



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
 245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
 ☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
 C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

HOTĂRÂREA NR.9.

PRIVIND : rezilierea unui contract de închiriere .

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședința ordinară din dată de 28.02.2019 , la care participă un număr de 11 consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând ca prin hotărârea consiliului local numărul 24/2016 a fost ales ca președinte de ședință domnul Moise Florian ;

Luând în dezbatere expunerea de motive a primarului înregistrată sub numărul 1928/14.02.2019 și întocmită în baza referatului compartimentului administrarea domeniului public si privat înregistrat sub numărul 607/16.01.2019 , precum și somației înregistrate sub nr.770/21.01.2019 prin care am solicitat titularului contractului de închiriere Rujan Aurel , domiciliat în orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.174(fost 138) , județul Vâlcea , să-și plăteasca toată chiria restantă , utilitățile și penalitățile la zi , dar și pentru faptul că acesta nu a efectuat lucrări de reparații și întreținere , curățenie și igienizare în spațiile închiriate și pentru părțile comune , prin care se propune : rezilierea unui contract de închiriere .

Având în vedere adresa înregistrată sub nr.12188/11.12.2018 la sesizarea numitei Șerban Cecilia , adresa Instituției Prefectului Județului Vâlcea emisă sub nr.14944/23.11.2018 înregistrată la primăria orașului Băile Govora sub nr.11686/20.11.2018 , cu sesizarea anexă , precum și sesizarea numitei Șerban Cecilia înregistrată sub nr.11532/22.11.2018 adresată primarului orașului Băile Govora însoțită și de un set de poze – fotografii .

Ținând cont de faptul că s-au respectat prevederile în cadrul procedurii de redactare dispozițiile Legii numărul 24/2000 , privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor administrative .

Având în vedere raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub numărul 2319/2320/2321/22.02.2019 , care avizează favorabil proiectul de hotărâre prezentat ;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre înregistrat sub numărul 2344/22.02.2019 întocmit de către secretarul orașului , care avizează favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ cu proces-verbal de afisaj ;

În conformitate cu prevederile art. 36 , alin.1 , alin.2 , lit.c si alin.5 , din Legea nr.215/2001 , privind administrația publică locală , art.1549-art.1554 , art.1817 , art.1821 , art.1830 – art.1831 , din Codul Civil , dar si dispozițiile art.9 , art.11 , art.13 , lit.b , punctul 1 și 3 , lit.d , art.16 , din cadrul contractului de închiriere nr.9589/21.10.2013 ;

În temeiul prevederilor art.39 , alin.1 , art.45 , alin.1 si art.115 , alin.1 , lit.b , din Legea nr.215/2001 , cu modificările și completările ulterioare , cu un numar de 11 voturi pentru , adoptă urmatoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1. (1) Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr.9589/21.10.2013 , încheiat între orașul Băile Govora si titularul de contract de inchiriere Rujan Aurel , domiciliat în orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.174(fost 138) , județul Vâlcea prin denunțare unilaterală , pentru neplata chiriei și a utilităților aferente de peste trei luni consecutiv .

(2) Debitul în sumă totală de 2572lei este contravaloare totală , din care 2033lei chirie , datorată în perioada august 2017 până în prezent și 539lei contravaloare utilități , datorat în perioada august 2017 până în prezent , debit produs în cadrul acestor intervale de timp prin încălcarea prevederilor art.9 , art.13 , lit.d , din cadrul contractului de închiriere nr.9589/21.10.2013 ;

(3) Neefectuarea lucrărilor de reparații și întreținere , curățenie și igienizare în spațiile închiriate și pentru părțile comune prin încălcarea dispozițiilor art.11 , art.13 , lit.b , punctul 1 și 3 , din cadrul contractului de închiriere nr.9589/21.10.2013 ;

Art.2. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentului juridic prin recuperarea totala în instanță a debitului prevăzut la art.1 cu evacuarea locatarului din locuința închiriată ;

Art.3. Secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentul secretariat , dupa cum urmeaza : Prefectului Județului Vâlcea , Primarului , compartimentului Juridic și numitului Rujan Aurel .

Președinte de ședință
Moise Florian



28.02.2019.

contrasemnează : secretar oras
jr. Gugu Cristinel