PRIMAR + MEC.

ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, judeţul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827
www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



HOTĂRÂREA NR.10.

PRIVIND : rezilierea unui contract de închiriere .

Consiliul local al oraşului Băile Govora , judeţul Vălcea , întrunit în şedinţa ordinară din dată de 28.02.2019 , la care participă un număr de 11 consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcţie ;

Văzând ca prin hotărarea consiliului local numărul 24/2016 a fost ales ca preşedinte de şedintă domnul Moise Florian ;

Luând în dezbatere expunerea de motive a primarului înregistrata sub numărul 1926/14.02.2019 şi întocmită în baza referatului compartimentului administrarea domeniului public si privat înregistrat sub numărul 607/16.01.2019 , precum şi somaţiei înregistrate sub nr.772/21.01.2019 prin care am solicitat titularului contractului de închiriere Radulescu Adrian Nicolae , domiciliat în oraşul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.174(fost 138) , judeţul Vălcea , să-şi plătească toată chiria restantă , utilităţile şi penalităţile la zi , dar şi pentru faptul că acesta nu a efectuat lucrări de reparaţii şi întreţinere , curăţenie şi igienizare în spaţiile închiriate şi pentru părţile comune , prin care se propune : rezilierea unui contract de închiriere .

Având în vedere adresa înregistrată sub nr.12188/11.12.2018 la sesizarea numitei Şerban Cecilia , adresa Instituţiei Prefectului Judeţului Vâlcea emisă sub nr.14944/23.11.2018 înregistrată la primăria oraşului Băile Govora sub nr.11686/20.11.2018 , cu sesizarea anexă , precum şi sesizarea numitei Şerban Cecilia înregistrată sub nr.11532/22.11.2018 adresată primarului oraşului Băile Govora însoţită şi de un set de poze – fotografii .

Ţinând cont de faptul că s-au respectat prevederile în cadrul procedurii de redactare dispoziţiile Legii numărul 24/2000 , privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor administrative .

Având în vedere raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub numărul 2323/2324/2325/22.02.2019 , care avizează favorabil proiectul de hotărăre prezentat ;

Ţinând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre înregistrat sub numărul 2344/22.02.2019 întocmit de catre secretarul oraşului , care avizeaza pozitiv proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparenţa decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ cu proces-verbal de afisaj ;

În conformitate cu prevederile art. 36 , alin.1 , alin.2 , lit.c si alin.5 , din Legea nr.215/2001 , privind administraţia publică locală , art.1549-art.1554 , art.1817 , art.1821 , art.1830 – art.1831 , din Codul Civil , dar si dispoziţiile art.9 , art.11 , art.13 , lit.b , punctul 1 şi 3 , lit.d , art.16 , din cadrul contractului de închiriere nr.4904/20.05.2014 ;

În temeiul prevederilor art.39 , alin.1 , art.45 , alin.1 si art.115 , alin.1 , lit.b , din Legea nr.215/2001 , cu modificarile şi completarile ulterioare , cu un numar de 10 voturi pentru , adoptă urmatoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1. (1) Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr.4904/20.05.2014 , încheiat între oraşul Băile Govora si titularul de contract de inchiriere Rădulescu Adrian Nicolae , domiciliat în oraşul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.174(fost 138) , judeţul Vălcea prin denunţare unilaterală , pentru neplata chiriei şi a utilităţilor aferente de peste trei luni consecutiv .

(2) Debitul în sumă totală de 1477lei este contravaloare totală , din care 980lei chirie , datorată in perioada aprilie 2016 până în prezent şi 497lei contravaloare utilitaţi , datorat in perioada aprilie 2016 până în prezent , debit produs în cadrul acestor intervale de timp prin încalcarea prevederilor art.9 , art.13 , lit.d , din cadrul contractului de închiriere nr.4904/20.05.2014 ;

(3) Neefectuarea lucrărilor de reparaţii şi întreţinere , curăţenie şi igienizare în spaţiile închiriate şi pentru părţile comune prin încălcarea dispoziţiilor art.11 , art.13 , lit.b , punctul 1 şi 3 , din cadrul contractului de închiriere nr.4904/20.05.2014 ;

Art.2. Primarul oraşului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentului juridic prin recuperarea totala în instantă a debitului prevăzut la art.1 cu evacuarea locatarului din locuinţa închiriata ;

Art.3. Secretarul oraşului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afişând-o în vederea aducerii la cunoştinţa publică prin intermediul compartimentul secretariat , dupa cum urmeaza : Prefectului Judeţului Vălcea , Primarului , compartimentului Juridic şi numitului Rădulescu Adrian Nicolae .

Preşedinte de şedinţă
Moise Florian

contrasemnează : secretar oraş
jr. Gugu Cristinel

28.02.2019.