.

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședința de îndată din data de 09.2018 , la care participă un număr de consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând că prin hotărârea consiliului local nr.23/2012 a fost ales ca președinte de ședință domnul ;

Luând în dezbatere expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr. și întocmită în baza referatului serviciului urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr.8839/05.09.2018 , prin care se propune : aprobarea transmiterii dreptului de folosință gratuită a bunului imobil gradiniță și teren aferent situate în orașul Băile Govora , strada Sfatului nr. , catre Liceul Tehnologic Baile Govora ;

Având în vedere raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local înregistrate sub nr. prin care acestea dau aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Ținând cont de raportul de legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr. prin care se dă aviz de legalitate favorabil proiectului de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparenta decizionala cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.36 , alin.1 , alin.2 , lit.c , alin.6 , lit.a , punctul 1 , art.9 , art.124 , din Legea nr.215/2001 , privind administrația publică locală , completată și modificată ulterior ;

În temeiul prevederilor art.45 , din Legea nr.215/2001 , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de voturi pentru , adoptă următoarea :

HOTARARE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită a bunului imobil grădiniță cu program normal de 3 grupe și teren aferent situat în Orașul Băile Govora , strada Sfaturului , din patrimoniul și administrarea orașului Băile Govora și consiliului local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , în gestiunea și în administrarea liceului tehnologic Băile Govora , în vederea utilizării ca și grădiniță publică .

Art.2. (1) Imobilul gradiniță și teren aferent prevazute la art.1 , va fi introdus în inventarul contabil al Liceului Tehnologic Baile Govora și are următoarele caracteristici : nr.nivele demisol + parter , suprafață construită =354,87m.p. , suprafață desfășurată =537,53m.p. , înălțime medie nivel : demisol =3,15m și parter =3,30m , grad rezistență la foc:II , racordare la : energie electrică , alimentare cu apă , canalizare , încălzirea cu combustibil gazos prin centrală termică , contract de execuție lucrare nr.7047/28.12.2015 și proces – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5249/29.06.2017 , teren aferent în suprafață de 1281m.p. .

(2) Cheltuielile de întreținere , utilități , asigurări , întreținere și reparații de orice natură precum și orice alte cheltuieli aferente bunului transmis în folosință , vor fi suportate din cadrul bugetului liceului tehnologic Băile Govora.

Art.3. Predarea-primirea imobilului clădire grădiniță și a terenului aferent se va face pe bază de proces-verbal predare-primire , între orașul Baile Govora si Liceul Tehnologic Băile Govora .

Art.4. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta prin intermediul compartimentului administrarea domeniului public și privat și contabilitate , iar secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale , hotărârea , afișând-o pe site-ul primăriei în vederea aducerii la cunoștința publică prin compartimentul secretariat , după cum urmează : Prefectului Județului Vâlcea , primarului , compartimentului administrarea domeniului public și privat și contabilitate și liceului tehnologic Băile Govora.

Inițiator : primar
Mateescu Mihai



avizat pentru legalitate : secretar oraș
jr. Gugu Cristinel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 8839 din 05.09.2018

Ceb. Mateescu

Aprobat,
Primar : Mihai Mateescu



REFERAT

Cu privire la transmiterea dreptului de folosință, fără plată, pentru obiectivul „GRADINITA CU PROGRAM NORMAL 3 GRUPE”

Ca urmare a aderării României la Uniunea Europeană, în anul 2007, au apărut reglementări noi privind educația copiilor preșcolari, prin diversificarea activităților și aptitudinilor pentru care sunt pregătiți aceștia, activități ce necesită spații și dotări adecvate, care să corespundă tuturor normelor de igienă și sănătate.

Ministerul Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului, prin unitatea de management al proiectelor pentru modernizarea rețelei școlare și universitare UPMRSU, a implementat proiectul privind reforma educației timpurii, proiect cofinanțat prin împrumut de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei și cu contribuția Guvernului României.

Terenul în suprafață de 2752 mp a fost pus la dispoziția UPMRSU, în scopul construirii unei grădinițe cu 3 Salii de grupă și este domeniu public în administrarea Consiliului local al orașului Baile Govora. Din această suprafață terenul amenajat pentru grădiniță va fi în suprafață de 1281 mp.

Descrierea constructivă :

$S_c = 354,87$ mp

$S_d = 537,53$ mp

Nr. nivele : demisol + parter

Înălțime medie nivel : $H_{\text{demisol}} = 3.15$ mp și $H_{\text{parter}} = 3.30$ mp

Grad de rezistență la foc : II

Categorie pericol de incendiu : risc mic

Sistemul constructiv adoptat in proiectul tip este urmatorul :

- Structura mixta din cadre din beton armat monolit si zidarie portanta confinata cu samburi , centuri si boiandrugi din beton monolit
- Plansee de beton armat
- Acoperis tip sarpanta din lemn tratata ignifug
- Pereti exteriori la demisol din beton armat monolit
- Pereti exteriori la parter din zidarie de caramida de 30 cm
- Termoizolatie de 10 cm de polistiren

FINISAJE INTERIOARE

- tencuieli si vopsitorii lavabile – la pereti si tavane ; la grupurile sanitare peretii se vor placa cu faianta la inaltimea de $H=2.10$ m fata de cota pardoselii
- Pardoseli din covor PVC trafic intens pentru Sali de grupa , spatiu multifunctional si birouri
- Gresie antiderapanta in holul de la parter si in grupurile sanitare
- Tamplarii interioare : usi din lemn , PVC la grupurile sanitare

FINISAJE EXTERIOARE

- TENCUIALA STRUCTURATA PE TERMOSISTEM
- TENCUIALA SOCLU IMPERMEABILA
- TAMPLARIE : FERESTRE SI USI PVC CU GEAM TERMOPAN
- INVELITOARE TABLA TIP LINDAB
- JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA DE ZN , PAZIE LEMN BAITUIT
- BALUSTRADA DIN CONFECTII METALICE LA RAMPA PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI
- SCARI SI PODESTE DE LA ACCESUL PRINCIPAL SI SECUNDAR.

Cladirea este racordata la utilitatile zonei :

- Energie electrica
- Alimentare cu apa
- Canalizare
- Incalzirea se va face cu combustibil gazos , folosind o centrala termica pentru prepararea agentului termic

Lucrarile au fost executate corespunzator si in conformitate cu proiectul , dispozitiile de santier , reglementarile si prescriptiile tehnice in vigoare si au fost

receptionate prin Procesul verbal la terminarea lucrarilor nr. 5249/29.06.2017 incheiat intre MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE – UMPMRSU si firma SC GATMAT PROD SRL , executata in cadrul contractului nr. 7047/28.12.2015 pentru lucrarile de executie

Borderoul documentelor Cartii Tehnice pentru executia gradinitei cu program normal cu trei Sali de grupa din orasul Baile Govora se afla arhivat la sediul primariei la compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului in anul 2011, cu nr. inv:9, cod cutie L037.

CARTEA TEHNICA A CONSTRUCTIEI SE AFLA IN INVENTARUL UAT BAILE GOVORA IN ANUL 2011 SI ARE COD CUTIE NR. L037, CUPRINZAND TOATE ELEMENTELE CONSTRUCTIVE ALE CLADIRII INCLUSIV DOTARIILE.

Avand in vedere cele de mai sus , este imperios necesara transmiterea dreptului de folosinta , fara plata , pentru obiectivul „ GRADINITA CU PROGRAM NORMAL 3 GRUPE, catre LICEUL TEHNOLOGIC BAILE GOVORA prin Hotarare de Consiliu Local , in cadrul unei sedinte de indata , dat fiind faptul ca in data de 10.09.2018 incepe anul scolar , iar utilitatile si alte cheltuieli vor fi platite numai in baza acestei HCL care reprezinta un act administrativ de transmitere a dreptului de folosinta asupra acestui imobil .

INTOCMIT
ARHITECT SEF
TERPU COSMIN





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ★

Nr. 8884/06.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE,

PRIVIND : aprobarea transmiterii dreptului de folosință gratuită a bunului imobil gradiniță și teren aferent situate în orașul Băile Govora , strada Sfaturui nr. , catre Liceul Tehnologic Baile Govora.

Având în vedere faptul că în data de 10.09.2018 începe noul an școlar iar gradinița cu program normal de 3 grupe situată în Orașul Băile Govora , strada Sfaturui , din patrimoniul și administrarea orașului Băile Govora și consiliului local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea a fost definitivată și recepționată prin procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5249/29.06.2017 ;

Ținând cont de faptul că toate cheltuielile și plata utilităților , după începerea anului școlar cad în sarcina Liceului Tehnologic Baile Govora , doar pe baza existenței în folosință și în administrarea lor a imobilului în cauză , fără de care nu pot fi făcute plățile aferente ;

Luînd în considerare faptul că situația urgenței aprobării prin hotărâre de consiliul local rezidă din legătura dintre transmiterea efectivă a dreptului de folosință gratuită a bunului imobil grădiniță cu program normal de 3 grupe și teren aferent situat în Orașul Băile Govora , strada Sfaturui , din patrimoniul și administrarea orașului Băile Govora și consiliului local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , în gestiunea și în administrarea liceului tehnologic Băile Govora , în vederea utilizării ca și grădiniță publică și existența cheltuielilor și a utilităților , pe bază de facturi emise catre administratorul real al bunurilor .

În conformitate cu prevederile art.36 , alin.1 , alin.2 , lit.c , alin.6 , lit.a , punctul 1 , art.9 , art.124 , din Legea nr.215/2001 , privind administrația publică locală , completată și modificată ulterior , propun adoptarea în cadrul ședinței de îndată a unei hotărâri de consiliu local prin care să :

Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită a bunului imobil grădiniță cu program normal de 3 grupe și teren aferent situat în Orașul Băile Govora , strada Sfatului , din patrimoniul și administrarea orașului Băile Govora și consiliului local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , în gestiunea și în administrarea liceului tehnologic Băile Govora , în vederea utilizării ca și grădiniță publică .

Imobilul gradiniță și teren aferent prevazute la art.1 , va fi introdus în inventarul contabil al Liceului Tehnologic Baile Govora și are următoarele caracteristici : nr.nivele demisol + parter , suprafață construită =354,87m.p. , suprafață desfășurată =537,53m.p. , înălțime medie nivel : demisol =3,15m și parter =3,30m , grad rezistență la foc:II , racordare la : energie electrică , alimentare cu apă , canalizare , încălzirea cu combustibil gazos prin centrală termică , contract de execuție lucrare nr.7047/28.12.2015 și proces – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5249/29.06.2017 , teren aferent în suprafață de 1281m.p. .

Cheltuielile de întreținere , utilități , asigurări , întreținere și reparații de orice natură precum și orice alte cheltuieli aferente bunului transmis în folosință , vor fi suportate din cadrul bugetului liceului tehnologic Băile Govora.

Predarea-primirea imobilului clădire grădiniță și a terenului aferent se va face pe bază de proces-verbal predare-primire , între orașul Baile Govora si Liceul Tehnologic Băile Govora .

Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta prin intermediul compartimentului administrarea domeniului public și privat și contabilitate , iar secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale , hotărârea , afișând-o pe site-ul primăriei în vederea aducerii la cunoștința publică prin compartimentul secretariat , după cum urmează : Prefectului Județului Vâlcea , primarului , compartimentului administrarea domeniului public și privat și contabilitate și liceului tehnologic Băile Govora.

Hotărârea este necesară și oportună în contextul prezentat mai sus .

Primar

Mateescu Mihai



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ✉ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 8885/06.09.2018

RAPORT DE LEGALITATE

PRIVIND : aprobarea transmiterii dreptului de folosință gratuită a bunului imobil gradiniță și teren aferent situate în orașul Băile Govora , strada Sfatului nr. , catre Liceul Tehnologic Baile Govora.

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre , respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre , respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate conform art.44 , din Legea nr.215/2001 , administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în dezbateră expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr. și întocmită în baza referatului serviciului urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr.8839/05.09.2018 , prin care se propune : aprobarea transmiterii dreptului de folosință gratuită a bunului imobil gradiniță și teren aferent situate în orașul Băile Govora , strada Sfatului nr. , catre Liceul Tehnologic Baile Govora.

În conformitate cu prevederile art.36 , alin.1 , alin.2 , lit.c , alin.6 , lit.a , punctul 1 , art.9 , art.124 , din Legea nr.215/2001 , privind administrația publică locală , completată și modificată ulterior ;

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională în administrația publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ , cu modificările și completările ulterioare , publicată pe site-ul primăriei orașului Băile Govora , proiectul de hotărâre având caracterul de urgență și pentru motivul că acest imobil clădire trebuie urgent să fie transmis ca drept de folosință gratuită a bunului imobil grădiniță cu program normal de 3 grupe și teren aferent situat în Orașul Băile Govora , strada Sfatului , din patrimoniul și administrarea orașului Băile Govora și consiliului local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , în gestiunea și în administrarea liceului tehnologic Băile Govora , în

vederea utilizării ca și grădiniță publică , în vederea plății tuturor cheltuielilor de funcționare și a utilităților aferente ;

Analizând proiectul de hotarare inițiat de către primarul orașului Baile Govora , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotarare fiind motivat în fapt și în drept ;

Ținând cont de cele expuse mai sus , avizez favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local , după cum urmează :

Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită a bunului imobil grădiniță cu program normal de 3 grupe și teren aferent situat în Orașul Baile Govora , strada Sfaturului , din patrimoniul și administrarea orașului Baile Govora și consiliului local al orașului Baile Govora , județul Vâlcea , în gestiunea și în administrarea liceului tehnologic Baile Govora , în vederea utilizării ca și grădiniță publică .

Imobilul gradiniță și teren aferent prevazute la art.1 , va fi introdus in inventarul contabil al Liceului Tehnologic Baile Govora și are următoarele caracteristici : nr.nivele demisol + parter , suprafață construită =354,87m.p. , suprafață desfășurată =537,53m.p. , înălțime medie nivel : demisol =3,15m și parter =3,30m , grad rezistență la foc:II , racordare la : energie electrică , alimentare cu apă , canalizare , încălzirea cu combustibil gazos prin centrală termică , contract de execuție lucrare nr.7047/28.12.2015 și proces – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5249/29.06.2017 , teren aferent în suprafață de 1281m.p. .

Cheltuielile de întreținere , utilități , asigurări , întreținere și reparații de orice natură precum și orice alte cheltuieli aferente bunului transmis în folosință , vor fi suportate din cadrul bugetului liceului tehnologic Baile Govora.

Predarea-primirea imobilului clădire grădiniță și a terenului aferent se va face pe bază de proces-verbal predare-primire , între orașul Baile Govora si Liceul Tehnologic Baile Govora .

Secretar oraș
Jr. Gugu Cristinel

