ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, judeţul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 🖷 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827
www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



HOTĂRÂREA NR.61

PRIVIND : modificarea unei poziţii din cadrul anexei nr.1 , din Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999 , privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Băile Govora .

Consiliul local al oraşului Băile Govora , Judeţul Vâlcea , întrunit în şedinţă de îndată din data de 12.09.2018 la care participă un număr de 11 consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcţie, un delegat sătesc şi funcţionari ai aparatului de specialitate ;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.24/2016 , a fost ales ca preşedinte de şedinţă domnul Truşcă Florinel Ionuţ;

Luând în dezbatere expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr.8850/05.09.2018 , întocmită în baza notei de fundamentare redactată de către compartimentul administrarea domeniului public şi privat înregistrat sub nr.8849/05.09.2018, prin care se propune : modificarea unei poziţii din cadrul anexei nr.1, din Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999, privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Băile Govora .

În urma măsurătorilor cadastrale efectuate de către un expert autorizat au rezultat diferenţe de suprafeţe construite şi desfăşurate , faţă de datele inventariate prin Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999, privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Băile Govora, la rubrica elemente de identificare, nu a fost înregistrată suprafaţa masurată în sistem cadastral : suprafaţă construită de 459 m.p. şi suprafaţă desfăşurată de 1121 m.p. a sediului primariei oraşului Băile Govora , care a primit cartea funciară nr.35888-C1 la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vâlcea ;

Ţinand cont de faptul că măsurătorile cadastrale au avut ca scop stabilirea exactă a datelor tehnice ale imobilului-cladire aflat în domeniul public al oraşului Băile Govora, pentru o înregistrare corectă în inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Băile Govora, se impune adoptarea prezentei hotărâri şi evaluarea acestui bun imobil, în scopul modernizării şi eficientizării energetice ulterioare prin fonduri europene ;

Precizam faptul ca imobilul – clădire, sediu primărie oraş Băile Govora a fost construit şi recepţionat prin Procesul – Verbal nr.3110/29.10.1998 , nu s-a aflat şi nu se află în litigiu cu nici o persoana fizică sau juridică , nu a fost şi nu este solicitat prin legile fondului funciar sau prin Legea nr.10/2001 şi nu este grevat de sarcini ;

În cadrul inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Băile Govora , la rubrica elemente de identificare a sediului primăriei Oraşului Băile Govora , nu a fost înregistrată suprafaţa reală , care în conformitate cu măsurătorile cadastrale, are o suprafaţă construită de 459 m.p. şi o suprafaţă desfaşurată de 1121 m.p., înregistrat la O.C.P.I. Valcea sub numărul de carte funciară 35888-C1;

Prin raportul de evaluare a proprietăţii imobiliare de tip administrativ , clădire- primărie nr.102/31.08.2018, efectuat de către un expert autorizat s-a stabilit valoarea de inventar de 1.413.100lei ;

Având în vedere avizul favorabil, al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local dat în plenul şedinţei, pentru proiectul de hotărâre;

Ţinând cont şi de raportul întocmit de către secretarul oraşului înregistrat sub nr.8851/05.09.2018, prin care se dă aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Fiind îndeplinite şi procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003 , privind transparenţa decizională în administraţia publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ , cu modificările şi completările ulterioare , publicată pe site-ul primăriei oraşului Băile Govora , proiectul de hotărâre are caracter de urgenţă pentru motivul că acest imobil-clădire sediu-primărie oraş Băile Govora prin Programul Operaţional Regional 2014-2020 , cod de înregistrare în SMIS125397 , are depusă cererea de finanţare pentru *„Reabilitare termică sediu primărie Băile Govora „ axa prioritară 3-sprijinirea tranziţiei către o economie cu emisii scăzute de carbon , prioritatea de investiţii 3.1. sprijinirea eficienţei energetice , a gestionării inteligente a energiei şi a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice , inclusiv în clădirile publice şi în sectorul locuinţelor , operaţiunea B – clădiri publice , obiectiv specific – creşterea eficienţei energetice în clădirile rezidenţiale , clădirile publice şi sistemele de iluminat public , în deosebi a celor care înregistrează consumuri enegetice mari , numărul mapei de proiecte POR/2018/3/3.1/B/2/SV* , prin adresa emisă sub nr.22817/29.08.2018 , a ADR SV Oltenia , din care rezultă că proiectul nostru a fost admis în cadrul etapei de verificare a conformităţii administrative şi a eligibilităţii ;

Luând în considerare hotărârea consiliului local nr.62/13.09.2017 , prin care s-a aprobat modificarea anexei la hotărârea consiliului local nr.48/1999 , privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Băile Govora , dar fără a fi aprobată valoarea actualizată a imobilului primărie ;

Luând în considerare şi faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare .

În conformitate cu prevederile art.36 , alin.1 , alin.2 , lit.c , alin.9 , art.119 , din Legea 215/2001 , privind administrația publică locală , modificată și completată ulterior ; art.3 , alin.4 , art.6 , alin.1 , teza III , punctul 5 , din anexă , din Legea 213/1998 , privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare ; art.557 , alin.1 și alin.2 , art.888 , din Codul Civil ; Hotărârea Consiliului Local nr.54/2017 , privind aprobarea nomenclatorului orașului Băile Govora .

În temeiul prevederilor art.45 , din Legea nr.215/2001 , privind administrația publică locală , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de 11 voturi pentru , adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. În anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora , se modifică o poziție , după cum urmează :

„ poziția nr.200 , coloana 4 – elemente de identificare va avea următorul cuprins : - Tehnice : construcție beton caramidă , învelitoare din țiglă , demisol+parter+etaj 1+turn ;

- Descriptive : suprafață construită desfășurată= 1121m.p. , suprafață construită=459m.p.+ceas ; Adresa : Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu nr.95 ; - Vecini : nord-strada Tudor Vladimirescu , sud-pârâu Hința , est-Marinoiu Elena , vest-strada Dragalina ;

coloana 6 – valoare inventar (RON) va avea următorul cuprins : 1.413.100lei ;

coloana 7 – situația juridică actuală , denumire act proprietate sau alte acte doveditoare va avea următorul cuprins : - Situția juridică : Hotărârea Consiliului Local nr.48/31.07.1999 , proces-verbal de recepție lucrare investiție , cartea funciară numărul 35888-C1 .

Art.2. Se împuternicește domnul Mateescu Mihai – primarul Orașului Băile Govora , să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentului administrarea domeniului public și privat .

Art.3. Secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale, hotărârea, afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul Compartimentului Secretariat : Instituției Prefectului Județului Vâlcea, Primarului Orasului, Compartimentului Contabilitate și A.D.P.P. și Consiliul Județean Vâlcea în vederea înaintării ei către Guvernului României .

Președinte de ședință:
Truşcă Florinel Ionuț

ROMÂNIA * JUD. VILCEA ORAȘUL BĂILE GOVORA * CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează : pentru secretar oraș
jr. Butoeru Maria-Iuliana

12.09.2018