

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

nr. 755 / 21.01.2020

HOTĂRÂREA NR.

proiect

*di lea
pl. aplan*

PRIVIND : modificarea hotărârii consiliului local nr.48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora .

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședință ordinară în data de .2020 la care participă un număr de consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție și un delegat sătesc ;

Văzând că prin hotărârea consiliului local nr.24/2016 a fost ales ca președinte de ședință domnul ;

Luând în dezbateră expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr..2020 , întocmită în baza notei de fundamentare redactate de către compartimentul administrarea domeniului public și privat înregistrate sub nr.383/10.01.2020 , dat fiind faptul că în urma măsurătorilor topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat a rezultat faptul suprafața străzii Nuferilor , situată în orașul Băile Govora , este de 8007m.p. , iar lungimea este de 814m , conform planului de amplasament și delimitare al imobilului prin care se propune : modificarea hotărârii consiliului local nr.48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora ;

Strada Nuferilor este proprietatea și domeniul public al orașului Băile Govora fiind înregistrată la poziția 79 , din cadrul hotărârii consiliului local nr.48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora și nu a fost înregistrată până în prezent în evidențele cadastrale , actual deținând Cartea Funciară nr.35962 ;

Precizăm faptul că imobilul strada Nuferilor nu s-au aflat și nu se află în litigiu cu nici o persoană fizică sau juridică , nu a fost și nu este solicitată prin legile fondului funciar sau prin Legea nr.10/2001 în natură și nu este grevată de sarcini , aspecte susținute de referatul de conformitate cu realitatea înregistrat sub nr.01.2020 , întocmit și semnat de către compartimentul de resort și de către șeful serviciului urbanism și amenajarea teritoriului , precum și de declarația pe propria răspundere dată de către secretarul general al orașului înregistrată sub nr.01.2020 ;

Având în vedere și raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local înregistrate sub nr.2020 , prin care acestea dau aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Ținând cont și de raportul întocmit de către secretarul general al orașului înregistrat sub nr.01.2020 , prin care se dă aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numărul 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.14 , art.289 , punctul 1 , din Anexa 4 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/20019 , privind codul administrativ ;

În temeiul prevederilor art.133 , art.134 , art.196 , alin.1 , lit.a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu un număr de voturi pentru , adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă modificarea anexei 1 , din hotărârea consiliului local nr.48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora două poziții , după cum urmează :

„ poziția nr.79 , coloana 2 – cod de clasificare : 1.3.72. , coloana 4 – elemente de identificare va avea următorul cuprins : Tehnice : lungime =814m , lățime variabilă=9,90m. , suprafață =8007m.p. (carosabil + spații verzi + trotuar) , Descriptive : 300m asfalt și 514m asfalt de 4m lățime și 5,9m lățime pavaj din piatră , Adresa : Oraș Băile Govora , Vecini : strada Tudor Vladimirescu și strada Cimitirului , coloana 6 – valoare de inventar (RON) va avea următorul cuprins : 187 567,80lei , coloana 7 – situația juridică actuală , va avea următorul cuprins : Hotărârea Consiliului Local nr.48/31.07.1999 „ , cartea funciară nr.35962 ;

Art.2. Prezenta hotărâre de consiliu local va servii numai pentru prima înregistrare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru înființare de carte funciară .

Art.3. Se împuternicește Mateescu Mihai - primarul orașului Băile Govora să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentului administrarea domeniului public și privat .

Art.4. Secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștință publică prin intermediul compartimentului secretariat : Instituției Prefectului Județului Vâlcea , primarului orașului , compartimentului contabilitate și administrarea domeniului public și privat , Ministerul Administrației Publice .

Inițiator : Primar
Mateescu Mihai

avizat pentru legalitate : secretar general
jr. Gugu Cristinel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 383 din 10.01.2020

gab. Kereci

Aprobat
Primar
Mihai Mateescu



REFERAT

PRIVIND : modificarea Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora , care a stat la baza Hotărârii Guvernului nr.1362/2001 , privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Vâlcea , cu modificările și completările ulterioare .

În aplicarea dispozițiilor art.21 , alin.3 , din Legea nr.213/1998 , privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare , a fost adoptată Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 , privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Vâlcea , cu modificările și completările ulterioare , adoptată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Băile Govora nr.48/31.07.1999 , prin care s-a aprobat , inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora ;

Având în vedere măsurătorile cadastrale efectuate de către un expert autorizat au rezultat diferențe de suprafețe, față de datele inventariate prin Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora , la rubrica elemente de identificare , au fost înregistrate diferențe față de datele prezentate în Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 , privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Vâlcea , cu modificările și completările ulterioare ,

Ținând cont de necesitatea efectuării acestor măsurători în scopul stabilirii exacte a datelor tehnice ale acestor dimensiuni ale drumurilor și strazilor aflate în domeniul public al orașului Băile Govora pentru o înregistrare corectă la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Vâlcea , se impune adoptarea prezentei hotărâri având ca scop, dezvoltarea de proiecte care constituie o oportunitate deosebită pentru îndeplinirea obiectivelor Planului de Dezvoltare Regională.

Strada care este supusă modificărilor, nu s-au aflat și nu se află în litigiu cu nici o persoană fizică sau juridică, nu au fost și nu sunt solicitate prin legile fondului funciar sau prin Legea nr.10/2001 și nu sunt grevate de sarcini;

În cadrul inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, la rubrica elemente de identificare:

1. Strada Nuferilor din Orașului Băile Govora, nu a fost înregistrată cu suprafața reală, care după măsurare cadastrală are o lungime de 814 m și o suprafață totală (carosabil + spații verzi) de 8007 m.p., a primit cartea funciara nr. 35962;

Valoarea de inventar 187 567,80 lei;

Lansarea Programului National de Dezvoltare Locală, Subprogramul Regenerarea Urbana a Municipiilor și Orașelor, Domeniul: construirea /modernizarea/ reabilitarea drumurilor publice clasificate și încadrate în conformitate cu prevederile legale în vigoare ca drumuri județene, drumuri de interes local, respectiv drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților permite autorităților locale dezvoltarea de proiecte care constituie o oportunitate deosebită pentru îndeplinirea obiectivelor Planului de Dezvoltare Regională

Strada ce modifică domeniul public al unității teritoriale nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de către statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu;

Bunul ce face obiectul proiectului de hotărâre a Guvernului:

- nu este declarat prin lege ca bun de uz sau interes național,
- nu se încadrează în condițiile prevăzute la punctul 4.2. din anexa la OMFPMDDB nr.668/2014, privind aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietatea privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, respectiv nu reprezintă bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real, altul decât cel de proprietate, identificat de către consiliul local al orașului Băile Govora pe raza teritorială administrativă a acestuia;

Includerea bunurilor în domeniul public al orașului s-a făcut cu respectarea prevederilor art.3, alin.4 și ale art.21, din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, urmând ca modificarea și apartenența bunului la domeniul public al cărui inventar se face completarea să fie însușit de către consiliul local orașenesc prin hotărâre adoptată conform prevederilor art. 129, alin. 1 și alin. 2 lit. C, art. 289, art. 607, alin 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare.

Precizăm faptul că , pentru strada cuprinsa în acest proiect de hotărâre , nu au fost formulate cereri de reconstituire și restituire conform Legii nr.247/2005 , privind reforma în domeniul proprietății , precum și unele măsuri adiacente , cu modificările și completările ulterioare , nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii , nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate sau de restituire , depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de către statul român în perioada 6martie 1945 – 22decembrie 1989 ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1 și alin. 2 lit. C , art. 289, art. 607, alin 4 din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare; art.557 , alin.1 și alin.2 , art.888 , din Codul Civil ; HCL nr. 48/1999 și aprobată prin HG 362/2001, privind aprobarea domeniului public al Orașului Băile Govora, prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata Hotărârea Consiliului Local nr.54/2017 , privind aprobarea nomenclatorului orașului Băile Govora solicit;

Aprobarea unei Hotărâri a Consiliului Local al Orașului Băile Govora pentru modificarea anexei 4 „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Băile Govora „, insusita prin completarea hotărârii consiliului local nr.48/1999 , si aprobata prin HG 1.362/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Valcea precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Valcea nr. 48/31.07.1999, prin care s-a aprobat inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orașului Băile Govora prin actualizarea datelor tehnice pentru bunurile de inventar prezentate anterior.

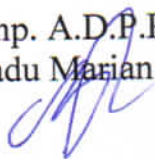
În anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora , se modifică următoarele poziții , după cum urmează :

- **Se modifica la poziția 79, cod de clasificare 1.3.7.2, bunul de inventar „Str. Nuferilor”, cu următorul cuprins:**

Denumirea bunului: Str. Nuferilor , Elemente de identificare :Tehnice: lungime totala 814 m; latime variabila circa 9.90 m ; suprafata totala (carosabil +spatii verzii + trotuar) 8007 mp; Descriptive 300 m asfaltat si 514 ml asfalt 4m latime si 5.9m latime pavaj piatra; Adresa: Oraș Băile Govora , Vecinii : Strada Tudor Vladimirescu – Strada Cimitirului, Anul Dobandirii: 1910; Valoare de inventar: 187 567,80 lei, cartea funciara nr. 35962 la O.C.P.I. Valcea

Situatie juridica actuala Hotarare consilul local Nr. 48/31,07,1999

Comp. A.D.P.P.
Radu Marian





**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 423 / 21.01.2020

REFERAT DE APROBARE,

PRIVIND : modificarea hotărârii consiliului local nr.48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora .

Având în vedere faptul că în urma măsurătorilor topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat a rezultat faptul suprafața străzii Nuferilor , situat în orașul Băile Govora , este de 8007m.p. , iar lungimea este de 814m , situată în orașul Băile Govora , conform planului de amplasament și delimitare al imobilului prin care se propune : modificarea hotărârii consiliului local nr.48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora ;

Terenul aferent străzii Nuferilor este proprietatea și domeniul public al orașului Băile Govora fiind înregistrat la poziția 79 , din cadrul hotărârii consiliului local nr.48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora și nu a fost înregistrată în cadrul acestuia în evidențele cadastrale ;

Precizăm faptul că imobilul stradă Nuferilor nu s-au aflat și nu se află în litigiu cu nici o persoană fizică sau juridică , nu au fost și nu sunt solicitate prin legile fondului funciar sau prin Legea nr.10/2001 în natură și nu sunt grevate de sarcini , aspecte susținute de referatul de conformitate cu realitatea înregistrat sub nr.01.2020 , întocmit și semnat de către compartimentul de resort și de către șeful serviciului urbanism și amenajarea teritoriului , precum și de declarația pe propria răspundere dată de către secretarul general al orașului înregistrată sub nr.01.2020 ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.14 , art.289 , punctul 1 , Anexa 4 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/20019 , privind codul administrativ , dispozițiilor art.133 , art.134 , art.196 , alin.1 , lit.a , din Ordonanța

de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , propun ca prin hotărârea consiliului local să :

Se aprobă modificarea anexei 1 , din hotărârea consiliului local nr.48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora două poziții , după cum urmează :

„ poziția nr.79 , coloana 2 – cod de clasificare : coloana 4 – elemente de identificare va avea următorul cuprins : Tehnice : lungime =814m , lățime variabilă =9,90m , suprafață =8007m.p. , Descriptive : 300m asfalt și 514m asfalt de 4m lățime și 5,9m lățime pavaj din piatră , Adresa : Oraș Băile Govora , Vecini : strada Tudor Vladimirescu și strada Cimitirului , coloana 6 – valoare de inventar (RON) va avea următorul cuprins :187567,80lei , coloana 7 – situația juridică actuală , va avea următorul cuprins : Hotărârea Consiliului Local nr.48/31.07.1999 , cartea funciară nr.35962 „ ;

Prezenta hotărâre de consiliu local va servii numai pentru prima înregistrare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru înființare de carte funciară .

Primar :

Mateescu Mihai





**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI BĂILE
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 779 / 21.01. 2020.

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE ,

PRIVIND : modificarea hotărârii consiliului local nr.48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora .

Subsemnatul Jr. Gugu Cristinel , secretar general al Orașului Băile Govora declar sub sancțiunile prevăzute de legea penală și în baza prevederilor art.289 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ următoarele :

1.1.- Bunul imobil strada Nuferilor din Orașul Băile Govora identificată în măsurătorile topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat , denumirea bunului : „, poziția nr.79 , coloana 2 – cod de clasificare : 1.3.72. , coloana 4 – elemente de identificare va avea următorul cuprins : Tehnice : lungime =814m , lățime variabilă=9,90m. , suprafață =8007m.p. (carosabil + spații verzi + trotuar) , Descriptive : 300m asfalt și 514m asfalt de 4m lățime și 5,9m lățime pavaj din piatră , Adresa : Oraș Băile Govora , Vecini : strada Tudor Vladimirescu și strada Cimitirului , coloana 6 – valoare de inventar (RON) va avea următorul cuprins : 187 567,80lei , coloana 7 – situația juridică actuală , va avea următorul cuprins : Hotărârea Consiliului Local nr.48/31.07.1999 „, cartea funciară nr.35962 , nu a făcut și nu face obiectul unor litigii cu persoane fizice sau juridice , la momentul adoptării hotărârii și la data semnării declarației ;

Menționez în mod expres și explicit existența referatului prin care se confirmă cu realitatea cele declarate mai sus .

Drept pentru care dau și semnez prezenta declarație pe propria mea răspundere și sub sancțiunile legii penale .

Secretar general :
Jr. Gugu Cristinel



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 822 / 22.01.2020

REFERAT DE CONFORMITATE CU REALITATEA,

PRIVIND : completarea hotărârii consiliului local nr.48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora .

1.1.- Bunul imobil strada Nuferilor identificată în măsurătorile topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat , denumirea bunului : „ poziția nr.79 , coloana 2 – cod de clasificare : 1.3.72. , coloana 4 – elemente de identificare va avea următorul cuprins : Tehnice : lungime =814m , lățime variabilă=9,90m. , suprafață =8007m.p. (carosabil + spații verzi + trotuar) , Descriptive : 300m asfalt și 514m asfalt de 4m lățime și 5,9m lățime pavaj din piatră , Adresa : Oraș Băile Govora , Vecini : strada Tudor Vladimirescu și strada Cimitirului , coloana 6 – valoare de inventar (RON) va avea următorul cuprins : 187 567,80lei , coloana 7 – situația juridică actuală , va avea următorul cuprins : Hotărârea Consiliului Local nr.48/31.07.1999 „ , cartea funciară nr.35962 ;

Nu a făcut și nu face obiectul unor litigii cu persoane fizice sau juridice ;

2.1.- Bunul imobil imobil strada Nuferilor identificată în măsurătorile topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat , denumirea bunului : „ poziția nr.79 , coloana 2 – cod de clasificare : 1.3.72. , coloana 4 – elemente de identificare va avea următorul cuprins : Tehnice : lungime =814m , lățime variabilă=9,90m. , suprafață =8007m.p. (carosabil + spații verzi + trotuar) , Descriptive : 300m asfalt și 514m asfalt de 4m lățime și 5,9m lățime pavaj din piatră , Adresa : Oraș Băile Govora , Vecini : strada Tudor Vladimirescu și strada Cimitirului , coloana 6 – valoare de inventar (RON) va avea următorul cuprins : 187 567,80lei , coloana 7 – situația juridică actuală , va avea următorul cuprins : Hotărârea Consiliului Local nr.48/31.07.1999 „ , cartea funciară nr.35962 ;

Nu a făcut și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 ;

Referatul este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.289 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ și a fost întocmit în scopul asumării celor declarate de către secretarul general în declarația dată pe propria răspundere pentru aspectele menționate mai sus .

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului

Compartiment administrarea domeniului public și privat

Ing. Șef Terpu Nicolae Cosmin

Ing. Radu Marian

