



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

NR. 10.189/16.10.2018.

HOTĂRĂREA NR.

proiect

PRIVIND : aprobarea trecerii unui bun imobil în domeniul privat al orașului Băile Govora .

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședința ordinară în data de 11.2018 la care participa un număr de consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție și un delegat sătesc ;

Văzând că prin hotărârea consiliului local numărul 24/2016 a fost ales ca președinte de ședința domnul ;

Luând în dezbatere expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr./10.2018 întocmită în baza notei de fundamentare redactată de către serviciul urbanism și amenajarea teritoriului înregistrată sub numărul /10.2018 , prin care se propune : aprobarea trecerii unui bun imobil în domeniul privat al orașului Băile Govora .

Ținând cont de faptul că prin Decretul nr.92/1950 , la poziția nr.114 , a fost rechiziționat imobilul vila Topârceanu Nicolae și teren aferent , situat în orașul Băile Govora , strada Horia , Cloșca și Crișan , nr.7 , județul Vâlcea , acestea trecând în proprietatea statului , respectiv în administrarea orașului Băile Govora ;

Având în vedere faptul că după depunerea cererilor și notificărilor de către Olteanu Ileana și Topârceanu Nicoleta Sandu , ca unice moștenitoare ale proprietar autor defunct Topârceanu Nicolae , prin hotărârea consiliului județean Vâlcea nr.345/03.06.1998 , dispoziția primarului orașului Băile Govora nr.59/12.08.2004 , Sentința civilă nr.214/10.03.2005 , dată de Tribunalul Vâlcea în dosarul nr.2049/2004 , Decizia civilă nr.337/A/25.05.2005 , dată de Curtea de Apel Pitești în dosarul nr.1393/CIV/2005 și Decizia civilă nr.7283/20.09.2006 , dată de Înalta Curte de Casație și Justiție , în dosarul nr.27649/1/2005 , s-a aprobat acordarea despăgubirilor stabilite de lege și se stabilește definitiv și irevocabil diferența de valoare echivalentă imobilului ;

După efectuarea măsurătorilor topografice efectuate de către un expert autorizat a rezultat suprafața terenului vilei fostă Topârceanu de 1545m.p. , lucrarea

topografică urmând să fie depusă în vederea întocmirii cărții funciare la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Vâlcea ;

Precizăm faptul că imobilul nu s-a aflat și nu se află în litigiu cu nici o persoană fizică sau juridică , nu a fost și nu este solicitat prin legile fondului funciar sau prin Legea nr 10/2001 în natură și nu este grevat de sarcini ;

Având în vedere raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local înregistrate sub nr./2018 prin care acestea dau aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Ținând cont de raportul de legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr. 2018 prin care acesta dă aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ .

Luând în considerare faptul că s-au respectat prevederile Legii numărul 24/2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare .

În conformitate cu prevederile art.36 , alin.1 , alin.9 , art.121 , din Legea nr.215/2001 , privind administrația publică locală , modificată și completată ulterior , precum și art.4 , alin.1 și alin.2 , art.6 , alin.1 , din Legea nr.213/1998 , privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare art.537 , art.553 , art.557 , din Codul Civil ;

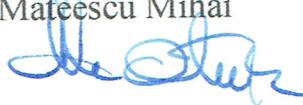
În temeiul prevederilor art.39 , alin.1 , art.45 , alin.1 și art.115 , alin.1 , lit.b , din Legea nr.215/2001 , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de voturi pentru , adopta următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă trecerea unui bun imobil în domeniul privat al orașului Băile Govora , conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Mateescu Mihai - primarul orașului Băile Govora să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre , iar secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentului Secretariat după cum urmează : Instituției Prefectului Județului Vâlcea , primarului orașului , compartimentului Contabilitate și Administrarea Domeniului Public și Privat ,

Inițiator : primar
Mateescu Mihai



avizat pentru legalitate : secretar oraș
jr. Gugu Cristinel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,

245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STATUTUL BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.

proiect

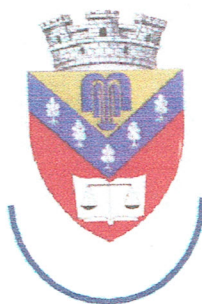
PRIVIND : aprobarea trecerii unui bun imobil în domeniul privat al orașului Băile Govora .

Date de identificare :

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	1.5.12.	Imobil Locuințe	Ciădire de locuit din cărămidă în suprafață construită de 219m.p. situată în orașul Băile Govora , strada Horia , Cloșca și Crișan , nr.9 , județul Vâlcea , compusă din 24 camere , formată din subsol , demisol , parter , mezanin , etaj și mansardă .	1950		Decretul nr.92/1950 Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.345/1998 Dispoziția nr.59/2004 Sentința nr.214/2005 Decizia nr.337/A/2005 Decizia Decizia nr.7283/2006

Inițiator : primar
Mateescu Mihai

avizat pentru legalitate : secretar oraș
jr. Gugu Cristinel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 10.190/16.10.2018

NOTĂ DE FUNDAMENTARE,

PRIVIND : aprobarea trecerii unui bun imobil în domeniul privat al orașului Băile Govora .

Având în vedere faptul că prin Decretul nr.92/1950 , la poziția nr.114 , a fost rechiziționat imobilul vila Topârceanu Nicolae și teren aferent , situat în orașul Băile Govora , strada Horia , Cloșca și Crișan , nr.7 , județul Vâlcea , acesta trecând în proprietatea statului , respectiv în administrarea orașului Băile Govora ;

Ținând cont de faptul că după depunerea cererilor și notificărilor de către Olteanu Ileana și Topârceanu Nicoleta Sandu , ca unice moștenitoare ale proprietar autor defunct Topârceanu Nicolae , prin hotărârea consiliului județean Vâlcea nr.345/03.06.1998 , dispoziția primarului orașului Băile Govora nr.59/12.08.2004 , Sentința civilă nr.214/10.03.2005 , dată de Tribunalul Vâlcea în dosarul nr.2049/2004 , Decizia civilă nr.337/A/25.05.2005 , dată de Curtea de Apel Pitești în dosarul nr.1393/CIV/2005 și Decizia civilă nr.7283/20.09.2006 , dată de Înalta Curte de Casație și Justiție , în dosarul nr.27649/1/2005 , s-a aprobat acordarea despăgubirilor stabilite de lege și se stabilește definitiv și irevocabil diferența de valoare echivalentă imobilului ;

Luând în considerare măsurătorile topografice efectuate de către un expert autorizat a rezultat suprafața terenului fost Topârceanu de 1545m.p. , cu lucrare ce urmează să fie depusă în vederea întocmirii cărții funciare la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Vâlcea ;

Cunoscând faptul că imobilul nu s-a aflat și nu se află în litigiu cu nici o persoană fizică sau juridică , nu a fost și nu este solicitat prin legile fondului funciar sau prin Legea nr 10/2001 în natură și nu este grevat de sarcini ;

În conformitate cu prevederile art.36 , alin.1 , alin.9 , art.121 , din Legea nr.215/2001 , privind administrația publică locală , modificată și completată ulterior , precum și art.4 , alin.1 și alin.2 , art.6 , alin.1 , din Legea nr.213/1998 , privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare art.537 , art.553 , art.557 , din Codul Civil , prin hotărârea consiliului local se impune ca în cadrul ședinței ordinare din luna noiembrie să :

Se aprobe trecerea unui bun imobil în domeniul privat al orașului Băile Govora , conform anexei , ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Șef serviciu : Terpu Nicolae Cosmin





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. *10.191/16.10.2018*

EXPUNERE DE MOTIVE,

PRIVIND : aprobarea trecerii unui bun imobil în domeniul privat al orașului Băile Govora .

Având în vedere faptul că prin Decretul nr.92/1950 , la poziția nr.114 , a fost rechiziționat imobilul vila Topârceanu Nicolae și teren aferent , situat în orașul Băile Govora , strada Horia , Cloșca și Crișan , nr.7 , județul Vâlcea , acesta trecând în proprietatea statului , respectiv în administrarea orașului Băile Govora ;

Ținând cont de faptul că după depunerea cererilor și notificărilor de către Olteanu Ileana și Topârceanu Nicoleta Sandu , ca unice moștenitoare ale proprietar autor defunct Topârceanu Nicolae , prin hotărârea consiliului județean Vâlcea nr.345/03.06.1998 , dispoziția primarului orașului Băile Govora nr.59/12.08.2004 , Sentința civilă nr.214/10.03.2005 , dată de Tribunalul Vâlcea în dosarul nr.2049/2004 , Decizia civilă nr.337/A/25.05.2005 , dată de Curtea de Apel Pitești în dosarul nr.1393/CIV/2005 și Decizia civilă nr.7283/20.09.2006 , dată de Înalta Curte de Casație și Justiție , în dosarul nr.27649/1/2005 , s-a aprobat acordarea despăgubirilor stabilite de lege și se stabilește definitiv și irevocabil diferența de valoare echivalentă imobilului ;

Luând în considerare măsurătorile topografice efectuate de către un expert autorizat a rezultat suprafața terenului fost Topârceanu de 1545m.p. , lucrare ce urmează să fie depusă în vederea întocmirii cărții funciare la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Vâlcea ;

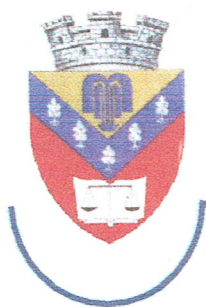
Cunoscând faptul că imobilul nu s-a aflat și nu se află în litigiu cu nici o persoană fizică sau juridică , nu a fost și nu este solicitat prin legile fondului funciar sau prin Legea nr 10/2001 în natură și nu este grevat de sarcini ;

În conformitate cu prevederile art.36 , alin.1 , alin.9 , art.121 , din Legea nr.215/2001 , privind administrația publică locală , modificată și completată ulterior , precum și art.4 , alin.1 și alin.2 , art.6 , alin.1 , din Legea nr.213/1998 , privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare art.537 , art.553 , art.557 , din Codul Civil , prin hotărârea consiliului local se impune ca în cadrul ședinței ordinare din luna noiembrie să :

Se aprobe trecerea unui bun imobil în domeniul privat al orașului Băile Govora , conform anexei , ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Hotărârea este necesară și necesară în contextul dat în scopul inventarierii acestui bun imobil – teren în domeniul privat al orașului Băile Govora și înregistrării acestuia la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Vâlcea în vederea atribuirii cărții funciare .

Primar :
Mateescu Mihai



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 10.198/16.12.2018.

Cap. Secretar
[Signature]

RAPORT DE LEGALITATE

PRIVIND : aprobarea trecerii unui bun imobil în domeniul privat al orașului Băile Govora .

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre , respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre , respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate conform art.44 , din Legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbateră expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr./10.2018 întocmită în baza notei de fundamentare redactată de către serviciul urbanism și amenajarea teritoriului înregistrată sub numărul /10.2018 , prin care se propune : aprobarea trecerii unui bun imobil în domeniul privat al orașului Băile Govora .

Ținând cont de faptul că prin Decretul nr.92/1950 , la poziția nr.114 , a fost rechiziționat imobilul vila Topârceanu Nicolae situată în orașul Băile Govora , strada Horia , Cloșca și Crișan , nr.7 , județul Vâlcea , acesta trecând în proprietatea statului , respectiv în administrarea orașului Băile Govora ;

Având în vedere faptul că după depunerea cererilor și notificărilor de către Olteanu Ileana și Topârceanu Nicoleta Sandu , ca unice moștenitoare ale proprietar autor defunct Topârceanu Nicolae , prin hotărârea consiliului județean Vâlcea nr.345/03.06.1998 , dispoziția primarului orașului Băile Govora nr.59/12.08.2004 , Sentința civilă nr.214/10.03.2005 , dată de Tribunalul Vâlcea în dosarul nr.2049/2004 , Decizia civilă nr.337/A/25.05.2005 , dată de Curtea de

Apel Pitești în dosarul nr.1393/CIV/2005 și Decizia civilă nr.7283/20.09.2006 , dată de Înalta Curte de Casație și Justiție , în dosarul nr.27649/1/2005 , s-a aprobat acordarea despăgubirilor stabilite de lege și se stabilește definitiv și irevocabil diferența de valoare echivalentă imobilului ;

După efectuarea măsurătorilor topografice efectuate de către un expert autorizat a rezultat suprafața construită a vilei fostă Topârceanu de 219m.p. , acesta fiind edificat pe terenul domeniului privat al orașului Băile Govora urmând să fie depusă lucrarea în vederea întocmirii cărții funciare la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Vâlcea ;

Precizăm faptul că imobilul nu s-a aflat și nu se află în litigiu cu nici o persoană fizică sau juridică , nu a fost și nu este solicitat prin legile fondului funciar sau prin Legea nr 10/2001 în natură și nu este grevat de sarcini ;

În conformitate cu dispozițiile art.36 , alin.1 , alin.9 , art.121 , din Legea nr.215/2001 , privind administrația publică locală , modificată și completată ulterior , precum și art.4 , alin.1 și alin.2 , art.6 , alin.1 , din Legea nr.213/1998 , privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare art.537 , art.553 , art.557 , din Codul Civil ;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003 , privind transparența decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ , , acest proiect de hotărâre trebuie să fie postat pe siteul primăriei cele 30 zile impuse de lege .

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către primarul orașului Baile Govora , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre fiind motivat în fapt și în drept .

Ținând cont de cele expuse mai sus , avizez favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local după cum urmează :

Se aprobă trecerea unui bun imobil în domeniul privat al orașului Băile Govora , conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Secretar oraș
Jr. Gugu Cristinel

