



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE  
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,  
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA  
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800  
C.U.I. 2541827

[www.primaria-baile-govora.ro](http://www.primaria-baile-govora.ro), [primaria@primaria-baile-govora.ro](mailto:primaria@primaria-baile-govora.ro)



**\* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL \***

**HOTĂRÂREA NR.**

*[Signature]*  
proiect  
1  
PRIMĂRIA  
BĂILE GOVORA  
J. VÂLCEA - ROMÂNIA

**PRIVIND :** atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora , județul Vâlcea .

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședință ordinară în data de 2020 la care participă un număr de 11 consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție și un delegat sătesc ;

Văzând că prin hotărârea consiliului local nr.24/2016 a fost ales ca președinte de ședință domnul ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr..2020 , întocmit în baza notei de fundamentare redactate de către compartimentul administrarea domeniului public și privat înregistrate sub nr..2020 , dat fiind faptul că în urma măsurătorilor topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat a rezultat faptul suprafața clădirii școala și a terenului aferent aflate la poziția nr.195 și nr.34 din cadrul listei de inventar se propune : atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora , județul Vâlcea prin modificarea hotărârii consiliului local nr.48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora ;

Dat fiind și punctul de vedere al Ministerului Lucrărilor Publice , Dezvoltării și Administrației emis sub nr. și înregistrat sub nr. ;

Având în vedere și raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local înregistrate sub nr..2020 , prin care acestea dau aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Ținând cont și de raportul întocmit de către secretarul general al orașului înregistrat sub nr..2020 , prin care se dă aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Fiind îndeplinite și procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ , cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numărul 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.c , art.607 , alin.4 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/20019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133 , art.134 , art.196 , alin.1 , lit.a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de        voturi pentru , adoptă următoarea :

## HOTĂRÂRE

Art.1. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999 , cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr.4 , la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 , privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Vâlcea , cu modificările și completările ulterioare se modifică la următoarele poziții :

Poziția nr.34 : Cod de clasificare : ; Denumirea bunului : Teren Școală Băile Govora ; Elemente de identificare : Tehnice : teren intravilan în suprafață de 3205m.p. ; Descriptive : categoria curți construcții ; Adresa: Oraș Băile Govora , Strada Școlii ; Vecinii : nord – Orașul Băile Govora , sud – Orașul Băile Govora , est – Orașul Băile Govora , vest – Orașul Băile Govora și C.F.35921 ; Anul dobândirii și/sau al dării în folosință : 1910 ; Valoarea de inventar : 215.100lei ; Situația Juridică actuală : Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999 , Cartea Funciară nr.36100 ;

Poziția nr.195 : Cod de clasificare 1.6.2. ; Denumirea bunului : Local Școală Băile Govora ; Elemente de identificare : Tehnice : demisol + parter + 1 etaj , fundație beton , zidărie din cărămidă , învelitoare din tablă , în suprafață desfășurată de 765m.p. și suprafață construită la sol de 454m.p. ; Descriptive : categoria învățământ ; Adresa : Oraș Băile Govora , Strada Școlii , nr.2 ; Vecinii : nord – Orașul Băile Govora , sud – Orașul Băile Govora , est – Orașul Băile Govora , vest – Orașul Băile Govora și C.F. nr.35921 ; Anul dobândirii și/sau al dării în folosință : 1910 ; Valoarea de inventar : 232.500lei ; Situația Juridică actuală : Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999 , Cartea Funciară nr.36100 ;

Art.2. Se împuternicește Mateescu Mihai - primarul orașului Băile Govora să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentului administrarea domeniului public și privat .

Art.3. Secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștință publică prin intermediul compartimentului secretariat : Instituției Prefectului Județului Vâlcea , primarului orașului , compartimentului contabilitate și administrarea domeniului public și privat , Ministerului Lucrărilor Publice , Dezvoltării și Administrației .

Inițiator : primar  
Mateescu Mihai



avizat pentru legalitate : secretar general  
jr. Gugu Cristinel





**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE  
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,  
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA  
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800  
C.U.I. 2541827

[www.primaria-baile-govora.ro](http://www.primaria-baile-govora.ro), [primaria@primaria-baile-govora.ro](mailto:primaria@primaria-baile-govora.ro)



**\* BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL \***

Nr. 3365 / 10.04.2020.

**REFERAT DE CONFORMITATE CU REALITATEA,**

**PRIVIND :** atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora prin modificarea unor poziții .

1.- Bunul imobil teren școală Băile Govora identificată în măsurătorile topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat : „, Poziția nr.34 : Cod de clasificare : ; Denumirea bunului : Teren Școală Băile Govora ; Elemente de identificare : Tehnice : teren intravilan în suprafață de 3205m.p. ; Descriptive : categoria curți construcții ; Adresa: Oraș Băile Govora , Strada Școlii ; Vecinii : nord – Orașul Băile Govora , sud – Orașul Băile Govora , est – Orașul Băile Govora , vest – Orașul Băile Govora și C.F.35921 ; Anul dobândirii și/sau al dării în folosință : 1910 ; Valoarea de inventar : 215.100lei ; Situația Juridică actuală : Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999 , Cartea Funciară nr.36100 „, ;

Nu a făcut și nu face obiectul unor litigii cu persoane fizice sau juridice ;

Nu a făcut și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 ;

2.- Bunul imobil clădire școală Băile Govora identificată în măsurătorile topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat : „, Poziția nr.195 : Cod de clasificare 1.6.2. ; Denumirea bunului : Local Școală Băile Govora ; Elemente de identificare : Tehnice : demisol + parter + 1 etaj , fundație beton , zidărie din cărămidă , învelitoare din tablă , în suprafață desfășurată de 765m.p. și suprafață construită la sol de 454m.p. ; Descriptive : categoria învățământ ; Adresa : Oraș Băile Govora , Strada Școlii , nr.2 ; Vecinii : nord – Orașul Băile Govora ,

sud – Orașul Băile Govora , est – Orașul Băile Govora , vest – Orașul Băile Govora și C.F. nr.35921 ; Anul dobândirii și/sau al dării în folosință : 1910 ; Valoarea de inventar : 232.500lei ; Situația Juridică actuală : Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999 , Cartea Funciară nr.36100 ,, ;

Nu a făcut și nu face obiectul unor litigii cu persoane fizice sau juridice ;

Nu a făcut și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 ;

Referatul este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.289 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ și a fost întocmit în scopul asumării celor declarate de către secretarul general în declarația dată pe propria răspundere pentru aspectele menționate mai sus .

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului

Compartiment administrarea domeniului public și privat

Ing. Șef Terpu Nicolae Cosmin

Ing. Radu Marian





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VÂLCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE**  
**GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,  
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA  
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800  
C.U.I. 2541827

[www.primaria-baile-govora.ro](http://www.primaria-baile-govora.ro), [primaria@primaria-baile-govora.ro](mailto:primaria@primaria-baile-govora.ro)



**\* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL \***

Nr. 3367 / 10.04.2020

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE ,**

**PRIVIND : atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora prin modificarea unor poziții .**

Subsemnatul Jr. Gugu Cristinel , secretar general al Orașului Băile Govora declar sub sancțiunile prevăzute de legea penală și în baza prevederilor art.289 , alin.6 , alin.7 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , următoarele :

1.- Bunul imobil Teren Școală din Orașul Băile Govora , strada Școlii , nr.2 , ridentificată în măsurătorile topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat , denumirea bunului : „ Poziția nr.34 : Cod de clasificare : ; Denumirea bunului : Teren Școală Băile Govora ; Elemente de identificare : Tehnice : teren intravilan în suprafață de 3205m.p. ; Descriptive : categoria curți construcții ; Adresa: Oraș Băile Govora , Strada Școlii ; Vecinii : nord – Orașul Băile Govora , sud – Orașul Băile Govora , est – Orașul Băile Govora , vest – Orașul Băile Govora și C.F.35921 ; Anul dobândirii și/sau al dării în folosință : 1910 ; Valoarea de inventar : 215.100lei ; Situația Juridică actuală : Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999 , Cartea Funciară nr.36100 „ , nu a făcut și nu face obiectul unor litigii cu persoane fizice sau juridice , la momentul adoptării hotărârii și la data semnării declarației , bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al orașului Băile Govora la data semnării declarației și bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 ;

2.- Bunul imobil Clădire Școală , din strada Școlii , nr.2 , Orașul Băile Govora identificată în măsurătorile topografice cadastrale efectuate de către un

expert autorizat , denumirea bunului : „, Poziția nr.195 : Cod de clasificare 1.6.2. ; Denumirea bunului : Local Școală Băile Govora ; Elemente de identificare : Tehnice : demisol + parter + 1 etaj , fundație beton , zidărie din cărămidă , învelitoare din tablă , în suprafață desfășurată de 765m.p. și suprafață construită la sol de 454m.p. ; Descriptive : categoria învățământ ; Adresa : Oraș Băile Govora , Strada Școlii , nr.2 ; Vecinii : nord – Orașul Băile Govora , sud – Orașul Băile Govora , est – Orașul Băile Govora , vest – Orașul Băile Govora și C.F. nr.35921 ; Anul dobândirii și/sau al dării în folosință : 1910 ; Valoarea de inventar : 232.500lei ; Situația Juridică actuală : Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999 , Cartea Funciară nr.36100 „, nu a făcut și nu face obiectul unor litigii cu persoane fizice sau juridice , la momentul adoptării hotărârii și la data semnării declarației , bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al orașului Băile Govora la data semnării declarației și bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 ;

Menționez în mod expres și explicit existența referatului prin care se confirmă cu realitatea cele declarate mai sus .

Drept pentru care dau și semnez prezenta declarație pe propria mea răspundere și sub sancțiunile legii penale .

Secretar general :  
Jr. Gugu Cristinel





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VÂLCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE**  
**GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,  
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA  
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800  
C.U.I. 2541827

[www.primaria-baile-govora.ro](http://www.primaria-baile-govora.ro), [primaria@primaria-baile-govora.ro](mailto:primaria@primaria-baile-govora.ro)



**\* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL \***

Nr. 3366 / 10.04.2020

## RAPORT DE LEGALITATE,

Privind : atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora , județul Vâlcea .

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre , respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre , respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate conform legislației speciale privind codul administrativ ;

Luând în dezbateră referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr..2020 , întocmit în baza notei de fundamentare redactate de către compartimentul administrarea domeniului public și privat înregistrate sub nr..2020 , dat fiind faptul că în urma măsurătorilor topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat a rezultat faptul suprafața clădirii școala și a terenului aferent aflate la poziția nr.195 și nr.34 din cadrul listei de inventar se propune : atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora , județul Vâlcea prin modificarea hotărârii consiliului local nr.48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora ;

Dat fiind și punctul de vedere al Ministerului Lucrărilor Publice , Dezvoltării și Administrației ;

Fiind îndeplinite parțial procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003 , privind transparența decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.c , art.607 , alin.4 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/20019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către primarul orașului Baile Govora , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre fiind motivat în fapt și în drept .

Ținând cont de cele expuse mai sus , avizez favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local conform proiectului de hotărâre și anexei aferente propuse de către inițiator prin care să :

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999 , cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr.4 , la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 , privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Vâlcea , cu modificările și completările ulterioare se modifică la următoarele poziții :

Poziția nr.34 : Cod de clasificare : ; Denumirea bunului : Teren Școală Băile Govora ; Elemente de identificare : Tehnice : teren intravilan în suprafață de 3205m.p. ; Descriptive : categoria curți construcții ; Adresa: Oraș Băile Govora , Strada Școlii ; Vecinii : nord – Orașul Băile Govora , sud – Orașul Băile Govora , est – Orașul Băile Govora , vest – Orașul Băile Govora și C.F.35921 ; Anul dobândirii și/sau al dării în folosință : 1910 ; Valoarea de inventar : 215.100lei ; Situația Juridică actuală : Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999 , Cartea Funciară nr.36100 ;

Poziția nr.195 : Cod de clasificare 1.6.2. ; Denumirea bunului : Local Școală Băile Govora ; Elemente de identificare : Tehnice : demisol + parter + 1 etaj , fundație beton , zidărie din cărămidă , învelitoare din tablă , în suprafață desfășurată de 765m.p. și suprafață construită la sol de 454m.p. ; Descriptive : categoria învățământ ; Adresa : Oraș Băile Govora , Strada Școlii , nr.2 ; Vecinii : nord – Orașul Băile Govora , sud – Orașul Băile Govora , est – Orașul Băile Govora , vest – Orașul Băile Govora și C.F. nr.35921 ; Anul dobândirii și/sau al dării în folosință : 1910 ; Valoarea de inventar : 232.500lei ; Situația Juridică actuală : Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999 , Cartea Funciară nr.36100 ;

Secretar general :  
Jr. Gugu Cristinel





**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE  
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,  
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA  
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800  
C.U.I. 2541827

[www.primaria-baile-govora.ro](http://www.primaria-baile-govora.ro), [primaria@primaria-baile-govora.ro](mailto:primaria@primaria-baile-govora.ro)



**\* BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL \***

Nr. 3368/10.04.2020

**REFERAT DE APROBARE ,**

**PRIVIND : atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora , județul Vâlcea .**

Având în vedere faptul că în urma măsurătorilor topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat a rezultat faptul suprafața clădirii școlii de la poziția nr.195 din inventarul domeniului public și a terenului aferent școlii de la poziția nr.34 din inventarul domeniului public s-au modificat , se propune : atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora , județul Vâlcea prin modificarea hotărârii consiliului local nr.48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.c , art.607 , alin.4 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/20019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999 , cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr.4 , la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 , privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Vâlcea , cu modificările și completările ulterioare se modifică la următoarele poziții :

Poziția nr.34 : Cod de clasificare : ; Denumirea bunului : Teren Școală Băile Govora ; Elemente de identificare : Tehnice : teren intravilan în suprafață de 3205 mp; Descriptive: categoria curți – construcții destinație învățământ ; Adresa : oraș Băile Govora , strada Școlii , nr.2 ; Vecinii : Nord – oraș Băile Govora , Sud – oraș Băile Govora , Est – oraș Băile Govora , Vest – oraș Băile Govora și

C.F.35921 ; Anul dobândirii și/sau al dării în folosință : 1910 ; Valoarea de inventar : 215.100lei ; Situația Juridică actuală : Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999 , Cartea Funciară nr.36100 ;

Poziția nr.195 : Cod de clasificare 1.6.2. ; Denumirea bunului : Local Școala Băile Govora ; Elemente de identificare : Tehnice : Demisol + Parter + m1 Etaj , fundație din beton , zidărie din cărămidă , învelitoare din tablă , în suprafață desfășurată de 765m.p. , și suprafață construită la sol de 454m.p. ; Descriptive: categoria construcției destinație învățământ ; Adresa: Oraș Băile Govora , strada Școlii , nr.2 , Vecinii : Nord - oraș Băile Govora , Sud – oraș Băile Govora , Est – oraș Băile Govora , Vest – oraș Băile Govora și C.F.35921 ; Anul dobândirii și/sau al dării în folosință : 1910 ; Valoarea de inventar : 232.500lei ; Situația Juridică actuală : Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999 , Cartea Funciară nr.36100 .

Hotărârea este necesară și oportună în contextul dat .

Primar :

Mateescu Mihai





**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE  
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,  
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

[www.primaria-baile-govora.ro](http://www.primaria-baile-govora.ro), [primaria@primaria-baile-govora.ro](mailto:primaria@primaria-baile-govora.ro)



**\* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL \***

Nr. 3267 din 08.04.2020

*cab. secretar*

Nota de Fundamentare



PRIVIND : Atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora , prin modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, județului Vâlcea.

În aplicarea dispozițiilor art.21 , alin.3 , din Legea nr.213/1998 , privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare , a fost adoptată Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 , privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Vâlcea , cu modificările și completările ulterioare , adoptată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Băile Govora nr.48/31.07.1999 , prin care s-a aprobat , inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora ;

Având în vedere măsurătorile cadastrale efectuate de către un expert autorizat au rezultat diferențe de suprafețe, față de datele inventariate prin Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora , la rubrica elemente de identificare , au fost înregistrate diferențe față de datele prezentate în Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 , privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Vâlcea , cu modificările și completările ulterioare ,

Ținând cont de necesitatea efectuării acestor măsurători în scopul stabilirii exacte a datelor tehnice ale clădirilor și terenurilor aflate în domeniul public al orașului Băile Govora pentru o înregistrare corectă la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Vâlcea , se impune adoptarea prezentei hotărâri având ca scop, dezvoltarea de proiecte care constituie o oportunitate deosebită pentru îndeplinirea obiectivelor Planului de Dezvoltare Regională.

Cladirea și terenul care sunt supuse modificărilor, nu s-au aflat și nu se află în litigiu cu nici o persoană fizică sau juridică , nu au fost și nu sunt solicitate prin legile fondului funciar sau prin Legea nr.10/2001 și nu sunt grevate de sarcini ;

În cadrul inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora , la rubrica elemente de identificare:

**1. Teren Școala Băile Govora din Orașului Băile Govora Str. Scolii Nr. 2, Jud. Vâlcea nu a fost înregistrat cu suprafața reală , care după măsurare cadastrală are o suprafața totală de 3205 mp. și a primit cartea funciara nr. 36100. Pe această suprafață de teren este edificat sediul Școala Băile Govora .**

Terenul ce modifică domeniul public al unității teritoriale nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privat sau de restituire , depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de către statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 , nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu ;

Bunul ce face obiectul proiectului de hotărâre a Guvernului :

- nu este declarat prin lege ca bun de uz sau interes național ,
- nu se încadrează în condițiile prevăzute la punctul 4.2. din anexa la OMFPMD nr.668/2014 , privind aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietatea privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii , respectiv nu reprezintă bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real , altul decât cel de proprietate, identificat de către consiliul local al orașului Băile Govora pe raza teritorială administrativă a acestuia ;

Includerea bunurilor în domeniul public al orașului s-a făcut cu respectarea prevederilor art.3 , alin.4 și ale art.21 , din Legea nr.213/1998 , privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare , urmând ca modificarea și apartenența bunului la domeniul public al cărui inventar se face completarea să fie însoțit de către consiliul local orașenesc prin hotărâre adoptată conform prevederilor art. 129, alin. 1 și alin. 2 lit. C , art. 289, art. 607, alin 4, alin 5, alin.6 și alin 9 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm faptul că , pentru terenul categoria de folosință curs construcții cuprins în acest proiect de hotărâre , nu au fost formulate cereri de reconstituire și restituire conform Legii nr.247/2005 , privind reforma în domeniul proprietății , precum și unele măsuri adiacente , cu modificările și completările ulterioare , nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii , nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate sau de restituire , depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de către statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1 și alin. 2 lit. C , art. 289, art. 607, alin 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.557 , alin.1 și alin.2 , art.888 , din Codul Civil ; HCL nr. 48/1999 și aprobată prin HG 362/2001, privind aprobarea domeniului public al Orașului Băile Govora, prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată Hotărârea Consiliului Local nr.54/2017 , privind aprobarea nomenclatorului orașului Băile Govora solicit;

*Aprobarea unei Hotărâri a Consiliului Local al Orașului Băile Govora pentru modificarea anexei 4 „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Băile Govora „, însoțită prin completarea hotărârii consiliului local nr.48/1999 , și aprobată prin HG 1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea nr. 48/31.07.1999, prin care s-a aprobat inventarul bunurilor care*

apartin domeniului public al Oraşului Băile Govora *prin actualizarea datelor tehnice pentru bunurile de inventar prezentate anterior.*

În anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al oraşului Băile Govora, având în vedere și raportul de evaluare pentru estimarea valorii clădirii și a terenului aferent situat în orașul Baile Govora, Str. Scolii, Nr. 2 Județul Valcea, întocmit de un expert evaluator autorizat, se modifică următoarele poziții , astfel :

**- Se modifică la poziția 34, cod de clasificare - , bunul de inventar „Teren Școala Băile Govora”, cu următorul cuprins:**

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului         | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                   | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar | Situația juridică actuală                                                                   |
|----------|----------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                    | 2                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                                            | 5                    | 6                                                                                           |
| 34       |                      | Teren Școala Băile Govora | Tehnice: teren intravilan, în suprafață de 3205 mp;<br>Descriptive: Categoria Curți Construcții, Adresa: Oraș Băile Govora , Strada Școlii Nr. 2, Vecinii : la nord Orașul Băile Govora, la sud Orașul Băile Govora, la est Orașul Băile Govora, la vest Orașul Băile Govora și C.F. 35921 | 1910                                         | 215 100 lei          | HCL Nr. 48/31,07,1999<br>Cartea Funciara nr. 36100 la O.C.P.I. Valcea.,<br>UAT BAILE GOVORA |

**2. Clădire Școală Băile Govora, din Oraşului Băile Govora Str. Scolii Nr. 2, Jud. Vâlcea nu a fost înregistrat cu suprafața reală, care după măsurare cadastrală are o suprafața desfașurată totală de 765 mp, și a primit cartea funciara nr. 36100-C1**

Clădirea ce modifică domeniul public al unității teritoriale nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privat sau de restituire , depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de către statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 , nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu ;

Bunul ce face obiectul proiectului de hotărâre a Guvernului :

- nu este declarate prin lege ca bun de uz sau interes național ,
- nu se încadrează în condițiile prevăzute la punctul 4.2. din anexa la OMFPMDDB nr.668/2014, privind aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii , respectiv nu reprezintă bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real , altul decât cel de proprietate, identificat de către consiliul local al oraşului Băile Govora pe raza teritorială administrativă a acestuia ;

Includerea bunurilor în domeniul public al oraşului s-a făcut cu respectarea prevederilor art.3 , alin.4 și ale art.21 , din Legea nr.213/1998 , privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare , urmând ca modificarea și apartenența bunului la domeniul public al cărui inventar se face completarea să fie însușit de către consiliul local orașenesc prin hotărâre adoptată conform prevederilor art. 129, alin. 1 și alin. 2 lit. C , art. 289, art. 607, alin 4, alin 5, alin.6 și alin 9 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm faptul că , pentru cladirea cuprins în acest proiect de hotărâre , nu au fost formulate cereri de reconstituire și restituire conform Legii nr.247/2005 , privind reforma în domeniul proprietății , precum și unele măsuri adiacente , cu modificările și completările ulterioare , nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii , nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate sau de restituire , depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de către statul român în perioada 6martie 1945 – 22decembrie 1989 ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1 și alin. 2 lit. C , art. 289, art. 607, alin 4 din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare; art.557 , alin.1 și alin.2 , art.888 , din Codul Civil ; HCL nr. 48/1999 și aprobată prin HG 362/2001, privind aprobarea domeniului public al Orașului Băile Govora, prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata Hotărârea Consiliului Local nr.54/2017 , privind aprobarea nomenclatorului orașului Băile Govora solicit;

*Aprobarea unei Hotărâri a Consiliului Local al Orașului Băile Govora pentru modificarea anexei 4 „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Băile Govora „ insusita prin completarea hotărârii consiliului local nr.48/1999 , si aprobata prin HG 1.362/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Valcea precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Valcea nr. 48/31.07.1999, prin care s-a aprobat inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orașului Băile Govora prin actualizarea datelor tehnice pentru bunurile de inventar prezentate anterior.*

În anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora , avand in vedere si raportul de evaluare pentru estimarea valorii clădirii si a terenului aferent situat in orasul Baile Govora, Str. Scolii, Nr. 2 Judetul Valcea, intocmit de un expert evaluator autorizat, se modifică următoarele poziții , astfel:

**- Se modifica la poziția 195, cod de clasificare 1.6.2, bunul de inventar „Local Școala Băile Govora”, cu următorul cuprins:**

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului         | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Anul dobândirii si/sau al dării in folosinta | Valoarea de inventar | Situatia juridica actuala                                                                      |
|----------|----------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                    | 2                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                                            | 5                    | 6                                                                                              |
| 195      | 1.6.2.               | Local Școala Băile Govora | Tehnice: Demisol + Parter +1 Etaj; Fundatie beton , zidarie din caramida , învelitoare din tabla , , în suprafață desfașurata de 765 mp si suprafata construita la sol de 454 mp; Descriptive: Categoria Constructii pentru invatamant, Adresa: Oraș Băile Govora , Strada Școlii Nr. 2, Vecinii : la nord Orașul Băile Govora, la sud Orașul Băile Govora, la est Orașul Băile Govora, la vest Orașul Băile Govora și C.F. 35921 | 1910                                         | 232 500 lei          | HCL Nr. 48/31,07,1999<br>Cartea Funciara nr. 36100-C1 la O.C.P.I. Valcea.,<br>UAT BAILE GOVORA |

Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat  
Inspector : Radu Marian

