



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 11813/17.10.2019

HOTĂRÂREA NR..

Al. I. Iancu
P. Afșay
proiect

PRIVIND : însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două terenuri care formează strada Oituz și aparțin domeniului public al orașului Băile Govora .

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședință ordinară în data de .2019 la care participă un număr de consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție și un delegat sătesc ;

Văzând că prin hotărârea consiliului local nr.24/2016 a fost ales ca președinte de ședință domnul ;

Luând în dezbateră expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr..2019 , întocmită în baza referatului redactat de către compartimentul administrarea domeniului public și privat înregistrate sub nr.11629/11.10.2019 , prin care se propune : însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două terenuri care formează strada Oituz și aparțin domeniului public al orașului Băile Govora ;

Ținând cont de referatul de admitere alipire imobile înregistrat sub nr.74561/25.09.2019 întocmit de către Oficiul de Cadastru și publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea , prin care se informează faptul că imobilele nr.35864 în suprafață de 1338m.p. și nr.35993 în suprafață de 104m.p. că au fost alipite rezultând imobilul cu numărul cadastral 36070 situat în localitatea Prajila , strada Oituz , unitatea administrativ teritorială Băile Govora în suprafață de 1442m.p. ;

Luând în considerare Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu numărul cadastral 36070 al unității administrativ teritoriale Băile

Govora eliberat de către Oficiul de Cadastru și publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea ;

Având în vedere și raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local înregistrate sub nr..2019 , prin care acestea dau aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Ținând cont și de raportul întocmit de către secretarul general al orașului înregistrat sub nr..2019 , prin care se dă aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Fiind îndeplinite și procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numărul 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.14 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/20019 , privind codul administrativ ; art.879 , art.880 , din codul civil ; art.25 , alin.2 , din Legea nr.7/1996 , privind cadastrul și publicitatea imobiliară ; art.100 , art.132 – art.135 , din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 , privind regulamentul de avizare , recepție și înscriere în registrul de carte funciară ;

În temeiul prevederilor art.133 , art.134 , 196 , alin.1 , lit.a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu un număr de voturi pentru , adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire „, executată de expert cadastru și topografic ing. Vlad Andrei Haican și admisă de către Biroul de Cadastru și publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea , prin referatul nr. 74561/25.09.2019 întocmit de către Oficiul de Cadastru și publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea , conform anexei ce face parte integrantă din prezenta .

Art.2. (alin.1) Se aprobă alipirea imobilelor terenurilor aflate în proprietatea orașului Băile Govora identificate după cum urmează :

- teren intravilan , având categoria de folosință strada Oituz în suprafață de 1338m.p. identificat prin nr. cadastral și cartea funciară 35864 ;
- teren intravilan , având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 104m.p. identificat prin nr. cadastral și cartea funciară 35993 .

(alin.2) Prin alipirea terenurilor identificate la alin.1 , se va forma un corp de proprietate nou , cu nr. cadastral și cartea funciară 36070 , situat în orașul

Băile Govora , strada Oituz , județul Vâlcea , având suprafața de 1442m.p. și categoria de folosință stradă .

Art.3. Se împuternicește Mateescu Mihai - primarul orașului Băile Govora să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre la un notariat public .

Art.4. Secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștință publică prin intermediul compartimentului secretariat : Instituției Prefectului Județului Vâlcea , primarului orașului , compartimentului contabilitate și administrarea domeniului public și privat , oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Vâlcea , precum și Ministerului de Resort din cadrul Guvernului României .

Inițiator : primar
Mateescu Mihai

avizat pentru legalitate : secretar general
jr. Gugu Cristinel

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Gugu Cristinel', is written over the printed name of the secretary general.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 11814/17.10.2019

EXPUNERE DE MOTIVE ,

PRIVIND : însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două terenuri care formează strada Oituz și aparțin domeniului public al orașului Băile Govora .

Având în vedere exproprierea pentru utilitate publică a terenului din strada Oituz , dar ținând cont și de referatul de admitere alipire imobile înregistrat sub nr.74561/25.09.2019 întocmit de către Oficiul de Cadastru și publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea , prin care se informează faptul că imobilele nr.35864 în suprafață de 1338m.p. și nr.35993 în suprafață de 104m.p. că au fost alipite rezultând imobilul cu numărul cadastral 36070 situat în localitatea Prajila , strada Oituz , unitatea administrativ teritorială Băile Govora în suprafață de 1442m.p. ;

Luând în considerare Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu numărul cadastral 36070 al unității administrativ teritoriale Băile Govora eliberat de către Oficiul de Cadastru și publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.14 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/20019 , privind codul administrativ ; art.879 , art.880 , din codul civil ; art.25 , alin.2 , din Legea nr.7/1996 , privind cadastrul și publicitatea imobiliară ; art.100 , art.132 – art.135 , din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 , privind regulamentul de avizare , recepție și înscriere în registrul de carte funciară ;

În temeiul prevederilor art.133 , art.134 , 0196 , alin.1 , lit.a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , propun ca prin hotărârea consiliului local să :

Se însușească lucrarea de specialitate denumită „ Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire „, executată de expert cadastru și topografic ing. Vlad Andrei Haican și admisă de către Biroul de Cadastru și publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea , prin referatul nr. 74561/25.09.2019 întocmit de către Oficiul de Cadastru și publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea , conform anexei ce face parte integrantă din prezenta .

Se aprobe alipirea imobilelor terenurilor aflate în proprietatea orașului Băile Govora identificate după cum urmează :

- teren intravilan , având categoria de folosință strada Oituz în suprafață de 1338m.p. identificat prin nr. cadastral și cartea funciară 35864 ;
- teren intravilan , având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 104m.p. identificat prin nr. cadastral și cartea funciară 35993 .

Prin alipirea terenurilor identificate la alin.1 , se va forma un corp de proprietate nou , cu nr. cadastral și cartea funciară 36070 , situat în orașul Băile Govora , strada Oituz , județul Vâlcea , având suprafața de 1442m.p. și categoria de folosință stradă .

Se împuternicească Mateescu Mihai - primarul orașului Băile Govora să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre la un notariat public .

Hotărârea este necesară și oportună în contextul dat .

Primar :

Mateescu Mihai

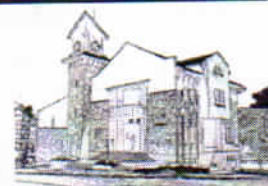


ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 11629 din 11.10.2019

Feb. Perleau

P. Cl
[Signature]

Referat

APROBAT,
Primar
Mihai Mateescu



Privind:

***Alipirea imobilelor –terenuri aflate in proprietatea ORASULUI BAILE GOVORA si
insusirea Referatului de Admitere- Alipire Imobiliara Admis de Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea prin referatul nr. 76442/03.10.2019***

Imobilele terenuri care face obiectul prezentului proiect de hotarare , aparțin domeniului public al Orașului Băile Govora si in prezent asigura accesul locuitorilor localitatii catre terenurile si proprietățile private din zona – strada Oituz.

Urmare a cererii nr. 74561 din data de 25.09.2019, a fost intocmit de cate Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Râmnicu Valcea , Referatul de Admitere – Alipire Imobile, nr. 76442/03.10.2019 inregistrat cu numarul 11498/08.10.2019 la sediul Primariei Orasului Băile Govora prin care imobilele:

- 35864 situat in Loc. Prajila, Str. Oituz, Jud. Valcea, UAT Băile Govora avand suprafata masurata de 1338 mp;
- 35993 situat in Loc. Prajila, Str. Oituz, Jud. Valcea, UAT Băile Govora avand suprafata masurata de 104 mp;

au fost alipite , rezultand imobilul cu numarul cadastral 36070, situat in Loc. Prajila, Str. Oituz, Jud. Valcea, UAT Băile Govora avand suprafata masurata de 1442 mp.

Avand in vedere cele prezentate anterior, in scopul intregirii domeniului public al Oraşului Băile Govora, in conformitate cu prevederile art. 879 si art. 880 din Codul Civil al României, adoptat prin legea 287/2009, republicat cu modificarile si completarile ulterioare; art. 20, art. 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006 cu modificarile si completarile ulterioare; art. 100, 132-135 din Ordinul Directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate si inscriere in registrul de carte funciara , Cap I art. 286-289 si Cap. II art. 292 din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ solicit adoptarea unei Hotarari a Consilului Local al Orasului Băile Govora pentru:

*1) Alipirea imobilelor –terenuri aflate in proprietatea ORASULUI BĂILE GOVORA
dupa cum urmeaza :*

- imobil –teren numar cadastral 35864 situat in Loc. Prajila, Str. Oituz, Jud. Valcea, UAT Băile Govora avand suprafata masurata de 1338 mp;*
- imobil –teren numar cadastral 35993 situat in Loc. Prajila, Str. Oituz, Jud. Valcea, UAT Băile Govora avand suprafata masurata de 104 mp;*

rezultand imobilul teren cu numarul cadastral 36070, categoria de folosinta cai de comunicatii rutiere situat in Loc. Prajila, Str. Oituz, Jud. Valcea, UAT Băile Govora avand suprafata masurata de 1442 mp.

şi

2) insusirea Referatului de Admitere- Alipire Imobiliara Admis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea prin referatul nr. 76442/03.10.2019

Compartiment A.D.P.P.
Ing. Radu Marian





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea
 Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR. GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:
 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.	74561
Ziua	25
Luna	09
Anul	2019

Insusirea Locului de Locuit
BAILE GOVORA
 Nr. **11498**
 Ziua **08** Luna **10** Anul **2019**
 Nr. anexelor

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)

76442/03.10
HML
T. 07.10.2019

Domnului/Doamnei **ORASUL BAILE GOVORA**
 Domiciliul Loc. Prajila, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 75-77, Jud. Valcea

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **74561** din data **25-09-2019**, vă informăm:

Imobilele:

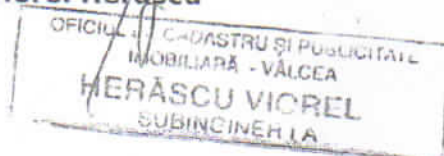
- 1) **35864** situat in Loc. Prajila, Str OITUZ, Jud. Valcea, UAT Baile Govora avand suprafata măsurată 1338 mp;
- 2) **35993** situat in Loc. Prajila, Str OITUZ, Jud. Valcea, UAT Baile Govora avand suprafata măsurată 104 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 36070, situat in Loc. Prajila, Str OITUZ, Jud. Valcea, UAT Baile Govora având suprafata măsurată 1442 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 02-10-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Viorel Herascu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL: 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	74561
Ziua	25
Luna	09
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară

pentru

Imobil număr cadastral 36070 / UAT Baile Govora

TEREN intravilan

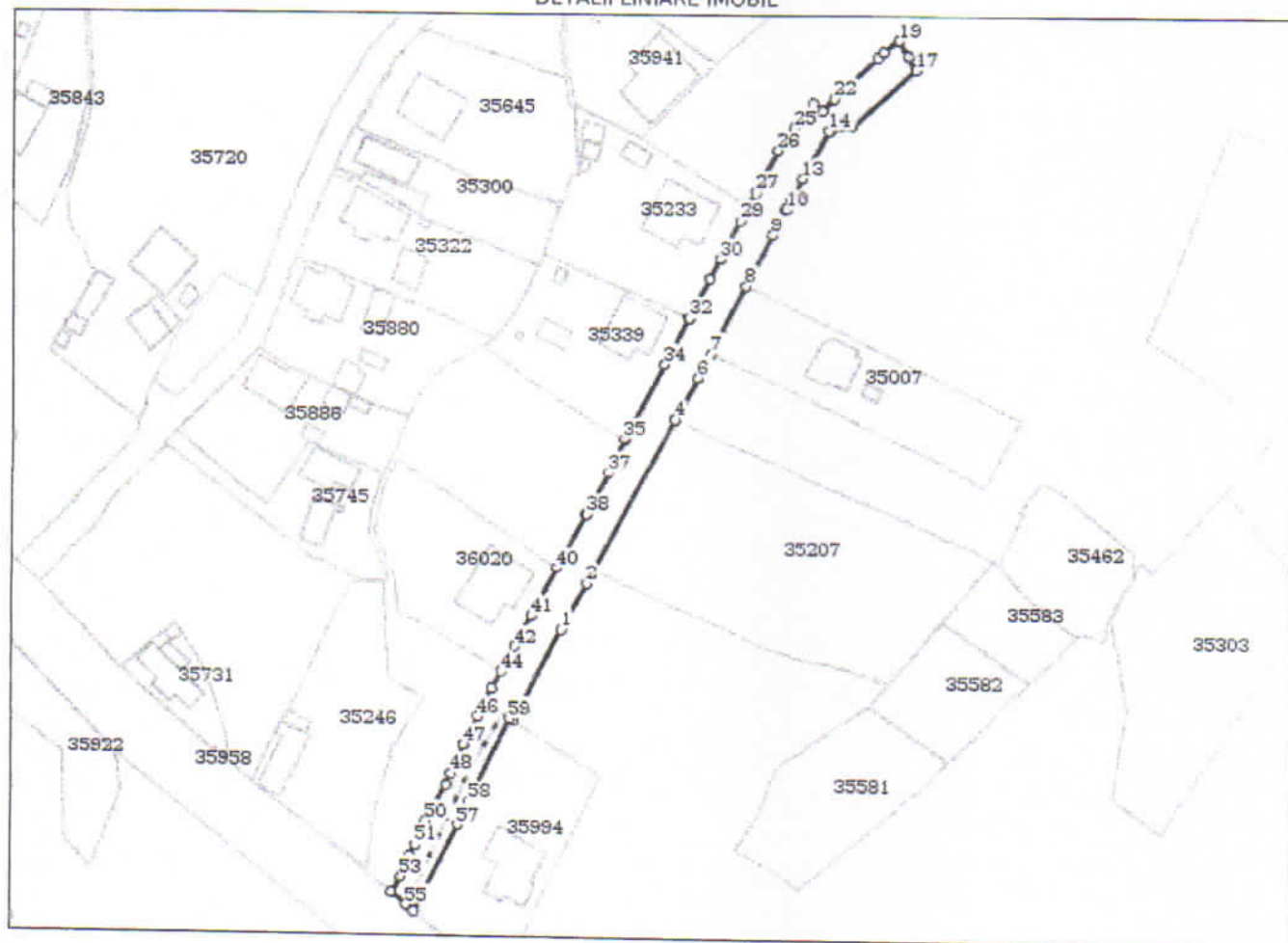
Adresa: Loc. Prajila, Str Oituz, Jud. Valcea

Comuna/Oraș/Municipiu: Baile Govora

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
36070	1442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.442			
	TOTAL:		1.442			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.245	2	3	3.093	3	4	36.094
4	5	0.194	5	6	9.934	6	7	5.655
7	8	16.058	8	9	12.083	9	10	6.217
10	11	0.231	11	12	2.091	12	13	5.157
13	14	11.437	14	15	0.217	15	16	4.674
16	17	17.742	17	18	3.185	18	19	3.842
19	20	3.942	20	21	1.869	21	22	12.248
22	23	3.575	23	24	2.608	24	25	6.574
25	26	5.822	26	27	9.882	27	28	3.222
28	29	3.518	29	30	9.128	30	31	4.719
31	32	9.384	32	33	0.111	33	34	10.996
34	35	17.969	35	36	0.367	36	37	7.803
37	38	9.817	38	39	0.254	39	40	12.88
40	41	11.549	41	42	7.411	42	43	3.383
43	44	2.664	44	45	4.019	45	46	6.537
46	47	6.718	47	48	6.619	48	49	2.657
49	50	8.596	50	51	5.428	51	52	2.676
52	53	4.781	53	54	3.884	54	55	4.084
55	56	1.991	56	57	20.317	57	58	5.28
58	59	19.667	59	60	1.014	60	1	21.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	74561	25.09.2019	04.10.2019	Dezmembrare/Comasare

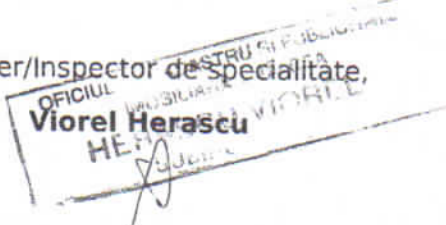
Ca urmare a soluționării cererii nr. 74561 înregistrată la data de 25.09.2019, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	35864	1338	Loc. Prajila, Str Oituz, Jud. Valcea
2	35993	104	Loc. Prajila, Str Oituz, Jud. Valcea

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 02-10-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de Specialitate,


 Viorel Herascu