

(PREȚ) PRIMĂRIE + MECU.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

HOTĂRÂREA NR.66.

PRIVIND : aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare termică sediu primăria Băile Govora „ .

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2018 la care participă un număr de 11 consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție și un delegat sătesc ;

Văzând că prin hotărârea consiliului local nr.24/2016 a fost ales ca președinte de ședință domnul Duican Nicolae ;

Luând în dezbatere expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr. întocmită în baza notei de fundamentare a serviciului urbanism și amenajarea teritoriului înregistrată sub nr.10438/23.10.2018 , nota conceptuală înregistrată sub nr.10409/22.10.2018 , precum și tema de proiectare înregistrată sub nr.10410/22.10.2018 , prin care se propune : aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare termică sediu primăria Băile Govora „ ;

Dat fiind și raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. care avizează favorabil raportul de hotărâre ;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de către secretarul orașului și înregistrat sub nr. , prin care se dă aviz favorabil de legalitate proiectului de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ , proiectul de hotărâre având un caracter de act individual și motivat de faptul că există o urgență evidentă de pierdere a unor fonduri investiționale ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare .

În conformitate cu prevederile alin.1 , alin.2 , lit.b , lit.d , alin.4 , lit.d , alin.6 , lit.a , punctul 14 , alin.9 , cadrul art.36. , din Legea 215/2001 , privind administrația publică locală , cu modificările și completările ulterioare ; art.1 – art.4 și Anexele 1 și 2 , din H.G. nr.907/2016 , privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ; art.44 , alin.1 , art.45 , alin.1 , din Legea nr.273/2006 , privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ; art.5 , alin.1 , art.6 , alin.1 și alin.2 , art.18 , alin.2 , din Legea nr.10/1995 , privind calitatea în construcții , cu modificările și completările ulterioare ; art.17 , lit.c , art.23 , din anexa 4 , la H.G. nr.766/1997 , privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții , cu modificările și completările ulterioare ; art.5 , din Legea nr.121/2014 , privind eficiența energetică , cu modificările și completările ulterioare ; Partea a III-a , din H.G. nr.1460/2008 , privind strategia națională pentru dezvoltare durabilă a României , cu modificările și completările ulterioare ; capitolul 1 , din H.G. nr.1069/2007 , privind strategia energetică a României 2007-2020 , actualizată pentru perioada 2011-2020 , art.1 – art.3 , din H.G. nr.219/2007 , privind promovarea cogenerării bazată pe cererea de energie termică ; art.1 – art.3 , art.6 , alin.1 , lit.c , art.18 , din Legea nr.372/2005 , privind performanța energetică a clădirilor , cu modificările și completările ulterioare ; art.1 , art.3 , lit.b , O.G. nr.28/2013 , privind aprobarea programului național de dezvoltare locală , cu modificările și completările ulterioare ; art.2 , lit.b , art.3 , alin.2 , din O.D. nr.1851/2013 , privind normele metodologice privind aplicarea O.G. nr.28/2013 , privind aprobarea programului național de dezvoltare locală , cu modificările și completările ulterioare ; art.4 , din Directiva 2009/28/EC privind promovarea utilizării energiei regenerabile de modificare și ulterior de abrogare a Directivelor 2001/77 CE și 2003 /30/CE ; art.2 , lit.d , din Regulamentul (CE) nr.1099/2008 al Parlamentului European și al Consiliului Europei ; art.271 , lit.b , din Legea nr.350/2001 , privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.45 , din Legea nr.215/2001 , privind Administrația Publică Locală , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de 11 voturi pentru , adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă Nota Conceptuală pentru obiectivul de investiții : „ Reabilitare termică sediu primăria Băile Govora „, conform anexei nr.1 , ce face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.2. Se aprobă Tema de Proiectare pentru obiectivul de investiții : „ Reabilitare termică sediu primăria Băile Govora „ , conform anexei nr.2 , ce face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.3. Se împuternicește Mihai Mateescu – primarul orașului Băile Govora să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus prin prezenta hotărâre ;

Art.4. Primarul Mateescu Mihai va duce la îndeplinire prezenta în termenul impus de legislația specială , iar secretarul orașului va comunica hotărârea persoanelor interesate în termenele legale , afișând-o în vederea aducerii la cunoștință publică prin compartimentul secretariat : Instituția Prefectului Județului Vâlcea , primarul orașului , serviciul urbanism și amenajarea teritoriului , compartiment contabilitate , compartiment informatică și compartiment achiziții publice .

Președinte de ședință
Duican Nicolae



contrasemnează : secretar oraș
jr. Gugu Cristinel



31.10.2018.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

ANEXA Nr. 1 la HCL nr. 66

Pentru aprobare nota conceptuală și tema de proiectare la obiectivul „Reabilitare termică sediu Primăria Băile Govora” din orașul Baile Govora, jud. VALCEA.

Prezenta nota de fundamentare s-a întocmit de către arhitectul orașului Baile Govora, în vederea aprobării notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de mai sus.

Ținând cont de faptul că prin prezentul proiect se propune realizarea reabilitării termice a clădirii sediului primăriei orașului Baile Govora, Județul Vâlcea.

Luând în considerare faptul că :

Eficiența energetică constituie o prioritate a administrației publice locale, sens în care s-a procedat, în anul 2015, la elaborarea documentului strategic "Strategia de Dezvoltare Locală a orașului Băile Govora pentru perioada 2014- 2020", adoptat prin HCL nr. 23/27.03.2015.

Având în vedere faptul că obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției sunt :

Obiectivul general îl constituie creșterea eficienței energetice a clădirii publice prin scăderea consumului anual de energie finală și scăderea consumului anual specific de energie primară, realizat prin următoarele acțiuni:

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, pereți interiori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitorilor;
- Modernizarea instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire, apă caldă menajeră;
- montajul ventilatoarelor cu recuperare de căldură
- montaj pompa de căldură cu eficiență termică ridicată, schimbarea corpurilor de încălzire din birouri și holuri cu ventiloconvectoare, schimbarea corpurilor de încălzire existente din grupuri sanitare cu clarifere dimensionate corespunzător.
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice în vigoare; înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade.
- utilizarea surselor de energie regenerabilă pentru asigurarea parțială a necesarului de energie-panouri solare și fotovoltaice
- implementarea BMS- sistem de management energetic al clădirii
- În conformitate cu prevederile art. 44 alin (1) a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată; documentațiile tehnico economice ale obiectivelor noi de investiții, a caror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor

finantate din imprumuturi interne si externe , contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale , se aproba de catre autoritatile deliberative;

- Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 (Directiva 89/391/CEE);
- Hotărârea Guvernului nr.1425/2006 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006
- Hotărârea Guvernului nr.955/2010 pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006
- Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile (Directiva 92/57/CE);
- Hotărârea Guvernului nr. 1876/2005 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de vibratii . (Directiva 2002/44/ CE)
- Hotărârea Guvernului nr. 1218/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru asigurarea protecției lucrătorilor impotriva riscurilor legate de prezența agenților chimici
- Hotărârea Guvernului nr. 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea in muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă (Directiva 89/655/CE; amendata de directive 95/65/CE si 2001/45/CE)
- Hotărârea Guvernului nr 461/2006 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 752/2004 privind stabilirea condițiilor pentru introducerea pe piață a echipamentelor și sistemelor protectoare destinate utilizării in atmosfere potențial explozive.
- Hotărârea Guvernului nr. 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot . (Directiva 2003/10/ CE)
- Hotărârea Guvernului nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă. (Directiva92/58/CEE)
- Hotărârea Guvernului nr. 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă. (Directiva 89/656/ CEE)
- Hotărârea Guvernului nr. 1058/2006 privind cerințele minime pentru îmbunătățirea securității și protecția sănătății lucrătorilor care pot fi expuși unui potențial risc datorat atmosferelor explozive. (Directiva 99/52/CE)
- Hotărârea Guvernului nr. 1051/2006 privind cerințe minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, in special de afecțiuni dorsolombare
- Hotărârea Guvernului nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă. (Directiva 1989/654/CE)
- Ordin nr. 94/2006 al ministrului muncii, solidarității sociale și familiei pentru aprobarea Listei standardelor romane care adoptă standardele europene armonizate referitoare la echipamente individuale de protecție– publicat in M.Of. 169/22 febr 2006.
- Hotărârea Guvernului nr 1136/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate in muncă referitoare la expunerea lucrătorilor la riscuri generate de campuri electromagnetice. (Directiva 2004/40/CE)
- Hotărârea Guvernului nr. 355/2007 – privind supravegherea sănătății lucrătorilor.
- Hotararea Guvernului nr.115/2004 – privind stabilirea cerintelor esentiale de securitate ale echipamentelor individuale de protectie si a conditiilor pentru introducerea lor pe piata cu modificarea Hotararea nr.809/2005
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea impotriva incendiilor.
- Ordin nr. 163 /2007 al ministrului administrației și internelor pentru aprobarea Normelor generale de apărare impotriva incendiilor.
- Hotararea Guvernului Nr. 537/2007 privind stabilirea si sanctionarea contravențiilor la normele de prevenire si aparare impotriva incendiilor.
- Hotararea Guvernului Nr. 1088/2000 privind aprobarea Regulamentului de aparare impotriva incendiilor in masa.
- Ordin MAI nr.1435/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare si autorizare privind securitatea la incendiu si protectia civila.

- Ordin MAI 786/2005 Privind modificarea si completarea Ordinului ministrului administratiei si internelor nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozitiilor generale privind instruirea salariatilor in domeniul situatiilor de urgenta
- Ordin MAI 712/2005 Pentru aprobarea Dispozitiilor generale privind instruirea salariatilor in domeniul situatiilor de urgenta
- Ordin MAI 1474/2006 Pentru aprobarea Regulamentului de planificare, organizare, pregatire si desfasurare a activitatii de prevenire a situatiilor de urgenta
- Ordin MAI 130/2007 Pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a scenariilor de securitate la incendiu
- Legea 481/2004 Lege privind protectia civila
- HG 766/1997 Regulament privind stabilirea clasei de importanta a constructiilor
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii , republicata , normativele si reglementarile tehnice in vigoare in materie.
- HG NR. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice
- HG NR. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost
- HG NR. 273/1994 privind aprobarea regulamentului de receptie a lucrarilor
- LEGEA 50/1991- privind autorizatia lucrarilor de constructii
- ORDINUL 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991
- LEGEA 350/2001
- HG NR. 766/1997- privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii

Prevederile indicate mai sus nu sunt limitative, unitatea de executie avand obligatia de-a lua toate masurile suplimentare pe care le considera necesare in vederea realizarii in bune conditii a investitiei si eliminarea accidentelor de munca.

In temeiul art. 36 alin (2) lit c si (4) lit d si art. 45 alin (3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala , republicata si actualizata, dar si ca intocmirea acestui proiect este compatibil cu reglementarile de mediu nationale, precum si cu legislatia europeana in domeniul mediului, folosind standarde si proceduri similare cu acelea stipulate in legislatia europeana in evaluarea impactului la mediu, conform Directivei Consiliului din 27 iunie 1985 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului (85/337/CEE), amendata prin Directiva 97/11/CE a Consiliului din 3 martie 1997, Directiva 2003/35/CE a PARLAMENTULUI EUROPEAN si a CONSILIULUI DIN 26 MAI 2003 si Directiva 2009/31/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN , propun ca prin hotararea Consiliului local sa se aprobe nota conceptuala si tema de proiectare in regim de urgenta , la obiectivul de mai sus, cunoscut fiind faptul ca aceasta axa de finantare are termenul limita in data de 05.11.2018.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

DUICAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR ORAS
Jr. GUGU CRISTINEL

31.10.2018



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ✉ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

ANEXA Nr. 2 la HCL nr. 66

TEMA DE PROIECTARE

privind achiziția de servicii de proiectare: Expertiza tehnică, audit energetic și DALI (inclusiv Analiza cost beneficiu), documentații pentru obținere avize/acorduri solicitate prin certificatul de urbanism necesare în vederea depunerii proiectului "Reabilitare termică sediu Primăria Băile Govora"

I. INFORMAȚII GENERALE

- 1.1 Denumirea obiectivului de Investiții:
"Reabilitare termică sediu Primăria Băile Govora", orașul Băile Govora, județul Vâlcea.
- 1.2 Ordonator principal de credite/ Investitor:
Ordonator principale de credite: Primar Mateescu Mihai Investitor: UAT Orașul Băile Govora, județul Vâlcea
- 1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul.
- 1.4 Beneficiarul Investiției: UAT Orașul Băile Govora, județul Vâlcea.
- 1.5 Elaboratorul temei de proiectare

UAT Orașul Băile Govora, județul Vâlcea.

II. DA TE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVUL UI DE INVESTIȚII

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic - imobilul ce face obiectul proiectului aparține proprietății publice a UAT Băile Govora, poziția 200 din Anexa la HGR nr. 1362/2001, conform HCL nr. 48/1999, liber de sarcini și fără litigii, înregistrat la OCPI Vâlcea prin cartea fundară nr. 35888, amplasat pe terenul primăriei, domeniu public în suprafață de 1.541 mp. teren neîmprejmuit.

Nu este instituit un regim special asupra imobilului.

Imobilul nu este înscris în Lista monumentelor istorice din România.

Regimul economic - Amplasamentul studiat are folosință actuală "construcții administrative și social-culturale".

Funcțiuni permise: construcții administrative și social-culturale, construcții de locuințe, activități productive mici nepoluante, rețele tehnico-edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare, semnalizare rutieră.

Clădirea primăriei orașului Băile Govora a fost dată în folosință la 29.10.1998 -P.V.T.L. nr.: 3110/29.10.1998.

2.2 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descriere succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Construcția se întinde pe o suprafață de 1.121 mp, în stil arhitectonic alsacian, după un proiect al arhitectei Doina Negoită.

Clădirea este structurată pe mai multe nivele, compusă din două corpuri unite printr-un turn și cuprinde sală de ședințe, birouri, sală pentru oficierea căsătoriilor, adăpost pentru situații de urgență etc.

- localizare: orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95, județul Vâlcea;
- suprafața terenului: 1.541 mp- CF= 35888
- suprafața construită a clădirii: 459 mp- CF= 35888
- suprafața desfășurată a clădirii: 1.121 mp-CF=35888
- regim de înălțime: D+P+1E

Imobilul beneficiază de toate utilitățile zonei, respectiv este rețeaua de alimentare cu apă, canalizare, electricitate, gaze și telefonie.

Instalații interioare:

- instalații electrice
- instalații sanitare și canalizare
- telefonie
- instalații termice

Imobilul nu dispune de sisteme de izolație sau alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea energetică a acestuia, situație care se reflectă în valorile ridicate ale cheltuielilor cu întreținerea. Datorită dimensiunii holurilor și a plafoanelor înalte, în special în birourile de la parter, clădirea este energofagă.

Centrala termică este una de tip Romstal New Confort de 186 KW care consumă foarte mult gaz pentru încălzire.

De asemenea nu dispune de ventilație mecanică.

Ergonomia la locul de muncă privind confortul termic normal în timpul serviciului al angajaților este deficitară prin faptul că atmosfera termică a birourilor îngreunează activitățile zilnice, pe timpul iernii prin temperaturi scăzute iar pe timpul verii prin temperaturi ridicate, peste limitele normale admise. Aceste aspecte duc la apariția unor boli profesionale sau agravarea altora existente.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile

Imobilul este amplasat central, existând acces auto și pietonal pe trei laturi ale perimetrului

VECINI:

S= PARAU HINTA;

E= CASA PARTICULARA FAM. MARINOIU;

V= STR. DRAGALINA ;

N= STR. TUDOR VLADIMIRESCU

c) Surse de poluare existente în zona **In zona un exista surse de poluare**

d) Particularitati de relief

Imobilul prezent se afla în intravilanul orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,.

Nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Imobilul beneficiază de toate utilitățile zonei, respectiv este racordat la rețeaua de alimentare cu apă a localității Govora, la sistemul de canalizare, rețeaua electrică, rețeaua de gaze, rețeaua de telefonie și internet.

b) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare în măsură în care pot fi identificate

În acest moment nu există identificate rețele edilitare care ar necesita relocare/protejare, **posibile obligații de servitute** - Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate, PUG /PUZ și regulamentul local de urbanism aferent

Destinație construcție : construcții administrative și social culturale

Domeniul public - orașul Baile Govora

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinat; existența condiționării specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu este cazul

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional al destinație și funcțiuni

Clădirea primăriei orașului Băile Govora a fost dată în folosință la 29.10.1998 -P.V.T.L. nr.: 3110/29.10.2018.

Construcția se întinde pe o suprafață de 1.121 mp, în stil arhitectonic alsacian, după un proiect al arhitectei Doina Negoită.

Clădirea este structurată pe mai multe nivele, compusă din două corpuri unite printr-un turn și cuprinde sală de ședințe, birouri, sală pentru oficierea căsătoriilor, adăpost pentru situații de urgență etc.

Imobilul nu dispune de sisteme de izolație sau alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea energetică al acestuia, situație care se reflectă în valorile ridicate ale cheltuielilor cu întreținerea. Datorită dimensiunii holurilor și a plafoanelor înalte, în special în birourile de la parter, clădirea este energofagă.

Se dorește reabilitarea termică a clădirii.

• Obiectivul general îl constituie creșterea eficienței energetice a clădirii publice prin scăderea consumului anual de energie finală și scăderea consumului anual specific de energie primară

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate

Reabilitarea obiectivului de investiții, se va face în conformitate cu recomandările Expertizei Tehnice cele ale Auditului Energetic și va cuprinde cel puțin o parte din următoarele categorii de lucrări:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, pereți interiori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitorilor;
- modernizarea instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire, apă caldă menajeră;
- montajul ventilatoarelor cu recuperare de căldură
- montaj pompa de căldură cu eficiență termică ridicată, schimbarea corpurilor de încălzire din birouri și holuri cu ventiloconvectoare, schimbarea corpurilor de încălzire existente din grupuri

sanitare cu clorifere dimensionate corespunzător.

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice în vigoare; înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade.
 - utilizarea surselor de energie regenerabile pentru asigurarea parțială a necesarului de energie-panouri solare și fotovoltaice
 - implementarea BMS- sistem de management energetic al clădirii Refacerea elementelor deteriorate ale șarpantei și a învelitorii în conformitate cu concluziile Raportului de Expertiză Tehnică
 - Executarea lucrărilor pentru păstrarea aspectului și stilului arhitectural al clădirii monument
 - Reamenajarea și modernizare cu modificări interioare nestructurale dacă este cazul
 - Refacere zugrăveli interioare și exterioare
 - Se solicită punerea în evidență a elementelor decorative exterioare prin restaurarea acestora într-o cromatică adecvată cu păstrarea stilului arhitectural inițial al clădirii
- c) nivelul de echipare, de finisaje și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare
- d) numărul estimat de utilizatori
27 de angajați permanent și vizitatori 5-25 persoane/zi.
- e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației funcțiilor propuse
În conformitate cu prevederile **HG nr. 2.139/2004** cu modificările și completările ulterioare, se va stabili o durată de viață normală de către o comisie tehnică sau de către un expert tehnic independent.
- f) nevoi/solicitații funcționale specifice
- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice de protecție a mediului și a patrimoniului
Clădirea beneficiază de echipare edilitară fiind racordată la rețelele publice tehnico-edilitare existente.. Organizarea de șantier și lucrările ce vor fi executate nu vor afecta mediul înconjurător.
- h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului
Soluțiile tehnice recomandate în expertiză tehnică și auditul energetic vor fi preluate la întocmirea și elaborarea celorlalte faze de proiectare.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația tehnico-economică va fi întocmită în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu **prevederile HG nr. 907/2016**-privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor sau proiectelor finanțate din fonduri publice

De asemenea se va ține cont de prevederile următoarelor acte normative, precum și de legislația în vigoare:

Legea nr. 10/1995 Republicată cu modificările și completările ulterioare - privind calitatea în construcții.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

DUICAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
Jr. GUGU CRISTINEL

31.10.2018