ARHIVAR + MECH.

ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, judeţul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827
www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STAŢIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAŢIONAL *

HOTARAREA NR.78.

PRIVIND : aprobarea definitiva a criteriilor de acces , criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj si actelor justificative pe care trebuie sa le prezinte solicitantii in vederea repartizarii locuintelor construite prin A.N.L. in strada Fagului nr.1 si destinate persoanelor cu probleme sociale .

Consiliul local al oraşului Băile Govora , judeţul Vîlcea , întrunit în şedinţa ordinară din data de 18.12.2018 , la care participă un număr de 10 consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcţie ;

Văzând că prin hotărârea consiliului local nr.24/2016 a fost ales ca preşedinte de şedinţă doamna Jugănarul Elena Maria ;

Luând în dezbatere expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr.12440/17.12.2018 întocmită în baza referatului compartimentului administrarea domeniului public şi privat , inregistrat sub nr.12439/17.12.2018 prin care se propune : aprobarea definitivă a criteriilor de acces , criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj şi actelor justificative pe care trebuie să le prezinte solicitanţii în vederea repartizarii locuinţelor construite prin A.N.L. în strada Fagului nr.1 şi destinate persoanelor cu probleme sociale ;

Având în vedere şi raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local prin care acestea dau aviz favorabil proiectului de hotărîre ;

Ţinând cont şi de raportul de legalitate întocmit de către secretarul oraşului înregistrat sub nr.12365/13.12.2018 prin care se da aviz de legalitate proiectului de hotărâre ;

Fiind îndeplinite şi procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparenţa decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ , fiind o situaţie urgenţă ;

Luând în considerare faptul că s-au respectat prevederile Legii numărul 24/2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările şi completările ulterioare .

În conformitate cu prevederileart.36 , alin.1 , alin.2 , lit.c şi lit.d , alin.5 , lit.a , alin.6 , lit.a , punctul 17 , alin.9 , din Legea nr.215/2001 , privind administraţia publică locală , cu modificările şi completările ulterioare ; art.2 , lit.c , art.38 – art.50 , art.72 , din Legea nr.114/1996 , privind locuinţa , cu modificările şi completările ulterioare ; art.1777 – art.1835 , din Codul Civil ; art.1 , alin.4 , lit.a , art.14 , alin.4 , din O.U.G. nr.74/2007 , privind asigurarea fondului de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evacuaţi sau care urmează a fi evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari , cu modificările şi completările ulterioare ; art.1 – art.42 , anexa 1 şi anexa 2 , din O.U.G. nr.40/1999 , privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe , cu modificările şi completările ulterioare ; art.1 , din Hotărârea Consiliului Local nr.50/18.12.2008 , privind aprobarea schimbării destinaţiei blocului din strada Fagului nr.1 , din locuinţe pentru tinmeri , în locuinţe pentru persoane evacuate din casele naţionalizate şi sociale ; art.1 – art.3 , din Hotărârea Consiliului Local nr.14/04.04.2014 , privind aprobarea definitivă a criteriilor de acces , criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj şi a actelor justificative pe care trebuie să le prezinte solicitanţii în vederea repartizării locuinţelor construite prin A.N.L. situate în strada Fagului , nr.1 , şi destinate persoanelor cu probleme sociale ;

În temeiul prevederilor art.45 din Legea 215/2001 , privind administraţia publică locală , cu un număr de 10 voturi pentru , adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă definitiv criteriile de acces , în vederea repartizării locuinţelor construite prin A.N.L. şi destinate persoanelor cu probleme sociale , conform anexei 1 , ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă definitiv criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj , în vederea repartizării locuinţelor construite prin A.N.L. şi destinate persoanelor cu probleme sociale , conform anexei 2 , ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Se aprobă definitiv actele justificative în vederea repartizării locuinţelor construite prin A.N.L. şi destinate persoanelor cu probleme sociale , conform anexei 3 , ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. Se se aprobă schimbarea destinaţiei locuinţei sociale din strada Fagului , nr.1 , bloc.2 , ap.5 , din locuinţă destinată persoanelor evacuate din casele naţionalizate în locuinţă socială ;

Art.5. Se aprobă membri comisiei de analiză a solicitărilor şi documentelor pentru locuinţele , destinate persoanelor cu probleme sociale , din cadrul consiliului local , după cum urmează : Truşcă Florinel Ionuţ , Duican Nicolae şi Mihai Vilhelm , care se completează prin dispoziţia primarului cu personal din cadrul primariei ;

Art.7. Se aprobă membri comisiei de analiză a contestatiilor punctajelor pentru locuinţele destinate persoanelor cu probleme sociale , din cadrul consiliului local , dupa cum urmează : Petrescu Eriţă Gheorghe , Tudosie

Constantin şi Târcă Gheorghe , care se completează prin dispoziţia primarului cu personal din cadrul primăriei ;

Art.8. Primarul oraşului va duce la îndeplinire prezenta prin intermediul viceprimarului şi compartimentului administrarea domeniului public şi privat , iar secretarul oraşului va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în termenele legale , afişând-o în vederea aducerii la cunoştinţa publică prin intermediul compartimentului secretariat : Instituţia Prefectului Judeţului Vâlcea , primarului şi viceprimarului oraşului , compartimentului administrarea domeniului public şi privat .

Preşedinte de şedinţă
Jugănaru Elena Maria

contrasemnează : secretar oraş
jr. Gugu Cristinel

18.12.2018.

ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, judeţul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 🖷 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827
www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



ANEXA I LA HOTARAREA NR.78.

PRIVIND : aprobarea criteriilor definitive de acces pentru repartizarea locuintelor construite prin A.N.L. si destinate persoanelor cu probleme sociale .

Au acces la o locuinta destinata inchirierii , dupa analiza punctajului dosarului , persoanele fizice , care intrunesc , in mod cumulativ , urmatoarele conditii :

1.- venitul net trebuie sa fie cel puțin ½ din salariul minim stabilit pe țară prin hotărârea guvernului pe luna/pe membru de familie dovedit cu inscrisuri pentru luna de referinta anterioară repartiției , pentru acoperirea cheltuielilor utile şi necesare ;

2.- titularul cererii sau oricare membru al familiei sale , cuprinsi in cererea initiala sau in dosarul de repartitie , sa nu detina in proprietate o casa de vacanta , un apartament , o locuinta sau un spatiu locativ , in Orasul Baile Govora sau in Judetul Valcea ;

3.- titularul cererii sau oricare membru al familiei sale , cuprins in cererea initiala sau in dosarul de repartitie , sa nu detina un contract de inchiriere , asupra unui apartament ori spatiu locativ , pe baza de contract de inchiriere cu o persoana fizica sau juridica , in Orasul Baile Govora si nu face parte din familiile solicitantilor repartizati deja in blocul din strada strada Fagului nr.1 ;

4.- cererea titularului pentru repartitie este facuta personal de catre titularul cererii , anterior anului de repartiție si acesta are domiciliul (nu resedinta) si/sau lucreaza in Orasul Baile Govora ;

5.- titularul cererii sau oricare membru al familiei sale nu au solicitat nici o autorizatie de constructie locuinta sau nu au solicitat nici o autorizatie de demolare a unei locuinte din anul 1990 pana in prezent in Orasul Baile Govora sau alta localitate ;

6.- titularul cererii sau oricare membru al familiei sale nu au dobandit , nu au instrainat si nu a renuntat tacit sau expres , la nici un drept de proprietate sau de mostenire , respectiv locuinta ori spatiu locativ , in Orasul Baile Govora sau in alta localitate din tara , din anul 1990 si pana in prezent ;

7.- nici unul dintre parintii titularului cererii sa nu fi instrainat sau demolat un spatiu locativ , apartament sau locuinta , in Orasul Baile Govora , din anul 1990 pana in prezent ;

8.- titularul cererii sau oricare membru al familiei sale sa nu fi beneficiat de sprijinul statului in credite banesti , ori materiale de constructie sau executie , pentru realizarea de locuinta sau spatiu locativ , in Orasul Baile Govora sau in alta localitate din tara , din anul 1990 si pana in prezent ;

9.- titularul cererii si oricare membru al familiei sale sa nu fi fost somati sau evacuati silit dintr-un spatiu locativ pentru incalcarea clauzelor contractuale , pentru neplata chiriei sau utilitatilor sau pentru fapte contraventionale legate de tulburarea linistii publice in spatiul in care au stat cu chirie sau tolerati ;

10.- titularul cererii si oricare membru al familiei sale , sa nu aiba nici un fel de datorii catre bugetele locale si catre bugetul de stat , acestia au fost si sunt de buna – credinta si buni - platnici ;

11.- titularul cererii sa aiba personal capacitate de exercitiu anterior lunii de analiză a cererii și dosarului de repartiție ;

Președinte de ședință :
Jugănaru Elena Maria

contrasemnează : secretar oraș
jr. Gugu Cristinel

18.12.2018.

ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, judeţul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827
www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



ANEXA II LA HOTARAREA NR.78.

PRIVIND : aprobarea definitiva a criteriilor de criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj pentru repartizarea locuintelor construite prin A.N.L. si destinate persoanelor cu probleme sociale in Orasul Baile Govora , strada Fagului nr.1 .

NOTA : Criteriile de mai jos se aplica doar si numai persoanelor care au indeplinit cumulativ toate criteriile de acces de la anexa 1 .

1. Venitul net realizat in perioada de referinta :

1.1.- mai mic decât salariul minim minim pe economie ..... 15puncte ;

1.2.- între salariul minim pe economie şi salariul mediu net pe economie.....10puncte;

NOTA : Venitul net pe fiecare membru al familiei se calculeaza prin insumarea tuturor veniturilor nete realizate in luna de referinta de fiecare membru al familiei si impartirea acestuia la toti membrii familiei .

Se considera membri ai familiei toate persoanele care au acte de stare civila depuse la dosarul titularului cererii pentru repartitie , iar persoana singura se considera titularul cererii , care are doar personal acte de stare civila depuse la dosarul cererii de repartitie .

2.- Suprafata locuibila actuala utila in m.p./tolerat :

2.1.- De la 0m.p. pana la 2m.p. .....21puncte ;
2.2.- De la 2,01m.p. pana la 3m.p. .....19puncte ;
2.3.- De la 3,01m.p. pana la 4m.p. .....17puncte ;
2.4.- De la 4,01m.p. pana la 5m.p. .....15puncte ;
2.5.- De la 5,01m.p. pana la 6m.p. .....13puncte ;

2.6.- De la 6,01m.p. pana la 7m.p. .....11puncte ;
2.7.- De la 7,01m.p. pana la 8m.p. .....9puncte ;
2.8.- De la 8,01m.p. pana la 9m.p. .....7puncte ;
2.9.- De la 9,01m.p. pana la 10m.p. .....5puncte ;
2.10.- De la 10,01m.p. pana la 11m.p. .....3puncte ;
2.11.- De la 11,01m.p. pana la 12m.p. .....1punct .

NOTA: Suprafata locuibila actuala utila in m.p./persoana , inclusiv alte persoane straine de familie , ce domiciliaza si locuiesc efectiv in imobilul domiciliului solicitantului . Suprafata locuibila actuala utila in m.p./persoana , in care sunt tolerati solicitantii repartitiei , poate fi proprietatea unei persoane juridice sau a unei persoane fizice , ruda cu acestia sau straine de acestia , dar care au domiciliu si locuiesc efectiv in imobilul in speta .

3. Starea civila actuala .
3.1.- Casatorit.....2puncte ;
3.2.- Necasatorit.....0puncte ;

4. Copii in intretinere .
4.1.- 3 copii.....3puncte ;
4.2.- 2 copii.....2puncte ;
4.3.- 1 copil.....1puncte ;
4.4.- nu are copil .....0puncte .

5. Starea de sanatate actuala .
5.1.- Boala de care sufera solicitantul sau un alt membru de familie sau aflat in intretinere , dovedita cu certificat de incadrare in grad de handicap , necesita , conform legii , respectiv O.U.G. nr.40/1999 , cu modificarile si completarile ulterioare , un insotitor sau o camera in plus .....2puncte ;

6. Vechimea cererii solicitantului .
6.1.- De la 12 la 13ani .....13puncte ;
6.2.- De la 11 la 12ani .....12puncte ;
6.3.- De la 10 la 11ani .....11puncte ;
6.4.- De la 9 la 10ani .....10puncte ;
6.5.- De la 8 la 9ani .....9puncte ;
6.6.- De la 7 la 8ani .....8puncte ;
6.7.- De la 6 la 7ani .....7puncte ;
6.8.- De la 5 la 6ani .....6puncte ;
6.9.- De la 4 la 5ani .....5puncte ;
6.10.- De la 3 la 4ani .....4puncte ;
6.11.- De la 2 la 3ani .....3puncte ;
6.12.- De la 1 la 2ani .....2puncte ;
6.13.- Pana la 1an .....1punct ;

7. Nivelul de studii si/sau pregatire profesionala .

7.1.- Doctorat .....6puncte ;
7.2.- Masterat .....6puncte ;
7.3.- Facultate lunga durata .....5puncte ;
7.4.- Facultate scurta durata .....5puncte ;
7.5.- Postliceala .....4puncte ;
7.6.- Liceu .....4puncte ;
7.7.- Profesionala (1o clase) .....3puncte ;
7.8.- Generala .....2puncte ;
7.9.- Fara studii .....0puncte .

NOTA : Se va puncta cel mai mare nivel de studii atestat conform legii , chiar daca ulterior acesta a urmat si alt nivel mai inferior de studii .

8. Situatii sociale deosebite .

8.1.- Persoane provenite din case de ocrotire sociala .....5puncte ;
8.2.- Persoane care au adoptat copii anterior anului 2014 ..... 5puncte ;
8.3.- Persoane cu somatii sau hotarari judecatoresti de evacuare .....10puncte.

NOTA: Somatia sau hotararea de evacuare se ia in calcul doar in situatia in care este anterioara datei anului de analiză a cereri și dosarului de repartiție si nu sunt emise ori date pentru aspectele prevazute la punctul 8 din Anexa I a hotararii in speta .

Somatia sau hotararea de evacuare este valabila atat pentru persoana careia i se adreseaza acestea , ca titular al contractului de inchiriere sau tolerat , cat si pentru membrii familiei acestuia , in situatia in care , solicitantul era conceput si avea capacitatea de folosinta la data existentei somatiilor sau hotararii judecatoresti si facea parte din familia titularului de contract de inchiriere ca tolerat la acel moment dat .

NOTA:

In cazul in care au depus cerere si dosar ambii soti si intrunesc cumulativ ambii toate conditiile de acces de la anexa 1 si sunt cuprinsi in lista de punctaj si ierarhizare pentru persoanele admise , se va lua in considerare doar cererea si dosarul sotului cu punctajul cel mai mare , in vederea ocuparii spatiilor locative din Orasul Baile Govora , strada Fagului 1 .

NOTA:

In cazul in care se inregistreaza punctaje egale , solicitantii vor fi departajati in functie si in ordine de :

1.- Venitul net cel mai scazut pe membru de familie ;
2.- Situatia actuala locativa mai grava ;
3.- Starea de sanatate mai grava
4.- Data efectiva a cererii ;

In cazul in care se realizeaza punctaje egale si dupa indeplinirea procedurii in ordinea de mai sus , pentru doi sau mai multi solicitanti : unul dintre acestia este singur mostenitor sau este singurul copil la parintii sai , (care urmeaza sa mostenească bunurile in universalitatea lor , ori parintii sai au in proprietate un imobil de locuit) si alt solicitant , ce vine la concurenta cu alt sau alti mostenitori , ori are unul sau mai multi frati la parintii sai , in avantaj va fi ultimul solicitant .

Preşedinte de şedinţă
Jianu Elena Maria

contrasemnează : secretar oraş
jr. Gugu Cristinel

18.12.2018.

ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, judeţul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 🖷 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827
www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



ANEXA III LA HOTARAREA NR.78.

PRIVIND : aprobarea actelor justificative pe care trebuie sa le prezinte solicitantii in vederea analizarii criteriilor de acces si criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj pentru repartizarea locuintelor construite prin A.N.L. si destinate persoanelor cu probleme sociale pentru blocurile din Orasul Baile Govora , strada Fagului nr.1 .

1.- Copii acte de identitate pentru titular si pentru toti membrii familiei , ori care locuiesc si se gospodaresc impreuna cu acestia : B.I. / C.I. Certificate de Nastere , Certificate de Casatorie , Certificate de Deces , pentru Autori de Contracte , Hotarari Judecatoresti sau alte inscrisuri justificative emise de institutiile competente ;

2.- Certificate medicale de Invaliditate , de incadrare in grad de handicap ;

3.- Copii de pe Contracte de munca vizate de organele abilitate , copii de pe cartile de munca , adeverinte de salariu , ce atesta incadrarea intr-un serviciu legal eliberate sau decizii de pensionare din luna decembrie a anului anterior analizei cererii şi dosarului pentru repartiţie;

4.- Copii de pe Contractele de Vanzare – Cumparare , Inchiriere , ori declaratii notariale date la notariat ori in fata secretarului orasului , pe propria raspundere a proprietarilor sau membrilor familiei solicitantului ;

5.- Copii de pe Hotarari Judecatoresti Definitive si Irevocabile de Evacuare , Notificari sau Somatii Notariale datate pana in luna decembrie a anului anterior analizei cererii şi dosarului pentru repartiţie;

6.- Cupoane de Pensii , Adeverinte de salariu sau de la administratia financiara , Dispozitii de Primar pentru orice alte venituri realizate conform legii de catre orice membru al familiei , ori care gospodareste si locuieste impreuna cu acestia ;

7.- Adeverinte de la Registrele de Rol Agricol de la Primaria Orasului Baile Govora si de la Primariile in care au locuit parintii din care sa rezulte imobilele , cladiri si terenuri , detinute , dobandite si instrainate din anul 1990 pana in prezent , certificate fiscale de la aceste primarii si de la Directia Financiara , din care sa rezulte si datoriile catre Primaria Orasului Baile Govora si catre Stat , dar si Declaratii pe Propria Raspundere a Tuturor membrilor familiei si care locuiesc si gospodaresc impreuna cu acestia , data la un Notariat sau in fata Secretarului Orasului ;

NOTA :

a.- In cazul in care titularul sau oricare membru al familiei ori care locuieste si gospodareste impreuna cu acesta , dupa repartitia si incheierea contractului de inchiriere , va dobandii prin casatorie , va detine in proprietate o locuinta , spatiu de locuit , casa de vacanta in localitate sau in alta localitate din tara , va dobandi o locuinta , spatiu locativ sau casa de vacanta in localitate sau in alta localitate din tara , detine in calitate de chirias , o alta locuinta din fondul locativ de stat , sau un spatiu de locuit in alte societati sau intreprinderi in care figureaza cu parti sociale , beneficiaza de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte sau case de vacanta , contractul de inchiriere isi va inceta aplicabilitatea , acestia vor fi evacuati si in nici un caz nu se va intocmi un alt contract de inchiriere , acestia fiind evacuati din imobil , clauza sau pact comisoriu de gradul 4 , ce va fi inserat in contractul de inchiriere .

b.- Locuintele cu chirie din Blocul situat in strada Fagului , nr.1 , sunt incluse domeniul public al Orasului Baile Govora , au destinatia de a primii persoane cu probleme sociale si nu pot fi vandute sub sanctiunea nulitatii absolute , clauza sau pact comisoriu de gradul 4 , ce va fi inserat in contractul de inchiriere .

Președinte de ședință :
Jugănaru Elena Maria

contrasemnmează : secretar oraș
jr. Gugu Cristinel

18.12.2018.